

## ZÁPIS Z JEDNÁNÍ BYTOVÉ KOMISE MĚÚ PŘÍBRAM DNE 20. 10. 2015

**Přítomni:** Ing. J. Michalová (předsedkyně komise), V. Antonín, M. Frýbertová, R. Karnoš, Ing. J. Vácha, J. Valterová

**Koordinátor:** Ing. P. Sýkorová

**Omluvena:** V. Kresslová

**Přítomno:** 6 členů – komise je usnášeníschopná

### **Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Projednání důvodové zprávy
- 4) Různé

**ad1)** Přítomné přivítala předsedkyně bytové komise Ing. Michalová a vedoucí Městské realitní kanceláře Ing. Sýkorová.

**ad2)** Členové komise jednomyslně schválili program jednání, dále zapisovatelku M. Frýbertovou a ověřovatelku J. Valterovou.

**ad3)** Členové komise projednali předloženou Důvodovou zprávu a jednomyslně ji schválili.

**ad4)** Bytová komise doporučuje vypracovat právní stanovisko k pravidlům pronájmu sociálních bytů pro právnické osoby, viz. nájemce bytu obecně prospěšná společnost ALKA, o.p.s. Podbrdská 269, Příbram V.

**ad4)** Na základě osobní prohlídky nemovitostí v Příbrami I/117, v Příbrami I/132, v Příbrami I/98, v Příbrami III/15-18, a v Příbrami III/104 bytová komise jednomyslně doporučuje prodej bytů v Příbrami I/132. V případě budovy v Příbrami I/117 doporučují prodej 3 členové a 3 členové bytové komise jsou proti.

V Příbrami 20. 10. 2015

**Zapsala:** Marta Frýbertová

**Zápis ověřila:** Jana Valterová

**Předseda:** lová

podpis

Důvodová zpráva k jednání bytové komise dne 20.10.2015

**1. Žádost o znovuuzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] v Příbrami VIII, Brodská 92, [redacted], byt standard (vysoutěžený nájem ve výši 128,00 Kč/m<sup>2</sup>) [redacted], nájemní smlouva do 14.11.2015.**

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku, za cenu 128,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Žadatelka splnila podmínky Směrnice č. 1/2015.

**2. Žádost o znovuuzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] v Příbrami IV, Čs.armády 5, [redacted], sociální byt [redacted] (nájemné 30,00 Kč/m<sup>2</sup>), nájemní smlouva do 14.11.2015. Sama žádný dluh nemá, převzala dluhy za svého [redacted] Kč, uzavřela splátkový kalendář a uhradila první splátku-viz. příloha.**

BK s odvoláním na usnesení RM č. 879/2015 ze dne 21.9.2015 doporučuje uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu na dobu určitou 3 měsíce za cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Žadatel splnil podmínky bezdlužnosti vůči Městu Příbram nebo jeho organizacím.

**3. Žádost o znovuuzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] v Příbrami VI, U Dolu Anna 26, [redacted], sociální byt obecně prospěšné [redacted] Podbrdská 269, Příbram V, (nájemné 25,00 Kč/m<sup>2</sup>) nájemní smlouva do 30.11.2015.**

BK s odvoláním na usnesení RM č. 879/2015 ze dne 21.9.2015 doporučuje uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu na dobu určitou 3 měsíce za cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Žadatel splnil podmínky bezdlužnosti vůči Městu Příbram nebo jeho organizacím.

**4. Žádost o znovuuzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] v Příbrami VI, U Dolu Anna 26, [redacted], sociální byt [redacted] (nájemné 18,00 Kč/m<sup>2</sup>), nájemní smlouva do 14.11.2015.**

BK s odvoláním na usnesení RM č. 879/2015 ze dne 21.9.2015 doporučuje uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu na dobu určitou 3 měsíce za cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Žadatel splnil podmínky bezdlužnosti vůči Městu Příbram nebo jeho organizacím.

**5. Žádost o znovuuzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] v Příbrami IV, Březnická 158, [redacted], sociální byt [redacted] (nájemné 18,00 Kč/m<sup>2</sup>), nájemní smlouva do 30.11.2015.**

BK s odvoláním na usnesení RM č. 879/2015 ze dne 21.9.2015 doporučuje uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu na dobu určitou 3 měsíce za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (snížená kvalita bytu). Žadatel splnil podmínky bezdlužnosti vůči Městu Příbram nebo jeho organizacím.

**6. Žádost o znovuuzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] v Příbrami IV, Čs.armády 5, [redacted], sociální byt [redacted] (nájemné 18,00 Kč/m<sup>2</sup>), nájemní smlouva do 30.11.2015.**

BK s odvoláním na usnesení RM č. 879/2015 ze dne 21.9.2015 doporučuje uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu na dobu určitou 3 měsíce za cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Žadatel splnil podmínky bezdlužnosti vůči Městu Příbram nebo jeho organizacím.

**7. Žádost o znovuuzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] v Příbrami VI, U Dolu Anna 26, [redacted], byt pro veřejně prospěšné [redacted] (nájemné 30,00 Kč/m<sup>2</sup>), nájemní smlouva do 4.11.2015.**

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku, za cenu 80,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, žadatel splnil požadované podmínky dle Směrnice č. 1/2015. BK doporučuje kategorii bytu dosud vedenou jako byt pro VPZ – zdravotnictví změnit na kategorii bytu standard.

**8. Žádost o znovuuzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] v Příbrami VII, Březohorská 183, [redacted], byt standard (vysoutěžený nájem ve výši 61,00 Kč/m<sup>2</sup>) [redacted], nájemní smlouva do 14.11.2015.**

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku, za cenu 80,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Žadatelé splnili podmínky Směrnice č. 1/2015

**9. BK doporučuje vypracovat právní stanovisko k pravidlům pronájmu sociálních bytů pro právnické osoby – viz. nájemce bytu [redacted] Podbrdská 269, Příbram V.**

10. Na základě osobní prohlídky nemovitostí čp. Příbram I/117 a Příbram I/132, Příbram I/98, Příbram III/15-18, Příbram III/104 BK jednomyslně doporučuje prodej bytů v Příbrami I/132, v případě bytů v budově Příbram I/117 doporučují prodej 3 členové, proti jsou 3 členové.

Ing. Jiřina Michalová  
Předsedkyně BK

