

Zápis z jednání Komise zdravotní a sociální

Datum: **04.06.2025**

Účast: viz prezenční listina

omluveni: MUDr. Michal Janek

Přítomno 7 členů komise z celkového počtu 8 členů.

Komise byla usnášeníschopná.

Hosté: Michaela Kahounová (OSVZ)

Koordinátorka: Lada Kolářová pověřena zastupováním

Program:

1. Úvod, schválení programu.
2. Program pro poskytování dotací – Oblast sociální a zdravotní 2026.
3. Nové žádosti žadatelů o zařazení do seznamu o byt v DPS.
4. Návrh na přidělení bytu v DPS.
5. Projednání výjimky z pravidel pro přidělování a směnu bytů – prodloužení nájemní smlouvy v sociálním bytě o 24 měsíců.
6. Projednání výjimky z pravidel pro přidělování a směnu bytů – prodloužení nájemní smlouvy v sociálním bytě o 24 měsíců.
7. Diskuse, různé.

ad 1)

Úvod a zahájení jednání předsedou komise. Seznámení a projednání programu jednání.

Schválení programu.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

ad 2)

Komise projednala návrh odboru sociálních věcí a zdravotnictví (OSVZ) na znění Programu pro poskytování dotací – oblast sociální a zdravotní 2026 (dále jen „program“).

Jedná se o aktualizované znění programu, kdy v návrh programu obsahuje několik změn oproti roku minulému. V účelu programu (viz Článek 2) došlo k vyjmutí odstavce 2.3., přičemž uvedený odstavec byl vypuštěn z nadbytečnosti, neboť obsahoval informace o uznatelných výdajích projektu, které jsou specifikovány v Článku 6 „Způsob použití dotace“. Dále byl z Článku 5 „Obecné zásady“ vyjmut odstavec 5.9 o recipročním plnění ve vztahu k poskytovateli, neboť všechny organizace, které jsou programovými dotacemi podporovány, aktivně nabízejí pomoc městu v různých oblastech a účastní se akcí pořádaných městem. Požadavek povinné přílohy recipročního plnění je považován za nadbytečný. Z téhož článku byl vyjmut odstavec 5.13, upozorňující příjemce podpory o povinnosti zřízení samostatného bankovního účtu v případě poskytnutí programové dotace v částce 500.000,00 Kč a více. Dostačující a adekvátní informací je skutečnost, že má žadatel účet vlastní, kde lze dotaci účtovat na samostatné středisko a není tedy třeba dalšího zvláštního účtu. V textu byla provedena úprava v Článku 6 „Způsob použití dotace“, v odstavci 6.2, kde byl vyjmut limit u DPP a DPČ 300 Kč za hodinu z důvodu složité kontroly při vyúčtování.

Zahájení přidělovacího řízení programu pro poskytování dotací schvaluje ZM (zpravidla v září) svým usnesením.

OSVZ navrhl alokovanou částku ve výši 4.500.000,00 Kč. Komise se ztotožnila s návrhem OSVZ.

Komise souhlasí s obsahem Programu pro poskytování dotací – Oblast sociální a zdravotní 2026 v předloženém znění návrhu OSVZ.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

ad 3)

Na základě nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram byly projednány žádosti o zařazení do seznamu uchazečů o byt v Domě s pečovatelskou službou (DPS).

Komisi byly předloženy návrhy týkající se 4 žádostí. Pracovníci OSVZ byla popsána životní situace zájemců o zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS s přihlédnutím ke kritériím sociální naléhavosti (osamělost žadatele, nepřiměřené/nehodné bydlení, nízké příjmy a probíhající podpora ze strany sociální služby) a sdělena doporučená zdravotní naléhavost.

- M. R., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost III. stupně.
(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

- M. Č., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.
(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

- V. H., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.
(pro/proti/zdržel se): 5/1/1

- D. H., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost III. stupně.
(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

ad 4)

- přidělení bytu paní P. B.

Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků.
(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

- přidělení bytu manž. P.

Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků.
(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

- přidělení bytu panu M. B.

Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků.
(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

- přidělení bytu paní Š: Z.

Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků.
(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

- přidělení bytu panu M. B.

Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků.
(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

ad 5)

Paní Z. T.

Soc. byt: č. 15, Pb III/104, (1+1, 35,38 m²)

Nar.: 1992

TB: Příbram

Paní T. bydlí se svojí dcerou (nar. 2021) od prosince 2023 v sociálním bytě, kdy ji končí po maximální době 24 měsíců nájemní smlouva k 31.11.2025. Klientka vyhledávala možnost bydlení v Příbrami v komerčním pronájmu, avšak z důvodu vysokých prvotních nákladů se jí nepodařilo získat možnost prostupu do standardního bytu. Žadatelka se zajímala i o prostup do městského bytu tzv. obálkovou metodou, ovšem k malé kapacitě uvolněných městských bytů, vhodné velikosti a nedostatečné finanční rezervě se nepodařilo bydlení v městském bytě zajistit.

Paní T. pracuje v Příbrami jako pracovník rozvozu obědů, před tím pracovala jako prodavačka v prodejně v Příbrami. Dcera navštěvuje MŠ v Příbrami. Rodina žije v Příbrami dlouhodobě, má zde vazby na rodiče žadatelky, biologického otce dcery, kteří pomáhají v době, kdy je klientka v pracovním směnném provozu.

Aktivní spolupráce žadatelky s OSVZ i STS (CSZS) probíhá od začátku přidělení sociálního bytu, klientka je samostatná, pečlivá, dodržuje nastavené kroky v rámci programu soc. práce, řádně hradí nájemné a služby spojené s užíváním sociálního bytu, který se nachází ve SVJ.

Ze strany majitelů bytů v rámci SVJ nebylo hlášeno žádné porušování domovního řádu.

Prodloužením nájemní smlouvy v sociálním bytě o 24 měsíců by se zlepšila finanční situace rodiny. Současná situace na realitním trhu neumožňuje pronájem jiného standardního bytu a paní T. se obává ztráty bydlení. Jediným dostupným bydlením je pro rodinu ubytování v některé z komerčních ubytoven, avšak zájemkyně se obává nevhodného prostředí pro rodinu, a především pro 4letou dceru.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

ad 6)

Paní M. B.

Soc. byt: č. 44, Pb IV/5, (2+1, 82,72 m²)

Nar.: 1988

TB: Příbram

Paní B. bydlí se svými 4 dětmi (dvojčata nar. 2013, 2015 a 2017) od listopadu 2023 v sociálním bytě, kdy ji končí po maximální době 24 měsíců nájemní smlouva k 30.10.2025. Klientka vyhledávala možnost bydlení v Příbrami v komerčním pronájmu, avšak z důvodu vysokých prvotních nákladů a vícečlenné rodiny se ji nepodařilo získat možnost prostupu do standardního bytu. Žadatelka se zajímala i o prostup do městského bytu tzv. obálkovou metodou, ovšem k malé kapacitě uvolněných městských bytů a vhodné velikosti pro 5člennou rodinu se nepodařilo bydlení v městském bytě zajistit.

Paní B. pracuje jako ošetřovatelka v pražské nemocnici více jak 3 roky na hlavní pracovní poměr.

Všechny nezletilé děti navštěvují Základní školy v Příbrami, dvojčata dosahují velmi dobrých studijních výsledků (hlásí se na víceleté gymnázium). Rodina žije v Příbrami dlouhodobě, má zde vazby na rodiče žadatelky, kteří pomáhají v době, kdy je klientka v pracovním směnném provozu v pražské nemocnici.

Prodloužením nájemní smlouvy v sociálním bytě o 24 měsíců by se zlepšila finanční situace rodiny. Současná situace na realitním trhu neumožňuje pronájem jiného standardního bytu

a paní B. se obává ztráty bydlení. Jediným dostupným bydlením je pro rodinu ubytování v některé z komerčních ubytoven, avšak zájemkyně se obává nevhodného prostředí pro děti.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

ad 6)

Další jednání Komise zdravotní a sociální je plánované na středu 03.09.2025 od 16:00 hodin.

Datum: 09.06.2025

Zapsala: Lada Kolářová v.r.

Předseda komise: MUDr. František Hauser v.r.