

Zápis z jednání Komise RM – FOM dne 08.03.2017
I. výběrové řízení
na poskytování zápůjček z fondu FOM pro rok 2017

Prítomnost: dle prezenční listiny

Do I. výběrového řízení na poskytování zápůjček z fondu FOM pro rok 2017 bylo podáno 5 žádostí o zápůjčky v souhrnném objemu 449.580,00 Kč.

Níže je uveden seznam žádostí o zápůjčky podaných v řádném termínu, který vyhlásilo Zastupitelstvo města Příbram dne 23.01.2017 usn. č. 632/2017/ZM, tj. nejpozději do pátku dne 03.03.2017.

Dne 07.03.2017 se ke každé žádosti písemně vyjádřili odborní pracovníci stavebního úřadu z hlediska přípustnosti stavební akce, v jejímž rámci je o zápůjčku žádáno.

OE byla ověřována bezdlužnost všech žadatelů o zápůjčky, nikdo není v prodlení se splatností svých závazků vůči městu Příbram.

Žádosti jsou posuzovány jednotlivě a o každé se rozhoduje hlasováním přítomných členů komise.

1. Ing. Jiří Ureš, bytem [redacted]

žádá o zápůjčku pro rodinný dům v ulici Jaromíra Zástěry 537 v Příbrami II ve výši 80.000,00 Kč:

06 – Stavební úprava fasády včetně oplechování a nátěru rod. domu staršího 10 let (2 bytové jednotky) 80.000,00 Kč

Poznámka:

Žadatel doložil všechny potřebné dokumenty, zejména „Kolaudační rozhodnutí“ ohledně zřízení druhé bytové jednotky ze dne 27.02.2013, „Krycí list rozpočtu“ ze dne 20.02.2017 a nákresy stávajícího zatepleného domu, kde bude dělat fasádu – nátěr a oplechování.

Závěr: Komise FOM doporučuje poskytnutí zápůjčky ve výši 80.000,00 Kč.

Hlasováno: pro 4 proti 0 zdrž. 0

2. Václav Hošínský, bytem [redacted]

žádá o zápůjčku pro rodinný dům v ulici Žižkova 443 v Příbrami II ve výši 100.000,00 Kč:

03 – Zřízení ekologického topení a ohřevu vody ve stávajícím domě (plynového, elektrického, topení na biomasu, instalace solárních panelů apod.) 100.000,00 Kč

Poznámka:

Žadatel plánuje vyměnit kotel na tuhá paliva za tepelné čerpadlo. Dokládá „Cenovou studii na dodávku a montáž tepelného čerpadla typu vzduch/voda s názvem Zubadan Inverter od výrobce Mitsubishi Electric“ na částku 233.370,00 Kč vč. DPH (7 stran) a jednoduchý nákres stávajícího a nového stavu (viz červeně vyznačené místo umístění tepelného čerpadla) a souhlasné stanovisko manželky k plánované modernizaci.

Závěr: Komise FOM doporučuje poskytnutí zápůjčky ve výši 100.000,00 Kč.

Hlasováno: pro 4 proti 0 zdrž. 0

3. Bc. Marie Příbylová, bytem [redacted]

žádá o zápůjčku pro bytovou jednotku č. 308/23 v ulici Šachetní 308 v Příbrami V-Zdaboř ve výši 95.000,00 Kč:

10 – Rekonstrukce koupelny a WC 95.000,00 Kč

Poznámka:

Žadatelka doložila všechny potřebné dokumenty, zejména „Cenovou kalkulaci rekonstrukce bytového jádra v Příbrami V-Zdaboř v bytové jednotce č. 308/23 v 7.p.“ ze dne 28.02.2017 na celkovou částku 110.250,00 Kč, dále nákres stávajícího stavu a nového stavu po rekonstrukci se souhlasným vyjádřením manžela pana Stanislava Příbyla, spolumajitele bytové jednotky.

Závěr: Komise FOM doporučuje poskytnutí zápůjčky ve výši 95.000,00 Kč

Hlasováno: pro 4 proti 0 zdrž. 0

4. Eva Kosová, bytem [REDAKCE], žádá o zápůjčku pro rodinný dům v ulici Na Výsluní 526 v Příbrami II ve výši 95.000,00 Kč:

10 – Rekonstrukce koupelny a WC95.000,00 Kč

Poznámka:

Žadatelka doložila potřebné dokumenty, tj. „Rozpočet na koupelnu“ ve výši 97.900,00 Kč, nákres stávajícího a nového stavu. Spolumajitel rodinného domu předložil „Prohlášení“, ve kterém vyjadřuje souhlasné stanovisko k zamýšlené modernizaci koupelny a WC a dále se vyjadřuje ke dvěma Rozhodnutím okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva pro pohledávku ve výši 28.419,00 Kč a o zřízení zástavního práva pro pohledávku ve výši 32.645,00 Kč.

Obecně závazná vyhláška č. 2/2014 čl. 4 odst. 4 stanoví, že *horní hranice zápůjčky pořadové číslo 10 – Rekonstrukce koupelny a WC je 150.000,00 Kč*. Paní Kosová již v roce 2004 z fondu FOM čerpala částku 60.000,00 Kč na stejný účel (v roce 2008 byla zápůjčka včetně úroků doplacena). Obecně závazná vyhláška č. 2/2014 čl. 4 odst. 7 dále uvádí, že *zápůjčku nelze získat opakovaně na jeden účel u jedné nemovitosti. To neplatí v případě, že žadatel nevyčerpal jednotlivé druhy zápůjček v jejich horní hranici a zápůjčky řádně a včas splácí*. Z tohoto důvodu je navrženo poskytnutí nižší částky zápůjčky, než požaduje paní Kosová ve své žádosti (tj. 150.000,00 - 60.000,00 = 90.000,00 Kč).

Závěr: Komise FOM doporučuje poskytnutí zápůjčky ve výši 90.000,00 Kč

Hlasováno: pro 4 proti 0 zdrž. 0

5. Helena Lukešová, bytem [REDAKCE], žádá o zápůjčku pro bytovou jednotku č. 454/5 v ulici Pod Haldou v Příbrami VII ve výši 79.580,00 Kč:

13 – Výměna oken (4 ks plocha 12,365 m²) 79.580,00 Kč

Poznámka:

Obecně závazná vyhláška č. 2/2014 čl. 4 odst. 4 stanoví, že *horní hranice zápůjčky pořadové číslo 13 – Výměna oken činí 6.000,00 Kč na 1 m², tzn. že na plochu 12,365 m² lze zapůjčit částku v maximální výši 74.190,00 Kč*.

Závěr: Komise FOM doporučuje poskytnutí zápůjčky ve výši 74.190,00 Kč

Hlasováno: pro 4 proti 0 zdrž. 0

Komise RM – FOM po posouzení všech doručených žádostí o zápůjčky z fondu FOM, doporučuje poskytnutí zápůjček pro 5 žadatelů v celkové výši 439.190,00 Kč.

Zapsala dne 08.03.2017

Alena Hlubučková v. r.

I. výběrové řízení na poskytování zápůjček z fondu FOM v roce 2017

Prezenční listina ze dne 08.03.2017

Jméno a příjmení	Adresa, popř. telefon	Funkce	Podpis
1. Roman Havasi		Předseda komise FOM	OMLUVEN
2. Věra Kroftová		Člen komise FOM	OMLUVENA
3. Ladislav Truhlář		Člen komise FOM	PŘÍTOMEN
4. František Caithaml		Člen komise FOM	PŘÍTOMEN
5. Klára Karlíková		Člen komise FOM	PŘÍTOMNA
6. Alena Hlubučková		Člen komise FOM	PŘÍTOMNA
7. Miloslav Rampa		Člen komise FOM	OMLUVEN
Ing. Venuše Štochlová	Městský úřad Příbram vedoucí OE – koordinátor		PŘÍTOMNA