

Zápis z jednání Komise zdravotní a sociální

Datum: **11.02.2026**

Účast: viz prezenční listina

omluveni: MUDr. Michal Janek

Přítomno 7 členů komise z celkového počtu 8 členů.

Komise byla usnášeníschopná.

Hosté: Bc. Bohumila Mudrová (OSVZ)
Lada Kolářová, DiS. (OSVZ)
Ing. Jarmila Horská (OSVZ)

Koordinátorka: Mgr. Markéta Filipová

Program:

1. Úvod, schválení programu.
2. Nové žádosti žadatelů o zařazení do seznamu o byt v DPS.
3. Návrhy na přidělení bytu v DPS.
4. Projednání výjimky z pravidel pro přidělování a směnu bytů města Příbram – přidělení sociálního bytu při nesplnění podmínky trvalého pobytu v Příbrami jeden rok.
5. Projednání výjimky z pravidel pro přidělování a směnu bytů města Příbram – přidělení sociálního bytu při nesplnění podmínky trvalého pobytu v Příbrami jeden rok.
6. Návrh na vyřazení žádostí o byt v DPS.
7. Na vědomí - přehledy přidělených bytů a žádostí o byt v DPS Příbram v roce 2025.
8. Diskuse, různé.

ad 1)

Úvod a zahájení jednání předsedou komise. Seznámení a projednání programu jednání.

Schválení programu.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

ad 2)

Na základě nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram byly projednány žádosti o zařazení do seznamu uchazečů o byt v Domě s pečovatelskou službou (DPS).

Komisi byly předloženy návrhy týkající se 6 žádostí. Pracovníci OSVZ byla popsána životní situace zájemců o zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS s přihlédnutím ke kritériím sociální naléhavosti (osamělost žadatele, nepřiměřené/nehodné bydlení, nízké příjmy a probíhající podpora ze strany sociální služby) a sdělena doporučená zdravotní naléhavost.

- M. A. T., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost III. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

- V. H., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV.. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

- D. S., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost II. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

- M. P., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost II. stupně.

pro/proti/zdržel se): 7/0/0

- A. R., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost III. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

- J. Z., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně. **(pro/proti/zdržel se): 7/0/0**

ad 3)

- přidělení bytu paní V. J.

Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků. **(pro/proti/zdržel se): 7/0/0**

- přidělení bytu paní A. H.

Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků. **(pro/proti/zdržel se): 7/0/0**

- přidělení bytu paní V. K.

Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků. **(pro/proti/zdržel se): 7/0/0**

ad 4)

Paní H. L.,
Soc. byt: Pb IV/5,
TB: Tábor

Paní L. má trvalé bydliště v Táboře, ale fakticky přebývá od dubna 2025 na AD v Příbrami. Zde může být maximálně 12 měsíců, tj. do 31.03.2026. Žadatelka aktivně spolupracuje na řešení své nepříznivé situace se soc. pracovníky AD Příbram a STS CSZS. Klientka má v Příbrami od 2025 zaměstnání, jako operátorka výroby s měsíčním příjmem cca 16.000 Kč.

Žadatelka platí výživné ve výši 1 500 Kč měsíčně na nezl. děti, které jsou v péči její dospělé dcery. Dále hradí srážkou ze mzdy ve výši 3 500 Kč své dluhy. V rámci soc. práce došlo k navázání na sociální poradnu CSZS Příbram za účelem řešení dluhové problematiky.

Paní L. nesplňuje podmínku trvalého bydliště v Příbrami alespoň jeden rok, podle nastavených pravidel. Vzhledem k její aktuální finanční situaci je jediným dostupným bydlením komerční ubytovna. Udělení výjimky jí umožní zajistit vhodné bytové podmínky a dále spolupracovat na zlepšování své nepříznivé situace s cílem našetřit finanční rezervu na prostup do standardní formy bydlení. V případě přidělení soc. bytu se přihlásí k trvalému pobytu v Příbrami.

OSVZ navrhuje přidělení sociálního bytu jako výjimku z nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, která spočívá v nesplnění podmínky trvalého bydliště klientky na území města Příbram.

Komise doporučuje přidělení sociálního bytu paní L. jako výjimku z nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, která spočívá v nesplnění podmínky trvalého bydliště klientky na území města Příbram.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

ad 5)

Paní R. H.,
Soc. byt: Pb IV/5,
TB: Smototely

Paní H. bydlí se 2 nezl. dětmi v domě, který je vlastnictvím jejího manžela v obci Smototely. Manželé žijí v odloučení a žadatelka podává žádost o rozvod. Zaměstnána je v Příbrami (od roku 2024) jako kontrolorka kvality. Dcera navštěvuje ZŠ v Příbrami, syn dochází do MŠ v Příbrami. Příjem ze zaměstnání má klientka 25.000 Kč měsíčně. Srážkou ze mzdy hradí úvěr (4.000 Kč měsíčně). Klientka je cizí státní příslušnosti, v ČR s platným povolením k pobytu od roku 2010.

Paní H. nesplňuje podmínku trvalého bydliště v Příbrami alespoň jeden rok, podle nastavených pravidel. Její aktuální finanční situace jí neumožňuje pronájem jiného standardního bytu. Udělení výjimky zabráni propadu matky s dvěma nezletilými dětmi do nižší formy bydlení a vytvoří podmínky k možnosti našetřit finanční rezervu na prostup do standardní formy bydlení.

Finanční možnosti i současná situace na realitním trhu neumožňuje paní H. pronájem jiného standardního bytu, a proto se obává úplné ztráty bydlení. Jediným dostupným bydlením je ubytování v některé z komerčních ubytoven, což není vhodné bydlení pro rodinu s nezletilými dětmi. Přidělením sociálního bytu a nastavením intenzivní sociální práce by měla žadatelka možnost našetřit finanční rezervu na prostup do standardní formy bydlení. Klientka má od ledna 2026 nastavenou spolupráci se STS CSZS.

R. H. nesplňuje podmínku trvalého bydliště v Příbrami alespoň jeden rok, podle pravidel pro pronájem a směnu bytů města Příbram.

OSVZ navrhuje přidělení sociálního bytu jako výjimku z nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, která spočívá v nesplnění podmínky trvalého bydliště klientky na území města Příbram.

Komise doporučuje přidělení sociálního bytu paní H. jako výjimku z nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, která spočívá v nesplnění podmínky trvalého bydliště klientky na území města Příbram.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

ad 6)

V souladu s nastavenými procesy při pronájmu bytů ve vlastnictví města Příbram byl projednán níže uvedený návrh na vyřazení uvedených osob ze seznamu žadatelů o byt v Domě s pečovatelskou službou (DPS). Komisi byl předložen přehled za rok 2025 a pracovníci OSVZ byli posláni proces ověřování aktuálnosti zájmu žadatele a způsob prokázání důvodu pro vyřazení ze seznamu žadatelů o byt v DPS.

Na vlastní žádost:

V. A., Příbram
H. Z. a H. E., Příbram
K. K., Příbram
H. A., Příbram

Z důvodu úmrtí:

M. M., Zavržice
M. J., Vysoká Pec
K. J., Příbram
S. A., Příbram
Z. P., Příbram
V. J., Příbram
B. A., Příbram
B. K., Příbram
K. L., Příbram
V. Z., Příbram
V. V., Příbram

Žádost nebyla aktualizována:

S. M., Příbram
F. P., Příbram
O. A., Příbram
K. L., Příbram
M. K., Příbram
D. M., Příbram
S. J., Příbram
P. E., Příbram
J. J., Příbram
Z. M., Příbram
Š. M., Příbram
D. J., Příbram

Na základě přehodnocení zdravotního stavu – kontraindikace

K. L., Příbram

Přestěhování mimo ORP Příbram – umístění v jiném zařízení

K. J., Děčín

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

ad 7)

Na vědomí - přehledy přidělených bytů a žádostí o byt v DPS Příbram v roce 2025

- Zařazené žádosti o byt v DPS Příbram v roce 2025.
- Přehled přidělených bytů v DPS v roce 2025.
- Přehled aktuálních žádostí o byt v DPS Příbram k 31.12.2025.
- Přehled neaktuálních žádostí o byt v DPS Příbram k 31.12.2025.

ad 8)

Další jednání Komise zdravotní a sociální je plánované na středu 04.03.2026 od 16:00 hodin.

Zapsala: Mgr. Markéta Filipová v. r.

Předseda komise: MUDr. František Hauser v. r.