

Zápis z jednání Komise zdravotní a sociální

Datum: 06.05.2026

Účast: viz prezenční listina

Přítomno 8 členů komise z celkového počtu 8 členů.

Komise byla usnášeníschopná.

Hosté: Ing. Jarmila Horská (OSVZ), pí Michaela Kahounová (OSVZ), pí Lada Kolářová, DiS. (OSVZ)

Koordinátor: Mgr. Markéta Filipová - omluvena, zastupováním pověřena Bc. Bohumila Mudrová

Program:

- 1) Úvod, schválení programu.
- 2) Zařazení žádostí do seznamu žadatelů o byt v DPS Příbram.
- 3) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy k sociálnímu bytu o 1 kalendářní měsíc.
- 4) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy k bytu v DPS o 1 kalendářní měsíc.
- 5) Žádost o poskytnutí individuální dotace – Fit senior Příbram, z. s.
- 6) Různé, diskuse.

ad 1) Úvod a zahájení jednání předsedou komise. Seznámení a projednání programu jednání.

Schválení programu.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

ad 2)

Na základě nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram byly projednány žádosti o zařazení do seznamu uchazečů o byt v Domě s pečovatelskou službou (DPS).

Komisi byly předloženy návrhy týkající se 13 žádostí. Pracovníci OSVZ byla popsána životní situace zájemců o zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS s přihlédnutím ke kritériím sociální naléhavosti (osamělost žadatele, nepřiměřené/nehodné bydlení, nízké příjmy a probíhající podpora ze strany sociální služby) a sdělena doporučená zdravotní naléhavost.

- o D. S., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- o PhDr. M. K., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost II. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- o M. B., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- o P. K., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- o P. Č., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- o M. Ř., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- o L. Ch., bytem Vrančice

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- E. M., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- M. M., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- L. P., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- V. P., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- B. B., bytem Chotilsko - Mokrsko

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost III. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- M. B., bytem Chotilsko - Mokrsko

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost III. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

ad 3)

Paní M. H.

Soc. byt: Pb IV/5 (1+1, 44,52 m²)

TB: Příbram

Paní H. bydlí v sociálním bytě s nezletilou dcerou K. a její dcerou R. Již od počátku nájemního vztahu (nájemní smlouva s platností od 01.02.2025) dochází k opakovanému narušování domovního soužití. Jedná se o vzájemné konflikty mezi paní H. a její dcerou, provázené hlukem a křikem (i v nočních hodinách) s výjezdy PČR. Za účelem pomoci nalézt vhodné řešení a nastavit kroky ke zklidnění situace byla na OSVZ realizována dvě případová jednání (10.02.2026, 11.03.2026). Klientka byla také seznámena s tím, že pokud bude nadále docházet k narušování soužití v domě, hrozí neprodloužení nájemního vztahu. Dne 16.04.2026 jsme obdrželi stanovisko MĚRK, ze kterého vyplývá, že i přes intenzivní podporu formou sociální práce, ze strany paní H. pokračuje v různých intervalech porušování ustanovení nájemní smlouvy a domovního řádu.

Klientce byl uvedený sociální byt přidělen na základě R.usn.č.0012/2025 ze dne 13.01.2025 na dobu 3 měsíců s možností opakovaného prodloužení (maximálně na dobu 24 měsíců), kdy aktuálně nájemní vztah trvá do 30.04.2026. Vzhledem k porušování ustanovení nájemní smlouvy a domovního řádu, které jsou podmínkou pro další prodloužování nájemní smlouvy, OSVZ nedoporučuje prodloužit smlouvu o další 3 měsíce, ale pouze o 1 měsíc (do 31.05.2026) bez možnosti dalšího prodloužení.

OSVZ navrhuje prodloužení nájemní smlouvy v sociálním bytě o 1 kalendářní měsíc od 01.05.2026 do 31.05.2026, bez možnosti dalšího prodloužení.

Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy paní H. v sociálním bytě o 1 kalendářní měsíc, od 01.05.2026 do 31.05.2026, bez možnosti dalšího prodloužení.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

ad 4)

Pan L. M.

Byt v DPS: Pb VIII/101 (1+0; 28,90 m²)

TB: Dubno

Pan M. L. bydlí v bytě v DPS od 01.06.2023. Po dobu trvání nájemního vztahu opakovaně porušuje ustanovení nájemní smlouvy týkající se řádných úhrad nájemného. Na OSVZ byla realizována opakovaná případová jednání (13.11.2025, 26.05.2025) s cílem pomoci nalézt vhodné řešení situace tak, aby se předešlo ztrátě bydlení.

Na první jednání se dostavil pouze bratr pana M., který přislíbil nápravu a byl také poučen, že pokud nebude docházet k řádným úhradám nájemného, hrozí neprodloužení nájemní smlouvy.

Na druhé jednání se nedostavil ani pan M. ani jeho bratr. Pan M. nespolupracuje s OSVZ v rámci sociální práce a nevyužívá pečovatelskou službu CSZS. Dne 30.04.2026 jsme obdrželi stanovisko MěRK, která nedoporučuje další prodloužení nájemního vztahu, neboť nájemné stále není řádně hrazeno. Dlužné nájemné a úhrada služeb včetně penále činí k uvedenému dni celkem 12 914 Kč. Nájemní vztah panu M. končí k 30.05.2026. Pokud nájemní vztah v DPS probíhá řádně, je nájemní smlouva prodlužována vždy o 2 roky. Vzhledem k tomu, že pan M. porušuje ustanovení nájemní smlouvy a opakovaně nehradí nájem a služby v řádných termínech, OSVZ nedoporučuje prodloužit nájemní smlouvu o další 2 roky, ale pouze o 1 měsíc (do 30.06.2026) bez možnosti dalšího prodloužení.

OSVZ navrhuje prodloužení nájemní smlouvy v bytě v DPS o 1 kalendářní měsíc od 01.06.2026 do 30.06.2026, bez možnosti dalšího prodloužení.

Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy panu M. v bytě v DPS o 1 kalendářní měsíc, od 01.06.2026 do 30.06.2026, bez možnosti dalšího prodloužení.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

ad 5)

Fit senior Příbram, z.s., IČO 01510231, se sídlem Severní 239, 261 01 Příbram, poskytovatel sociálně aktivizačních služeb pro seniory a osoby se zdravotním postižením v ORP Příbram, žádá o individuální dotaci ve výši 60.000,00 Kč na akci „Víkend aktivních seniorů 2026“. Jedná se o akci mimořádného charakteru, která svým rozsahem, intenzitou i koncepcí nepatří do běžné celoroční činnosti organizace.

Komise navrhuje poskytnutí individuální dotace pro organizaci Fit senior Příbram, z.s., IČO: 01510231, se sídlem Severní 239, 261 01 Příbram ve výši 60.000,00 Kč.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

ad 6)

Další jednání Komise zdravotní a sociální je plánované na středu 03.06.2026 od 16:00 hodin.

Datum: 07.05.2026

Zapsal: Bc. Bohumila Mudrová v. r.

Předseda komise: MUDr. František Hauser v. r.