

Zápis z jednání Komise zdravotní a sociální

Datum: 01.09.2021

Účast: viz prezenční listina

omluvena: J. Adamová, DiS.

Přítomno 8 členů komise z celkového počtu 9 členů.

Komise byla usnášeníschopná.

Hosté: Bc. Bohumila Mudrová, J. Vacková (OSVZ)

Koordinátor: PhDr. Luděk Fára (vedoucí OSVZ)

Program:

- 1) Úvod, schválení programu.
- 2) Výňatek ze Směrnice č. 5/2021/MěÚ „Pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram“.
- 3) Zařazení žádostí do seznamu žadatelů o byt v DPS Příbram.
- 4) Návrh na přidělení bytu v DPS.
- 5) Žádost o přenechání bytu v DPS.
- 6) Projednání výjimky Pravidel č. 1/2018/MěÚ – přidělení buňky v městské ubytovně při nesplnění podmínky trvalého pobytu v Příbrami.
- 7) Projednání výjimky Pravidel č. 1/2018/MěÚ – přidělení buňky v městské ubytovně při nesplnění podmínky trvalého pobytu v Příbrami.
- 8) Různé, diskuse.

ad 1) Úvod a zahájení jednání předsedou komise. Seznámení a projednání programu jednání.

Schválení programu.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

ad 2) Od 01.07.2021 platí revidovaná Pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram ve znění dokumentu Směrnice č. 5/2021/MěÚ.

Koordinátor sestavil výňatek ze Směrnice s cílem seznámit členy KZS s aktuálním obsahem dokumentu ve vztahu k jejím kompetencím a řešeným tématům - projednávání výjimek při přidělování sociálního bytu, ale především projednávání návrhů na zařazení do seznamu žadatelů a přidělení bytů zvláštního určení v DPS.

Výňatek ze Směrnice č. 5/2021/MěÚ byl všem členům zaslán elektronicky, na tomto jednání předán v tištěné podobě a zároveň ústně projednán.

ad 3) Na základě „Směrnice č. 5/2021/MěÚ Pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram“ byla projednána žádost o zařazení do seznamu uchazečů o byt v Domě s pečovatelskou službou (DPS) KZS (Hlava VI, čl. 4, bod 2).

Komisi byly předloženy návrhy týkající se 6 žádostí. Pracovníci OSVZ byla popsána životní situace zájemců o zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS s přihlédnutím ke kritériím sociální naléhavosti (osamělost žadatele, nepřiměřené/nehodné bydlení, nízké příjmy a probíhající podpora ze strany sociální služby) a sdělena stanovená zdravotní naléhavost.

- o V. Ž., bytem Jablonná

Komise schvaluje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a stanovuje u zájemce sociální naléhavost III. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- o V. S., bytem Dubenec

Komise schvaluje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a stanovuje u zájemce sociální naléhavost II. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- P. B., bytem Příbram
Komise schvaluje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a stanovuje u zájemce sociální naléhavost II. stupně. **(pro/proti/zdržel se): 7/0/1**
- H. K., bytem Příbram
Komise schvaluje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a stanovuje u zájemce sociální naléhavost III. stupně. **(pro/proti/zdržel se): 8/0/0**
- M. K., bytem Příbram
Komise schvaluje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a stanovuje u zájemce sociální naléhavost III. stupně. **(pro/proti/zdržel se): 8/0/0**
- J. G., bytem Příbram
Komise schvaluje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a stanovuje u zájemce sociální naléhavost III. stupně. **(pro/proti/zdržel se): 8/0/0**

ad 4) Komisi byly předloženy návrhy na přidělení bytu v DPS. Komise byla seznámena s konkrétním postupem výběru uvedených žadatelů a jejich aktuální sociální a zdravotní naléhavostí.

- **přidělení bytu paní A. H.**
Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle „Směrnice č. 1/2018/MěÚ Pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram“, tj. na dobu 2 roků. **(pro/proti/zdržel se): 8/0/0**
- **přidělení bytu paní J. K.**
Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle „Směrnice č. 1/2018/MěÚ Pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram“, tj. na dobu 2 roků. **(pro/proti/zdržel se): 8/0/0**
- **přidělení bytu M. a T. N.**
Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle „Směrnice č. 1/2018/MěÚ Pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram“, tj. na dobu 2 roků. **(pro/proti/zdržel se): 8/0/0**
- **přidělení bytu paní I. F.**
Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle „Směrnice č. 1/2018/MěÚ Pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram“, tj. na dobu 2 roků. **(pro/proti/zdržel se): 8/0/0**
- **přidělení bytu paní J. W.**
Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle „Směrnice č. 1/2018/MěÚ Pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram“, tj. na dobu 2 roků. **(pro/proti/zdržel se): 8/0/0**
- **přidělení bytu paní M. S.**
Komise projednala návrh OSVZ na uzavření nájemní smlouvy podle „Směrnice č. 1/2018/MěÚ Pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram“, tj. na dobu 2 roků, s následujícími (nejednoznačným) výsledkem hlasování. **(pro/proti/zdržel se): 4/3/1**

ad 5) Přítomným členům komise byla představena žádost manželů L. o přenechání bytu v DPS. Manželé L. bydlí v DPS Hradební 69, Příbram I od roku 2020. Manželé se léčí s plicním onemocněním. Z důvodu zvýšené prašnosti v bytě, který je umístěn v prvním nadzemním podlaží, hluku z ulice a částečně z obav o bezpečnost žádají o přidělení bytu v DPS ve vyšším patře. Klienti žádají o prostornější byt také proto, že pro dvě osoby je garsoniéra malá. V případě schválení přenechání bytu v DPS o velikosti 1 + 1 by došlo ke zlepšení bytových podmínek a zvýšení kvality života.
OSVZ doporučuje schválení přenechání většího bytu v DPS žadatelům.

Komise souhlasí s přenecháním bytu v DPS manželům L. dle Směrnice č. 5/2021/MěÚ.
(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

ad 6) Přítomným členům komise byl představen návrh OSVZ na udělení výjimky z Pravidel č. 1/2018/MěÚ pro paní V. J., která spočívá v přidělení ubytovací buňky v městské ubytovně při nesplnění podmínky trvalého pobytu v Příbrami.

Paní J. přebývá již 14 let v komerční ubytovně, přesto nesplňuje podmínku trvalého bydliště ve městě Příbram (TP Rožmitál pod Třemšínem). Dle sdělení jmenované je ze strany pronajímatele vyvíjen nátlak na vystěhování z ubytovny v blízké době. Klientka pobírá dávky hmotné nouze a občasně si přivydělává jako pomocná síla v kuchyni.

OSVZ navrhuje udělení výjimky z Pravidel č. 1/2018/MěÚ spočívající v přidělení ubytovací buňky v městské ubytovně při nesplnění podmínky trvalého pobytu v Příbrami.

Komise souhlasí s udělením výjimky z Pravidel č. 1/2018/MěÚ paní V. J. spočívající v přidělení ubytovací buňky v městské ubytovně při nesplnění podmínky trvalého pobytu v Příbrami. (pro/proti/zdržel se): 8/0/0

ad 7) Přítomným členům komise byl představen návrh OSVZ na udělení výjimky z Pravidel č. 1/2018/MěÚ pro pana M. B., která spočívá v přidělení ubytovací buňky v městské ubytovně při nesplnění podmínky trvalého pobytu v Příbrami.

Pan B. přebývá delší dobu v komerční ubytovně, přesto nesplňuje podmínku trvalého bydliště ve městě Příbram (TP Rožmitál pod Třemšínem). Klient by se měl dle názoru sociálních pracovníků OSVZ z finančních důvodů přestěhovat na jinou (městskou) ubytovnu. Klient pobírá dávky hmotné nouze, avšak příjmy již nestačí na vytváření žádné finanční rezervy, kromě hrazení nájemného a živobytí. Z důvodů zhoršeného zdravotního stavu není možné navýšení příjmů formou brigády. Klient má v řešení přiznání invalidního důchodu.

OSVZ navrhuje udělení výjimky z Pravidel č. 1/2018/MěÚ spočívající v přidělení ubytovací buňky v městské ubytovně při nesplnění podmínky trvalého pobytu v Příbrami.

Komise souhlasí s udělením výjimky z Pravidel č. 1/2018/MěÚ panu M. B. spočívající v přidělení ubytovací buňky v městské ubytovně při nesplnění podmínky trvalého pobytu v Příbrami. (pro/proti/zdržel se): 8/0/0

ad 8) Různé, diskuse.

Další jednání Komise zdravotní a sociální je plánované na středu 06.10.2021 od 16:00 hodin.

Datum: 27.09.2021

Zapsal: PhDr. Luděk Fára v. r. - koordinátor komise

Předseda komise: MUDr. František Hauser v. r.