

Zápis z jednání Komise zdravotní a sociální

Datum: 03.05.2023

Účast: viz prezenční listina

Přítomni všichni členové komise, tj. 8 členů.

Komise byla usnášeníschopná.

Hosté: Bc. Bohumila Mudrová, Jitka Vacková (OSVZ)

Koordinátor: PhDr. Luděk Fára (vedoucí OSVZ)

Program:

- 1) Úvod, schválení programu.
- 2) Zařazení žádostí do seznamu žadatelů o byt v DPS Příbram.
- 3) Návrh na přidělení bytu v DPS.
- 4) Informace o dlužích v sociálních bytech ve vlastnictví města Příbram
- 5) Různé, diskuse.

ad 1) Úvod a zahájení jednání předsedou komise. Seznámení a projednání programu jednání.

Schválení programu.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

Ad 2) Na základě nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram byly projednány žádosti o zařazení do seznamu uchazečů o byt v Domě s pečovatelskou službou (DPS).

Komisi byly předloženy návrhy týkající se 3 žádostí. Pracovníci OSVZ byla popsána životní situace zájemců o zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS s přihlédnutím ke kritériím sociální naléhavosti (osamělost žadatele, nepřiměřené/nevhodné bydlení, nízké příjmy a probíhající podpora ze strany sociální služby) a sdělena doporučená zdravotní naléhavost.

- F. H., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a stanovuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- P. B., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a stanovuje u zájemce sociální naléhavost III. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- L. M., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a stanovuje u zájemce sociální naléhavost III. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

Ad 3)

- **přidělení bytu paní V. H. a V. J. M.**

Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- **přidělení bytu paní J. N.**

Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- **přidělení bytu panu J. Z.**

Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- **přidělení bytu paní I. F.**

Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

○ **přidělení bytu panu L. M.**

Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků. (pro/proti/zdržel se): 8/0/0

○ **přidělení bytu panu Bc. M. L.**

Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků. (pro/proti/zdržel se): 8/0/0

Ad 4)

Na základě úkolu vyplývajícího z předešlého jednání komise (bod 8c zápisu, jednání dne 05.04.2023) byly členům předloženy koordinátorem dokumenty, které vyhodnocují stav dluhů v sociálních bytech od začátku zřízení této bytové kategorie městem Příbram do současnosti. Mj. teď je k dispozici 26 bytů a smlouvy se uzavírají max. na 24 měsíců.

Koordinátor a vedoucí oddělení OSVZ (mající sociální bydlení v kompetenci) vysvětlili obsah dokumentů, kdy z jejich obsahu vyplývá (především) následující:

- a) sociální byty začaly být vyčleňovány od 12/2015 a do 31.12.2023 bylo uzavřeno 132 nájemních smluv (NS),
- b) z toho dluhy na nájemném, zálohách apod. vznikly v 23 případech, což je 17% „problematických nájemníků“ v oblasti dluhů,
- c) za uvedené období (1/2015 – 3/2023) byl předpis úhrad nákladů na bydlení u všech NS ve výši 9.486.323,00 Kč,
- d) z této částky nebylo uhrazeno 8 % požadovaných úhrad, tedy 751.743,00 Kč.

Pracovníci OSVZ, konkrétně „kanceláře bydlení“ se intenzivně věnují problematice dluhů v sociálních bytech a od 12/2022 je to další významný ukazatel v každoměsíčním monitoringu bydlení.

Následně probíhala dlouhá debata o souvisejících tématech, tedy bytovém fondu města Příbram, možnostech navyšování nájemného ve standardních bytech, možnostech změnit smlouvy na dobu neurčitou na dobu určitou, dalšího případného vylepšení výběru vhodných kandidátů do sociálního bydlení, úloze města v zajištění bydlení pro své občany nebo osoby zde pobývající apod.

Ad 5)

Různé, diskuse:

Koordinátor předal členům komise formuláře týkající se usnesením ZM Příbram ze dne 13.03.2023 o schválení odměny pro členy komisí RM, kteří nejsou členy zastupitelstva. Vyplněné formuláře mají členové komise předat v obálce určené pracovníci Odboru vnitřních věcí MěÚ Příbram.

Další jednání Komise zdravotní a sociální je plánované na středu 07.06.2023 od 16:00 hodin.

Datum: 22.05.2023

Zapsal: PhDr. Luděk Fára v. r. – koordinátor komise

Předseda komise: MUDr. František Hauser v. r.