

Důvodová zpráva z jednání bytové komise dne 21.4.2015

1. Žádost o znovuzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■ v Příbrami VII, Tř. Osvobození 305, ■■■ byt pro veřejně prospěšné zaměstnance – ■■■ nájemní smlouva do 30.6.2015.
BK doporučuje znovuzavření nájemní smlouvy na 6 měsíců.

2. Žádost o znovuzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■ v Příbrami III, Dlouhá 101, ■■■, pana ■■■ (dluží nájemné za byt č. ■■■ Příbram VII/191 ve výši 9.881,50 Kč a poplatky z prodlení ve výši 349.427,50 Kč – splácí 500,00 Kč/měs. + přeplatky z vyúčtování), nájemní smlouva do 14.6.2015.
BK nedoporučuje znovuzavření nájemní smlouvy.

3. Žádost o znovuzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■ v Příbrami II, Žižkova 326, ■■■ byt pro příjmově vymezené osoby, ■■■ nájemní smlouva do 14.5.2015.
BK doporučuje na 6 měsíců za cenu 47,- Kč/m2 za podmínek vyplývajících z právních předpisů

4. Pronájem sociálního bytu č. ■■■ v Příbrami VI, U Dolu Anna 26, ■■■, 43,32 m². Nájemné je stanoveno ve výši 25,00 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 6 měsíců, s možností dalšího prodloužení nájemního poměru v případě plnění podmínek nájemní smlouvy.

MĚRK eviduje žádosti:

1. ■■■, Příbram V
2. ■■■, Příbram I (dluží Městu Příbram 1.416,00 Kč za SKO)
3. ■■■, Příbram VI
4. ■■■, Příbram V
5. ■■■, Příbram V; v r.2003 koupila s manželem obecní byt č. ■■■ v Příbrami V/305, bylo provedeno sociální šetření
6. ■■■, Příbram I (dluží Městu Příbram 2.508,00 Kč za SKO)
7. ■■■, Příbram I (+ družka a 2 děti ve věku 3 a 1 rok, kteří mají trv.bydliště v Ústí nad Labem; pan ■■■ dluží Městu Příbram 468,- Kč za SKO)
8. ■■■, Příbram VII (v r. 2000 koupila byt č. ■■■ v Příbrami VII/501)
9. ■■■
10. ■■■, Příbram I (dluží Městu Příbram 1.416,00 Kč za SKO)
11. ■■■, Příbram VII (+ přítel ■■■ a dcera ve věku 4 roky, dluží Městu Příbram 468,00 Kč za SKO)
12. ■■■, Příbram IV (+ druh ■■■ a dcera ve věku 1 rok)
13. ■■■, Příbram I (+ přítel ■■■, slečna ■■■ dluží Městu Příbram 468,00 Kč za SKO)
14. ■■■
15. ■■■, Příbram I (+ 2 děti ve věku 8 a 1 rok; dluží Městu Příbram 2 163,00 Kč za SKO a pokutu DÚ)
16. ■■■ + syn ve věku 2 roky)

BK doporučuje žadatele č. 1 – ■■■, Příbram V, nájemné - 25,- Kč/m2, pronájem jako sociální byt na dobu 6 měsíců.

5. Pronájem sociálního bytu č. ■■■ v Příbrami VI, U Dolu Anna 26, ■■■, 34,97 m². Nájemné je stanoveno ve výši 25,00 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 6 měsíců, s možností dalšího prodloužení nájemního poměru v případě plnění podmínek nájemní smlouvy.

MĚRK eviduje žádosti:

1. ■■■ (+ dcera ve věku 18 let)
2. ■■■ (dluží Městu Příbram 1.416,00 Kč za SKO)
3. ■■■, Příbram I (+ syn ve věku 2 měsíce, dluží Městu Příbram 5 120,00 Kč za SKO a Azylový dům)
4. ■■■, Příbram VI
5. ■■■, Příbram I (dluží Městu Příbram 2.508,00 Kč za SKO)
6. ■■■, Příbram I
7. ■■■, Příbram VII (v r. 2000 koupila byt č. ■■■ v Příbrami VII/501)
8. ■■■
9. ■■■, Příbram I (dluží Městu Příbram 1.416,00 Kč za SKO)
10. ■■■, Příbram IV (+ druh ■■■ a dcera ve věku 1 rok)
11. ■■■, Příbram IV

12. [REDACTED] Příbram I (+ 2 děti ve věku 8 a 1 rok; dluží Městu Příbram 2.163,00 Kč za SKO a pokutu DÚ)
13. [REDACTED] Příbram II (+ syn ve věku 2 roky)

BK doporučuje žadatele č. [REDACTED] Příbram IV, nájemné 25,- Kč/m², pronájem jako sociální byt na dobu 6 měsíců.

6. Pronájem sociálního bytu č. [REDACTED] v Příbrami I, Riegrova 73, [REDACTED], 15,6 m². Nájemné je stanoveno ve výši 38,00 Kč/m². MĚRK eviduje žádosti:

1. [REDACTED] Příbram VII (+ syn ve věku 5 let)
2. [REDACTED] Příbram I (dluží Městu Příbram 468,00 Kč za SKO)
3. [REDACTED]
4. [REDACTED] Příbram I (dluží Městu Příbram 1.868,00 Kč – splátkový kalendář)
5. [REDACTED] Příbram I (dluží Městu Příbram 468,00 Kč za SKO)

BK doporučuje žadatele č. [REDACTED] Příbram I, dluh uhrazen, nájemné za cenu 38,- Kč/m², pronájem jako sociální 6 měsíců.

7. Pronájem sociálního bytu č. [REDACTED] v Příbrami IV, Březnická 158, [REDACTED] 40,5 m². Nájemné je stanoveno ve výši 18,00 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 6 měsíců, s možností dalšího prodloužení nájemního poměru v případě plnění podmínek nájemní smlouvy.

MĚRK eviduje žádosti:

1. [REDACTED] Příbram I (dluží Městu Příbram 3.896,00 Kč za SKO)
2. [REDACTED], Příbram III (dluží Městu Příbram 3.796,00 Kč)
3. [REDACTED] Příbram VII (dluží Městu Příbram 2.624,00 Kč za SKO)
4. [REDACTED], Příbram I (+ přítel [REDACTED] slečna [REDACTED] dluží Městu Příbram 468,00 Kč za SKO)
5. [REDACTED] Příbram VII (+ druh [REDACTED] a 3 děti ve věku 8, 7 a 4 roky; dluží Městu Příbram 12.555,00 Kč)
6. [REDACTED] Příbram III

BK doporučuje uchazeče č. [REDACTED] Příbram I, dluh uhrazen, nájemné za cenu 18,-Kč/m², pronájem jako sociální byt na dobu 6 měsíců, s možností dalšího prodloužení nájemní smlouvy

8. Pronájem bytu č. [REDACTED] v Příbrami VII, ul. Březohorská čp. 183, [REDACTED], 52,1 m².

Nájemné je stanoveno ve výši minimálně 60,- Kč/ m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 6 měsíců, s možností dalšího prodloužení nájemního poměru v případě plnění podmínek nájemní smlouvy.

V termínu pro podání nabídek bylo doručeno celkem 20 nabídek (zapečetěných – forma podání nabídek). Dne 31. 3. 2015 komise pro otevírání obálek otevřela došlé nabídky a pořídila zápis z otevírání obálek. Došlé nabídky splňují zadané podmínky (kromě nabídky č. 3, kde uchazeč nevyplnil podmínku „platební morálka“). Materiál byl projednán v Poradě starosty dne 20.4.2015 – bere na vědomí a ukládá vedoucí MĚRK předložit materiál na jednání RM dne 27.4.2015.

Nabídku podali tito uchazeči:

1. [REDACTED] 261 01 Příbram VIII (+ přítel [REDACTED] a 2 děti ve věku 4 a 1 rok; dluží celkovou částku 1.872,00 Kč; nabízená výše nájemného 70,00 Kč/m²)
2. [REDACTED] 261 01 Příbram I (+ 3 děti ve věku 8, 5 a 2 roky; dluží celkovou částku 1.304,00 Kč; nabízená výše nájemného 110,00 Kč/m²)
3. [REDACTED] Březnická 158, 261 01 Příbram IV (+ 2 děti ve věku 13 a 11 let. uchazeč nevyplnil podmínku „platební morálka“, dluhy v době podání žádosti jsou k datu 21.4. uhrazeny, nabízená výše nájemného 61,00 Kč/m², bylo provedeno sociální šetření)
4. [REDACTED] 261 01 Příbram V (+ manžel a 3 děti ve věku 7, 6 a 1 rok, dluží celkovou částku 3.806,00 Kč; nabízená výše nájemného 60,00 Kč/m²)
5. [REDACTED] 261 01 Příbram VII (+ přítel [REDACTED] a dcera ve věku 4 roky, dluží celkovou částku 468,00 Kč; nabízená výše nájemného 68,00 Kč/m²)
6. [REDACTED] 261 01 Příbram VII (+ přítel [REDACTED] a dvě děti ve věku 6 a 3 roky, dluží celkovou částku 43.115,00 Kč; nabízená výše nájemného 120,00 Kč/m²)
7. [REDACTED] 280 02 Kolín (+ 2 děti ve věku 17 let, nabízená výše nájemného 75,00 Kč/m²)

8. [redacted] 261 01 Příbram IV (+ dcera ve věku 27 let, nabízená výše nájemného 60,00 Kč/m²)
9. [redacted] 261 01 Příbram VIII (+ syn ve věku 16 let, nabízená výše nájemného 80,00 Kč/m²)
10. [redacted] 261 01 Příbram V (v r.2003 koupila s manželem obecní byt č. [redacted] v Příbrami V/305, bylo provedeno sociální šetření, nabízená výše nájemného 65,00 Kč/m²)
11. [redacted] 261 01 Příbram V (nabízená výše nájemného 65,00 Kč/m²)
12. [redacted] 261 01 Příbram II (+ manželka a syn ve věku 8 let, nabízená výše nájemného 70,00 Kč/m²)
13. [redacted] (+ syn ve věku 12 let, bylo provedeno sociální šetření, nabízená výše nájemného 65,00 Kč/m²)
14. [redacted] 261 01 Příbram VII (+ dcera ve věku 10 let, nabízená výše nájemného 83,00 Kč/m²)
15. [redacted] 261 01 Příbram I (+ družka [redacted] a syn ve věku 1 rok, bylo provedeno sociální šetření, nabízená výše nájemného 90,00 Kč/m²)
16. [redacted] 261 01 Příbram I (+ přítel [redacted] a 2 děti ve věku 11 a 2 roky, bylo provedeno sociální šetření, nabízená výše nájemného 100,00 Kč/m²)
17. [redacted] 261 01 Příbram II (+ syn ve věku 2 roky, nabízená výše nájemného 64,00 Kč/m²)
18. [redacted] 261 01 Příbram I (dluží celkovou částku 2.508,00 Kč; nabízená výše nájemného 65,00 Kč/m²)
19. [redacted] 261 01 Příbram IV (+ družka [redacted] a syn ve věku 7 let, dluží celkovou částku 1.404,00 Kč; nabízená výše nájemného 70,00 Kč/m²)
20. [redacted] 261 01 Příbram VI (+ dcera ve věku 11 let, nabízená výše nájemného 80,00 Kč/m²)

BK doporučuje uchazeče č. [redacted] 261 01 Příbram IV, nájemné 61,- Kč/m², nájemní smlouva na dobu 6 měsíců s možností dalšího prodloužení nájemní smlouvy

9. Pronájem bytu č. [redacted] v Příbrami VIII, ul. Brodská čp. 92 [redacted] 42,9 m². Nájemné je stanoveno ve výši minimálně 60,- Kč/ m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 6 měsíců, s možností dalšího prodloužení nájemního poměru v případě plnění podmínek nájemní smlouvy.

V termínu pro podání nabídek bylo doručeno celkem 16 nabídek (zapečetěných – forma podání nabídek). Dne 31. 3. 2015 komise pro otevírání obálek otevřela došlé nabídky a pořídila zápis z otevírání obálek. Došlé nabídky splňují zadané podmínky (kromě nabídky č. 3, kde uchazeč nevyplnil podmínku „platební morálka“). Materiál byl projednán v Poradě starosty dne 20.4.2015 – bere na vědomí a ukládá vedoucí MěRK předložit materiál na jednání RM dne 27.4.2015.

Nabídku podali tyto uchazeči:

1. [redacted] 261 01 Příbram I (+ 3 děti ve věku 8, 5 a 2 roky; dluží celkovou částku 1.304,00 Kč; nabízená výše nájemného 130,00 Kč/m²)
2. [redacted] 261 01 Příbram IV (+ družka [redacted] a syn ve věku 3 měsíce, dluží celkovou částku 6.636,00 Kč; nabízená výše nájemného 70,00 Kč/m²)
3. [redacted] 261 01 Příbram IV (+ družka [redacted] a dcera ve věku 1 rok, uchazeč nevyplnil podmínku „platební morálka“, dluhy v době podání žádosti jsou k datu 21.4. uhrazeny, nabízená výše nájemného 63,00 Kč/m²)
4. [redacted] 261 01 Příbram V (+ manžel a 3 děti ve věku 7, 6 a 1 rok, dluží celkovou částku 3.806,00 Kč; nabízená výše nájemného 60,00 Kč/m²)
5. [redacted] 261 01 Příbram VII (+ přítel [redacted] a dcera ve věku 4 roky, dluží celkovou částku 468,00 Kč; nabízená výše nájemného 68,00 Kč/m²)
6. [redacted] 261 01 Příbram VII (+ přítel [redacted] a dvě děti ve věku 6 a 3 roky, dluží celkovou částku 43.115,00 Kč; nabízená výše nájemného 120,00 Kč/m²)
7. [redacted] (nabízená výše nájemného 70,00 Kč/m²)
8. [redacted] 261 01 Příbram I (+ dcera ve věku 15 let, nabízená výše nájemného 127,76 Kč/m²)
9. [redacted] 261 01 Příbram V (nabízená výše nájemného 65,00 Kč/m²)
10. [redacted] 261 01 Příbram V (v r.2003 koupila s manželem obecní byt č. [redacted] v Příbrami V/305, bylo provedeno sociální šetření, nabízená výše nájemného 65,00 Kč/m²)
11. [redacted] 261 01 Příbram II (+ syn ve věku 8 let, nabízená výše nájemného 70,00 Kč/m²)
12. [redacted] (+ syn ve věku 12 let, bylo provedeno sociální šetření, nabízená výše nájemného 68,00 Kč/m²)

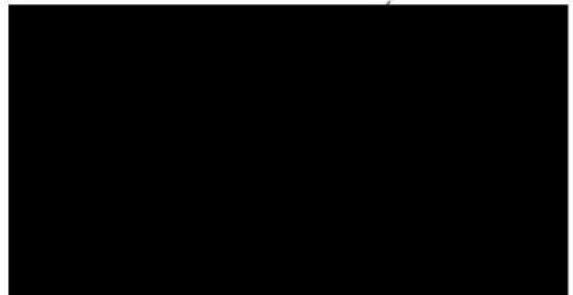
13. [redacted] 261 01 Příbram I (+ družka [redacted] a syn ve věku 1 rok, bylo provedeno sociální šetření, nabízená výše nájemného 100,00 Kč/m²)
14. [redacted] 261 01 Příbram II (+ syn ve věku 2 roky, nabízená výše nájemného 67,00 Kč/m²)
15. [redacted] 261 01 Příbram I (dluží celkovou částku 2.508,00 Kč; nabízená výše nájemného 80,00 Kč/m²)
16. [redacted] 261 01 Příbram VII (+ syn ve věku 5 let, nabízená výše nájemného 90,00 Kč/m²)

KB doporučuje uchazeče č. [redacted] Příbram I, nájemné 130,- Kč/m² Nájemní smlouva na dobu 6 měsíců s možností dalšího prodloužení nájmu .

10. Žádost pana [redacted] o přehodnocení usnesení RM č. 263/2015 ze dne 30.3.2015 - Rada neschvaluje znovuzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] v Příbrami IV, Březnická 158, [redacted] manželů [redacted]

Nájemní smlouva na tento byt je uzavřena do 30.4.2015. Nájemné za byt č. [redacted] nedluží, dluží nájemné za byt č. [redacted] v Příbrami III/113 ve výši 71.698,00 Kč, které splácí pouze přeplatky z vyúčtování. Manželé [redacted] (+ čtyři děti ve věku 3, 8, 13 a 15 let) dluží za svoz komunálního odpadu částku 9.710,00 Kč.

BK nedoporučuje znovuzavření nájemní smlouvy, konec stávající nájemní smlouvy – 30.4.2015.



Příloha č. 4 – Stanovisko BK k Pronájmu bytu č. ■■■ v Příbrami VII, ul. Březohorská čp. 183 – viz. Záměr pronájmu výběrového řízení uvolněného bytu č. ■■■ v Příbrami VII, ul. Březohorská čp. 183, ■■■ 52,1m2, na pozemku p.č. ■■■ v k.ú. Březové Hory, zapsaném na ■■■■

Záměr vyvěšen 27.2.2015

Sejmuto: 31.3.2015

Nájemné bylo stanoveno ve výši minimálně 60,- Kč/m2

V termínu pro podání nabídek (30.3.2015 do 16.30 hod.) bylo doručeno celkem 16 nabídek dle stanovených podmínek pro podání nabídek. V nabídce měly být uvedeny následující údaje, které byly předmětem posuzování a hodnocení:

- Výše nájemného nabízená uchazečem (max. nabídka)
- Bytová situace uchazeče
- Platební morálka (hrazení závazků vůči Městu Příbram)
- Případné další nabídky (např. ukončení nájmu menšího bytu)
- Čestné prohlášení (nabídka mohl podat uchazeč, který nevlastní byt nebo jinou nemovitost určenou k bydlení)

Dne 31.3.2015 komise pro otevírání obálek (ve složení: ■■■■

■■■■) otevřela došlé nabídky a pořídila zápis z otevírání obálek. Došlé nabídky splnily zadané podmínky vyjma nabídky č. 3 (dle pořadí doručených nabídek). V nabídce nebyla vyplněna podmínka – platební morálka (hrazení závazků vůči Městu Příbram). Pro posouzení a hodnocení nabídek postoupilo 16 nabídek.

Bytová komise dne 21.4.2015 posuzovala a hodnotila postoupené nabídky – viz. Seznam nabídek – příloha č. 1 a příloha č. 2. k pronájmu bytu č. ■■■ v Příbrami VIII, Brodská 92.

BK posoudila platební morálku uchazečů i včetně uchazeče č. 3 (vyžádáno jako dodatečná informace u uchazeče), výši nabízených cen a bytovou a sociální situaci žadatelů a vyhodnotila uchazeče č. ■■■ v pořadí podaných nabídek jako nejvhodnějšího uchazeče a to z důvodů:

Uchazečka nabídla druhou nejvyšší nabídku a nemá závazky vůči Městu Příbram.

BK doporučuje RM uzavření nájemní smlouvy na předmětný byt s uchazečem č. ■■■ dle pořadí doručených nabídek – ■■■■ 261 01 Příbram 1 , nabízená cena 127,76 Kč/m2 . BK doporučuje uzavřít nájemní smlouvu za cenu 130,- Kč/m2.

V Příbrami dne

21.4.2015

Zapsala:

Předsedkyně komise ing. Michalová..

