

Zápis z jednání Komise zdravotní a sociální

Datum: **12.11.2025**

Účast: viz prezenční listina

omluveni: Štěpán Valter

Přítomno 7 členů komise z celkového počtu 8 členů.

Komise byla usnášeníschopná.

Hosté: Bc. Bohumila Mudrová (OSVZ)
Lada Kolářová, DiS. (OSVZ)

Koordinátorka: Mgr. Markéta Filipová

Program:

1. Úvod, schválení programu.
2. Nové žádosti žadatelů o zařazení do seznamu o byt v DPS.
3. Návrhy na přidělení bytu v DPS.
4. Projednání výjimky z pravidel pro přidělování a směnu bytů města Příbram – přidělení sociálního bytu při nesplnění podmínky trvalého pobytu v Příbrami jeden rok.
5. Projednání výjimky z pravidel pro přidělování a směnu bytů – prodloužení nájemní smlouvy v sociálním bytě o 24 měsíců.
6. Projednání výjimky z pravidel pro přidělování a směnu bytů – prodloužení nájemní smlouvy v sociálním bytě o 24 měsíců.
7. Diskuse, různé.

ad 1)

Úvod a zahájení jednání předsedou komise. Seznámení a projednání programu jednání.

Schválení programu.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

ad 2)

Na základě nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram byly projednány žádosti o zařazení do seznamu uchazečů o byt v Domě s pečovatelskou službou (DPS).

Komisi byly předloženy návrhy týkající se 8 žádostí. Pracovníci OSVZ byla popsána životní situace zájemců o zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS s přihlédnutím ke kritériím sociální naléhavosti (osamělost žadatele, nepřiměřené/nehodné bydlení, nízké příjmy a probíhající podpora ze strany sociální služby) a sdělena doporučená zdravotní naléhavost.

- M. M., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

- A. P., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

- M. A., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost III. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

- M. K., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost III. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

- D. M., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost II. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

○ K. M., bytem Příbram
Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost II. stupně.
(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

○ J. H., bytem Zdislava
Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.
(pro/proti/zdržel se): 6/0/1

○ T. H., bytem Zdislava
Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.
(pro/proti/zdržel se): 6/0/1

ad3)

○ přidělení bytu paní A. M.
Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků.
(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

○ přidělení bytu panu M. Č.
Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků.
(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

○ přidělení bytu paní J. Š.
Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků.
(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

○ přidělení bytu panu J. Ř.
Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků.
(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

○ přidělení bytu paní V. H.
Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků.
(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

ad 4)

Paní M. S.

Soc. byt: č. 37, Pb IV/5, (2+1, 78,12 m²)

Nar.: 1989

TB: Kamýk nad Vltavou

Paní S. má trvalé bydliště hlášeno v Kamýku nad Vltavou. Fakticky již čtyři roky pobývá se svými nezletilými dětmi na komerční ubytovně v Příbrami. Klientka je sice vdaná, ale více než rok s manželem již netvoří společnou domácnost.

Žadatelka je zaměstnána jako servírka v restauraci v Příbrami. Nejstarší syn začal v září 2025 studovat na střední školu v Příbrami. Mladší syn a dcera navštěvují ZŠ v Příbrami. Dvě nejmladší děti dochází v Příbrami do mateřské školy. Měsíční příjem rodiny tvoří mzda klientky (16 000 Kč), náhradní výživné na děti (12 000 Kč), přídavky na děti (4 830 Kč) a dávky hmotné nouze.

Paní S. má podanou žádost o sociální byt od června 2021. Její finanční možnosti jí neumožňují pronájem standardního bytu, a to i s ohledem, že se jedná o vícečetnou domácnost. Přidělením sociálního bytu a nastavením intenzivní sociální práce by měla klientka možnost našetřit finanční rezervu na postup do standardní formy bydlení.

OSVZ navrhuje přidělení sociálního bytu jako výjimku z nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, která spočívá v nesplnění podmínky trvalého bydliště klientky na území města Příbram.

Komise doporučuje přidělení sociálního bytu jako výjimku z nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, která spočívá v nesplnění podmínky trvalého bydliště klientky na území města Příbram.
(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

ad 5)
Paní M. D.
Nar.: 1961
TB: Příbram

Soc. byt: č. 14, Pb IV/5, (3+0, 68,38 m²)

Paní D. končí nájemní smlouva k výše uvedenému sociálnímu bytu (po maximální možné době 24 měsíců) k 28.02.2026. Klientka bydlí se svojí vnučkou, kterou má po úmrtí dcery v pěstounské péči. Ačkoliv paní D. po celou dobu plní kroky nastavené v rámci programu soc. práce, nepodařilo se jí zatím zajistit standardní formu bydlení. Klientka aktivně spolupracuje s OSVZ i STS CSZS, řádně hradí nájem i služby spojené s užíváním bytu a nejsou evidována žádná porušení domovního řádu z její strany. Prodloužení nájemní smlouvy zabrání propadu rodiny do nižší formy bydlení (komerční ubytovna) a zvýší šanci na prostup do standardního bydlení do budoucna.

OSVZ navrhuje prodloužení nájemní smlouvy v sociálním bytě o 24 měsíců jako výjimku z nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram.

Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy v sociálním bytě o 24 měsíců jako výjimku z nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

ad 6)
Paní V. M.
Nar.: 1989
TB: Příbram

Soc. byt: č. 22, Pb VIII/124, (1+0, 33,90 m²)

Paní M. končila nájemní smlouva k výše uvedenému sociálnímu bytu (po maximální možné době 24 měsíců) k 28.02.2025. Následně jí byla smlouva prodloužena o 1 rok do 28.02.2026.

Klientka aktivně vyhledává možnosti bydlení v komerčním pronájmu, ale prozatím se jí standardní bydlení nepodařilo zajistit a to zejm. ze zdravotních důvodů. Paní M. prochází pátým rokem opakovanou léčbou onkologického onemocnění a pobírá invalidní důchod II. stupně. Vzhledem ke zdravotním problémům má ztížené uplatnění na trhu práce, přesto se jí podařilo zaměstnání sehnat a pracuje jako obsluha čerpací stanice.

Zdravotní potíže klientky se bohužel odrazily i na jejím duševním zdraví, a proto využívá služeb organizace Lomikámen, z.s., aktivně také spolupracuje s OSVZ i STS CSZS. Nájemné a služby spojené s užíváním bytu jsou po celou dobu hrazeny řádně a nejsou evidovány žádné stížnosti či porušení domovního řádu (jedná se o byt v SVJ).

Prodloužení nájemní smlouvy zabrání propadu klientky do nižší formy bydlení (komerční ubytovna) a zvýší šanci na prostup do standardního bydlení do budoucna.

OSVZ navrhuje prodloužení nájemní smlouvy v sociálním bytě o 24 měsíců jako výjimku z nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram.

Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy v sociálním bytě o 24 měsíců jako výjimku z nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram.

(pro/proti/zdržel se): 7/0/0

ad 7)

Další jednání Komise zdravotní a sociální je plánované na středu 10.12.2025 od 16:00 hodin.

Zapsala: Mgr. Markéta Filipová v. r.

Předseda komise: MUDr. František Hauser v. r.