

Zápis z jednání bytové komise

Datum: 13.3.2019

Účast: dle prezenční listiny ...6 (komise je/není usnášeníschopná,
přítomno 6 členů z 7 členů)
omluveni:1

Hosté: Mgr. Jan Konvalinka - místostarosta

Koordinátor: ing. Pavla Sýkorová, vedoucí MěRK

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hosta
5. Projednání navržených bodů programu - 1
6. Závěr

ad 1) Zahájení předsedy komise, přivítání hostů

ad 2) Schválení programu - hlasováno pro:.....6
proti:.....0
zdržel se:.....0


ad 3) Informace členů komise: 0

ad 4) vystoupení hosta

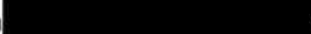
ad 5) viz důvodová zpráva

ad 6) Závěr uveden u jednotlivých bodů důvodové zprávy – příloha č. 1 zápisu z jednání bytové komise

Datum: 13.3.2019

Zapsal/a/: ing. 

Podpis:.....

Předseda komise  omluven, v.z. František Jobek

Podpis:.....

Členové komise

p. Marta Frýbe

p. Jana Valter

p. Ladislav Truhlář

p. František Caithaml

p. Ing. Šárka Schejbalová

Příloha č. 2: (prezenční listina)

Podrobné informace o průběhu jednání Komise jsou uvedeny v samostatné příloze vyhotoveného zápisu (tabulka: Posuzování žadatelů o pronájem bytu)

LISTINA PŘÍTOMNÝCH NA JEDNÁNÍ KOMISE BYTOVÉ

I. Pololetí 2019

jméno	datum jednání	datum jednání	datum jednání	datum jednání	% vyjádření účasti	
					účast %	absence %
Mgr. Vladimír Král	12.2. /	13.3. /				
František Jobek	/	/				
Marta Frýbertová	/	/				
Jana Valterová	0	/				
Ladislav Truhlář	/	/				
František Caiňhaml	/	/				
Ing. Šárka Schejbalová	/	/				

/ přítomen

- nepřítomen (tzn. neomluven)

o nepřítomen, ale omluven

Odpověděli:

Neodpověděli:

Jméno koordinátor

Podpis koordinátor



1. Přidělení volného bytu č. ■ v Příbrami II, Žižkova čp. 326, ■, byt pro PVO, doba nájmu – 2 roky, nájemné 47,28 Kč/m²/měsíc (bez záloh na služby, nájemného za vybavení). Záměr pronájmu vyvěšen dne 1.2.2019, sejmuto 28.2.2019, podání žádosti o přidělení nejdéle do 27.2.2019 do 17.00 hod včetně příloh do stejného uvedeného data, nejpozději však do data jednání BK. Složení jistota ve výši 3 měs. nájmu nejpozději před podpisem nájemní smlouvy.

Žádosti o přidělení předmětného volného bytu podalo 5 žadatelů:

- a) p. ■ – dne 18.2.2019 v 13.45 hod
- b) p. ■ – dne 20.2.2019 v 8.15 hod
- c) p. ■ – dne 20.2.2019 v 15.30 hod
- d) p. ■ – dne 27.2.2019 ve 14.10. hod
- e) p. ■ dne 27.2.2019 v 15.20 hod

Ad a)

- Žádost podepsána, podpis úředně ověřen
- Bytem – ■ ubytován v městské ubytovně ■ max. do 31.1.2021
Za předpokladu řádného plnění všech povinností ubytovaného
- Občan ČR, zletilý, svěřprávný, trvalý pobyt v PB více jak 3 roky
- Spolubydlicí osoba: 0
- V posledních 3 letech nedostal výpověď z nájmu z obecního bytu pro neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy
- Bezdlužnost vůči městu Příbram, jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím, vyjma ■, dluh hrazen exekučními srážkami ze mzdy
- Bezdlužnost vůči : OSSZ, VZP, FÚ
- Nemá vlastnické, spoluvlastnické ani břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení
- ÚP od ■, nyní zaměstnán jako ■ – doba určitá do 30.4.2019
- OSVZ – nedoporučující stanovisko k přidělení bytu po provedeném sociálním šetření
- Jistota ve výši 3 měs. nájmu ke dni jednání BK nebyla složena (podmínka složení před podpisem nájemní smlouvy)
- Podmínky dle NV č. 78/2016 Sb. (dříve NV č. 146/2003 Sb. v rozhodném období – nutná aktualizace ke dni uzavření NS. Rozhodné období: 12 měsíců, průměrný měsíční příjem žadatele – ■ Kč nepřesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy v NH dle ČSÚ (23.603,20 Kč).

Ad b)

- Žádost podepsána, podpis úředně ověřen
- Bytem – ■ – ■, max. do 27.8.2021
- Občanka ČR, zletilá, svěřprávná, trvalý pobyt v PB od 4.1.2017 – 2 roky – podmínky Směrnice č. 1/2018 splněny
- Spolubydlicí osoba: 0
- V posledních 3 letech nedostala výpověď z nájmu z obecního bytu pro neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy
- Bezdlužnost vůči městu Příbram, jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím,
- Bezdlužnost vůči : OSSZ, VZP, FÚ
- ■ – od ■ z podnikání, exekuce
- Nemá vlastnické, spoluvlastnické ani břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení
- Nynější zaměstnavatel: ■ nyní v ■, inv. důchod I. stupně – potvrzení lékaře.
- OSVZ – doporučující stanovisko k přidělení bytu po provedeném sociálním šetření
- Jistota ve výši 3 měs. nájmu ke dni jednání BK nebyla složena (podmínka složení před podpisem nájemní smlouvy)
- Podmínky dle NV č. 78/2016 Sb. (dříve NV č. 146/2003 Sb. v rozhodném období – nutná aktualizace ke dni uzavření NS. Rozhodné období: 12 měsíců, průměrný měsíční příjem žadatele – ■ Kč nepřesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy v NH dle ČSÚ (23.603,20 Kč)

Ad c)

- Žádost podepsána, podpisy úředně ověřeny
- Bytem – p. [REDACTED], společně žijí v sociálním bytě na adrese [REDACTED] nájem maximálně do 30.11.2019
- Občané ČR, zletilí, svéprávní, trvalý pobyt v PB od 2001 (déle než 3 roky) – podmínky Směrnice č. 1/2018 splněny
- Spolubydlicí osoba: [REDACTED]
- V posledních 3 letech nedostali výpověď z nájmu z obecního bytu pro neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy
- Bezdlužnost vůči městu Příbram, jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím,
- Bezdlužnost vůči : OSSZ, VZP, FÚ
- Insolvence: 0
- Nemají vlastnické, spoluvlastnické ani břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení
- Nynější zaměstnavatel: [REDACTED] – [REDACTED]
- OSVZ – doporučující stanovisko k přidělení bytu po provedeném sociálním šetření
- Jistota ve výši 3 měs. nájmu ke dni jednání BK nebyla složena (podmínka složení před podpisem nájemní smlouvy)
- Podmínky dle NV č. 78/2016 Sb. (dříve NV č. 146/2003 Sb. v rozhodném období – nutná aktualizace ke dni uzavření NS. Rozhodné období: 12 měsíců, průměrný měsíční příjem žadatelů – [REDACTED] Kč nepřesáhl 1,5, násobek průměrné měsíční mzdy v NH dle ČSÚ (44.256,- Kč).

Ad d)

- Žádost podepsána, podpis úředně ověřen
- Bytem – [REDACTED]
- Občan ČR, zletilý, svéprávní, trvalý pobyt v PB – podmínky Směrnice č. 1/2018 splněny – neposuzováno vzhledem k níže uvedenému – nesplnění podmínek dle NV.
- Spolubydlicí osoba: 0
- V posledních 3 letech nedostal výpověď z nájmu z obecního bytu pro neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy
- Bezdlužnost vůči městu Příbram, jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím,
- Bezdlužnost vůči : OSSZ, VZP, FÚ
- Insolvence: 0
- Nemá vlastnické, spoluvlastnické ani břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení
- Nynější zaměstnavatel: [REDACTED]
- OSVZ – stanovisko k přidělení bytu po provedeném sociálním šetření – MĚRK nežádala vzhledem k níže uvedenému – nesplnění podmínek dle NV.
- Jistota ve výši 3 měs. nájmu ke dni jednání BK nebyla složena podmínka složení před podpisem nájemní smlouvy)
- Podmínky dle NV č. 78/2016 Sb. (dříve NV č. 146/2003 Sb. v rozhodném období – nutná aktualizace ke dni uzavření NS. Rozhodné období: 12 měsíců, průměrný měsíční příjem žadatele – [REDACTED] Kč přesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy v NH dle ČSÚ (23.603,20 Kč).

Ad e)

- Žádost podepsána, podpis úředně ověřen
- Bytem – [REDACTED] sociální byt, nájem maximálně do 31.1.2020
- Občanka ČR, zletilá, svéprávní, trvalý pobyt v PB od 2/2018 – 1rok – podmínky Směrnice č. 1/2018 splněny
- Spolubydlicí osoba: [REDACTED]
- V posledních 3 letech nedostala výpověď z nájmu z obecního bytu pro neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy
- Bezdlužnost vůči městu Příbram, jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím,

- Bezdlužnost vůči : OSSZ, FÚ, vyjma [REDACTED] Kč (nelze uhradit – platby řídí insolvenční správce)
- V insolvenční – od [REDACTED]
- Nemá vlastnické, spoluvlastnické ani břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení
- Nynější zaměstnavatel: [REDACTED]
- OSVZ – doporučující stanovisko k přidělení bytu po provedeném sociálním šetření
- Jistota ve výši 3 měs. nájmu ke dni jednání BK nebyla složena (podmínka složení před podpisem nájemní smlouvy)
- Podmínky dle NV č. 78/2016 Sb. (dříve NV č. 146/2003 Sb. v rozhodném období – nutná aktualizace ke dni uzavření NS. Rozhodné období: 12 měsíců, průměrný měsíční příjem žadatele – [REDACTED] Kč nepřesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy v NH dle ČSÚ (23.603,20 Kč).

BK bere na vědomí informace o podaných žádostech o přidělení volného bytu č. [REDACTED] v Příbrami II, Žižkova č.p. 326, [REDACTED] byt pro PVO, doba nájmu – 2 roky, nájemné 47,28 Kč/m²/měsíc (bez záloh na služby, nájemného za vybavení) a doporučuje RM uzavřít nájemní smlouvu (konsolidované znění) s p. [REDACTED] za splnění podmínek dle NV č. 78/2016 Sb. a složení požadované jistoty pronajímatelem (3. měs. nájmy) před podpisem nájemní smlouvy.
Pro případ, že doporučení žadatele p. [REDACTED] nesplní podmínky dle NV č. 78/2016 Sb., nesloží požadovanou jistotu pronajímatele či nevynaloží součinnost k uzavření nájemní smlouvy, BK doporučuje RM jako druhého v pořadí žadatele [REDACTED]

Mgr. Vladimír Krá
v.z. Fr. Jobek