

**1. Žádost o uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 256/MERK/2015 ze dne 9.7.2008 k bytu č. ■ v Příbrami VI, U Dolu Anna čp. ■, ■, byt standard, s ■**

- Žádost podepsána, podpis bez úředního ověření
- Bytem – ■
- Původní nájemní smlouva č. 256/MERK/2015, ze dne 9.7.2008, doba neurčitá, cena nájmu činila: ■ po zvýšení nájemného o 20% v r. 2016 nájemné činí ■ m2/měsíc. Nájemní smlouva byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 16.8.2019 (dle usnesení RM č. 710/2019 ze dne 22.7.2019), kdy doba nájmu byla změněna na dobu určitou do 31.12.2019,
- Občanka ČR, zletilá, svéprávná, trvalý pobyt v PB více jak 3 roky (18.12.2003) – podmínky Směrnice č. 1/2018 splněny
- V posledních 3 letech dostala výpověď z nájmu z obecního bytu pro neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy. ■ dostala dne 3.6.2019 výpověď z nájmu bytu dle §2288 OZ, pro neplacení. Tato byla vzata zpět na základě usnesení RM č. 710/2019 ze dne 22.7.2019 RM. Před jednáním RM ■ svůj dluh uhradila. Dohoda o narovnání byla uzavřena dne 16.8.2019 a současně byl podepsán dodatek č. 1 na dobu určitou do 31.12.2019.
- Bezdlužnost vůči městu Příbram, jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím – byla doloženo.
- Bezdlužnost vůči : FÚ, OSSZ – doložena. Z dokladu VZP – je patrný dluh vůči ZP. Součástí žádosti o prodloužení nájemního vztahu dodatkem č. 2 byla příloha, kde nájemce uvádí, že si je vědoma svého dluhu vůči VZP, že požádala o splátkový kalendář a odpuštění penále. Teprve až během měsíce obdrží stanovisko VZP tj. zda VZP přistoupí na splátkový kalendář, za podmínky jednorázové úhrady 10.000,- Kč.
- Nemá vlastnické, spoluvlastnické ani břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení – ani osoby žijící v domácnosti
- Nynější zaměstnavatel: ■

**BK doporučuje RM uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 256/MERK/2015 (konsolidované znění) s ■ na pronájem bytu č. ■ ■ byt standard, na dobu max do 31.1.2020, za stávajících podmínek tj. ceně ■ bez složení jistoty. Pro případ následného jednání o prodloužení nájemní smlouvy dalším dodatkem od 1.2.2020 je nájemce povinen předložit uzavření splátkového kalendáře od VZP, složit jistotu požadovanou ze strany pronajímatele (trojnásobek měsíčního nájemného bez záloh na služby), nájemné á 80,- Kč/m2/měsíc a prokázat splnění dalších obecných podmínek pro prodloužení nájemního vztahu dle platné směrnice č. 1/2018 Pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram, Hlava I, čl.4.**

pro: 7  
proti: 0  
nebyl se: 0