

Zápis z jednání Komise zdravotní a sociální

Datum: 01.04.2026

Účast: viz prezenční listina

omluveni: Nikola Hošnová

Přítomno 7 členů komise z celkového počtu 8 členů.

Komise byla usnášeníschopná.

Hosté: Bc. Bohumila Mudrová (OSVZ)

Lada Kolářová, DiS. (OSVZ)

Ing. Jarmila Horská (OSVZ)

Koordinátorka: Mgr. Markéta Filipová

Program:

1. Úvod, schválení programu.
2. Nové žádosti žadatelů o zařazení do seznamu o byt v DPS.
3. Návrh na přidělení bytu v DPS.
4. Projednání výjimky z pravidel pro přidělování a směnu bytů města Příbram – prodloužení pronájmu v sociálním bytě.
5. Žádost o výjimku z Pravidel 1/2018/MěÚ – prodloužení ubytovací smlouvy v buňce městské ubytovny.
6. Diskuse, různé.

ad 1)

Úvod a zahájení jednání předsedou komise. Seznámení a projednání programu jednání.

Schválení programu.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

ad 2)

Na základě nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram byly projednány žádosti o zařazení do seznamu uchazečů o byt v Domě s pečovatelskou službou (DPS).

Komisi byly předloženy návrhy týkající se 7 žádostí. Pracovníci OSVZ byla popsána životní situace zájemců o zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS s přihlédnutím ke kritériím sociální naléhavosti (osamělost žadatele, nepřiměřené/nehodné bydlení, nízké příjmy a probíhající podpora ze strany sociální služby) a sdělena doporučená zdravotní naléhavost.

- M. S., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost III. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

- V. V., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

- I. W., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost I. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

- H. D., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

- J. S., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost II. stupně. **(pro/proti/zdržel se): 7/0/0**

- J. F., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost II. stupně. **(pro/proti/zdržel se): 7/0/0**

- Ing. V. N., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost III. stupně. **(pro/proti/zdržel se): 7/0/0**

ad 3)

- přidělení bytu panu J. H.

Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků. **(pro/proti/zdržel se): 7/0/0**

ad 4)

Pan V. S., nar. 1958

Soc. byt: Příbram, (1+0, 16,00 m²)

TB: Příbram

Pan S. po celou dobu v sociálním bytě (nájemní smlouva od 01.07.2024) plní Program sociální práce, který je stanoven každému nájemci bytu. I přesto, že klient aktivně spolupracuje s kanceláří dostupného bydlení a STS CSZS, plní stanovené body programu, nepodařilo se mu získat standardní formu bydlení. Nájemní smlouva končí k 30.06.2026 (po maximální době 24 měsíců).

Klient řádně hradí nájemné a nejsou evidovány žádné stížnosti týkající se porušování domovního řádu. Nájemní smlouva mu byla již prodlužována v roce 2024 (R.usn.č.0424/2024 ze dne 29.04.2024). Ale vzhledem k tomu, že se jedná o malometrážní garsoniéro (16 m) bez kuchyňské linky a sporáku, je tento sociální byt špatně obsaditelný. Byt je navíc v SVJ, a proto je nutné dbát na to, aby případný nájemník byl nekonfliktní a nenarušoval soužití v domě. Aktuálně nejsou vedeni mezi žadateli žádní jiní vhodní zájemci o tento byt.

OSVZ navrhuje prodloužení nájemní smlouvy v sociálním bytě o 24 měsíců jako výjimku z nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram.

Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy v sociálním bytě o 24 měsíců jako výjimku z nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

ad 5)

Pan O. B., nar. 1966

Ubytovací buňka městské ubytovny: Příbram

Pan B. bydlí v městské ubytovně od 01. 07. 2022. Dle Pravidel č. 1/2018/MěÚ mu může být ubytovací smlouva prodlužována na maximální možnou dobu 48 měsíců, tedy nejpozději do 30.06.2026. Klient je na ubytovně bezproblémový, nekonfliktní a ubytování je hrazeno řádně.

Klient má přiznánu invaliditu III. stupně, je omezený ve svéprávnosti a město Příbram mu vykonává opatrovníka. Dluhy, vzniklé ještě před omezením svéprávnosti, jsou řešeny formou insolvence. Příjem pana B. tvoří invalidní důchod a dávky státní soc. pomoci. Zdravotní stav mu neumožňuje nastoupit do zaměstnání či si nalézt jiný přivýdělek. Bydlení v městské ubytovně představuje pro pana B. finančně dostupné a stabilní zázemí. Režimové nastavení ubytovny je pro něj vhodnou formou bydlení, a to i v případě, že by do budoucna došlo ke zhoršení jeho zdravotního stavu.

OSVZ navrhuje prodloužení ubytovací smlouvy v buňce městské ubytovny o 1 měsíc s možností opakovaného prodloužení maximálně na dobu 4 let, jako výjimku z Pravidel č. 1/2018/MěÚ.

Komise doporučuje prodloužení ubytovací smlouvy v buňce městské ubytovny o 1 měsíc s možností opakovaného prodloužení maximálně na dobu 4 let, jako výjimku z Pravidla č. 1/2018/MěÚ – Přidělování a užívání obytných prostor ubytovacího zařízení v majetku města Příbram.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

ad 6)

Další jednání Komise zdravotní a sociální je plánované na středu 06.05.2026 od 16:00 hodin.

Zapsala: Mgr. Markéta Filipová v. r.

Předseda komise: MUDr. František Hauser v. r.