

1. Žádost o uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 1034/MERK/2016 ze dne 21.10.2016, dodatek č. 1 ze dne 31.10.2017, k bytu č. [redacted] v [redacted] 2+0, byt standard, pana [redacted] nájemní smlouva do 4.11.2018. (po inflačním zvýšení platí 82,- Kč/ m²)

BK doporučuje uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 1034/MERK/2016 (nájemní smlouva v konsolidovaném znění) na dobu určitou 2 let od 5.11.2018, kategorie standard, za cenu 82,- Kč/m²/měsíc (cena zvýšená o inflaci 2,5% za r. 2017).

2. Žádost o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 844/MERK/2017 ze dne 30.8.2017 k bytu č. [redacted] v [redacted] 1+1, byt standard, paní [redacted] nájemní smlouva do 30.9.2018. (inflační zvýšení zatím neuplatněno - platí 92,- Kč/ m²)

BK doporučuje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 844/MERK/2017 (nájemní smlouva v konsolidovaném znění) na dobu určitou 2 let od 1.10.2018, kategorie standard, za cenu 92,- Kč/m²/měsíc.

3. Žádost o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 867/MERK/2017 ze dne 30.9.2017 k bytu č. [redacted] v [redacted] 1+1, byt standard, paní [redacted], nájemní smlouva do 30.9.2018. (inflační zvýšení zatím neuplatněno - platí 82,- Kč/ m²)

BK doporučuje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 867/MERK/2017 (nájemní smlouva v konsolidovaném znění) na dobu určitou 2 let od 1.10.2018, kategorie standard, za cenu 82,- Kč/m²/měsíc.

4. Žádost o uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 1083/MERK/2014 ze dne 24.10.2014, dodatek č. 1 ze dne 31.10.2017, k bytu č. [redacted] v [redacted] 2+1, byt standard, paní [redacted], nájemní smlouva do 31.10.2018. (po inflačním zvýšení platí 82,- Kč/ m²)

BK doporučuje uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 1083/MERK/2017 (nájemní smlouva v konsolidovaném znění) na dobu určitou 6 měsíců od 1.11.2018, kategorie standard, za cenu 82,- Kč/m²/měsíc (cena zvýšená o inflaci 2,5% za r. 2017) s podmínkou úhrady dlužných záloh na sociální pojištění a zdravotní pojištění (z důvodu podnikání) a to nejpozději do konce doby trvání doby nájmu, za podmínky úhrady dlužného nájemného do termínu konání RM dne 17.9.2018.

5. Žádost o uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 1032/MERK/2016 ze dne 21.10.2016, dodatek č. 1 ze dne 2.11.2017, k bytu č. [redacted] v [redacted], 2+1, byt standard, pana [redacted] a paní [redacted] nájemní smlouva do 14.11.2018. (po inflačním zvýšení platí 82,- Kč/ m²)

BK doporučuje uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 1032/MERK/2016 (nájemní smlouva v konsolidovaném znění) na dobu určitou 2 let od 15.11.2018, kategorie standard, za cenu 82,- Kč/m²/měsíc (cena zvýšená o inflaci 2,5% za r. 2017)

6. Žádost o uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 1020/MERK/2016 ze dne 19.10.2016, dodatek č. 1 ze dne 31.10.2017, k bytu č. [redacted] v [redacted], 1+1, byt standard, pana [redacted], nájemní smlouva do 31.10.2018. (po inflačním zvýšení platí 119,- Kč/ m²).

BK doporučuje uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 1020/MERK/2016 (nájemní smlouva v konsolidovaném znění) na dobu určitou 2 let od 1.11.2018, kategorie standard, za cenu 119,- Kč/m²/měsíc (cena zvýšená o inflaci 2,5% za r. 2017)

7. Žádost o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 872/MERK/2017 ze dne 30.8.2017 k bytu č. [redacted] v [redacted], 2+1, byt standard, paní [redacted], nájemní smlouva do 30.9.2018. (inflační zvýšení zatím neuplatněno - platí 105,- Kč/m2)

BK nedoporučuje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 872/MERK/2017 (nájemní smlouva v konsolidovaném znění) od 1.10.2018, kategorie standard, za cenu 105,- Kč/m2/měsíc. Žadatelka od počátku nájemního vztahu vykazuje špatnou platební morálku, prokázáno evidencí MĚRK, stále je v prodlení dvou plateb nájemného a záloh a služby. Ke dni jednání BK (12.9.2018) účelově byl doplacen dluh na nájmu evidovaný ještě ke dni 10.9.2018. Na jednání BK byl předložen písemný podnět Úřadu práce ČR – odbor nepojistných sociálních dávek (MěUPB 833344/2018) ze dne 10.9.2018, kdy ÚP vyjádřil podezření na užívání nájemního bytu za účelem čerpání státní sociální podpory (příspěvek na bydlení, dávky hmotné nouze – příspěvek na živobytí). ÚP uvádí, že p. [redacted] nespolupracuje a neposkytuje součinnost při plnění svých povinností jako klienta ÚP dle zákona o hmotné nouzi.

[redacted]
Ing. Michalová Jiřina