

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 17.5.2021

Účast: 5

Omluveni: -

Nepřítomen: Aleš Dreschler, Petr Oktábec

Hosté: —

Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Žádost o sepsání smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o výpůjčce na části pozemků p. č. 2091/26 a p. č. 2091/46, oba v k. ú. Příbram
6. Žádost o prodej části pozemku p. č. 158 o výměře cca 40 m² z celkové výměry 1662 m² v katastrálním území Kozičín
7. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1376/17 o výměře cca 700 m² z celkové výměry 4655 m² v katastrálním území Příbram
8. Žádost o prodej jiné části pozemku p. č. 1376/17 o výměře cca 300 m² z celkové výměry 4655 m² v katastrálním území Příbram
9. Výkup části pozemku p. č. 594 o výměře 55 m² z celkové výměry 122 m² v katastrálním území Příbram
10. Žádost o sepsání smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o výpůjčce na části pozemku p. č. 332/3 a části pozemku p. č. 334/12, oba v katastrálním území Žežice
11. Žádost o prodej pozemku p. č. 155/3 v katastrálním území Brod u Příbramě
12. Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Příbram, a to části pozemku p. č. 2646/1, části pozemku p. č. 2648 za část pozemku p. č. 2644
13. Žádost o prodej pozemku p. č. 354/87 v katastrálním území Háje u Příbramě
14. Návrh na prodej části pozemku 3212/1 o výměře 56 m² z celkové výměry 1552 m² v katastrálním území Příbram
15.
 - I. Prominutí úhrady částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 3212/1, části pozemku p. č. 3824/27 a části pozemku p. č. 3824/66, vše v katastrálním území Příbram
 - II. Návrh na prodej části pozemku p. č. 3212/1, části pozemku p. č. 3824/27 a části pozemku p. č. 3824/66, vše v katastrálním území Příbram
16. Návrh na uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 1261/OSM//2018 ze dne 14.3.2019
17. Žádost o prodej části pozemku p. č. 971/1, jehož součástí je stavba č. p. 266 a o prodej pozemku p. č. 972/3, to vše k. ú. Příbram
18. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1105/7 v katastrálním území Příbram
19. Žádost o prodej části pozemků p.č. 1105/7, p.č. 1105/8 a p.č. 1105/15, vše v katastrálním území Příbram
20. Žádost o prodej pozemků p.č. 3621/8 a p.č. 3621/12, oba v katastrálním území Příbram
21. Žádost o prodej pozemku p. č. 2738/1 v katastrálním území Příbram
22. Žádost o prodej částí pozemků p.č. 3613/1 a p.č. 3177/2, vše v katastrálním území Příbram
23. Smlouva o poskytnutí účelového finančního příspěvku na provoz kašny u Okresního soudu v Příbrami

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro:5

proti:0

zdržel se:0

ad 3) Informace členů komise

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) Žádost o sepsání smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o výpůjčce části pozemků p. č. 2091/26 a p. č. 2091/46, oba v k. ú. Příbram

Komise doporučuje

schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu příjezdové komunikace na části pozemku p. č. 2091/26 o výměře cca 2 m² z celkové výměry 538 m² a části pozemku p. č. 2091/46 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 33 m² (části pozemků vyznačené v situačním snímku, který je nedílnou součástí předloženého materiálu), oba v katastrálním území Příbram, mezi žadatelem a vlastníkem pozemků městem Příbram s tím, že stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány a v souladu s přílohami podané žádosti, společně s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 2091/26 a části pozemku p. č. 2091/46 o celkové výměře cca 7 m² (situační snímek s vyznačením předmětu smlouvy v příloze předloženého materiálu), oba v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:5

proti:0

zdržel se:0

ad 6) Žádost o záměr prodeje části pozemku p. č. 158 o výměře cca 40 m² z celkové výměry 1662 m² v katastrálním území Kozičín

Komise doporučuje

schválit záměr prodat část pozemku p. č. 158 o výměře cca 40 m² z celkové výměry 1662 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Kozičín.

- hlasováno pro:5

proti:0

zdržel se:0

ad 7) Žádost o záměr prodeje části pozemku p. č. 1376/17 o výměře cca 700 m² z celkové výměry 4655 m² v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje

schválit záměr prodat část pozemku p. č. 1376/17 o výměře cca 700 m² z celkové výměry 4655 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:5

proti:0

zdržel se:0

ad 8) Žádost o záměr prodeje jiné části pozemku p. č. 1376/17 o výměře cca 300 m² z celkové výměry 4655 m² v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje

schválit záměr prodat část pozemku p. č. 1376/17 o výměře cca 300 m² z celkové výměry 4655 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:5

proti:0

zdržel se:0

ad 9) Výkup části pozemku p. č. 594 o výměře 55 m² z celkové výměry 122 m² v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje

1) schválit úhradu částky ve výši 7.481 Kč za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 594 o výměře 55 m² z celkové výměry 122 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6384-226/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 594/2), a to ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, za období od 28.2.2019 do 31.12.2020,

2) schválit úhradu částky ve výši 4.252 Kč/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 594 o výměře 55 m² z celkové výměry 122 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6384-226/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 594/2), a to ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, za období od 1.1.2021 do posledního dne před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3) schválit výkup části pozemku p. č. 594 o výměře 55 m² z celkové výměry 122 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6384-226/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 594/2), který je ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, za celkovou cenu 99.500 Kč, s tím, že město Příbram bere na vědomí ujednání, která se týkají smluvních pokut a úroků z prodlení uvedených v článku III. předloženého návrhu kupní smlouvy.

- hlasováno pro:5

proti:0

zdržel se:0

ad 10) Žádost o sepsání smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 332/3 a části pozemku p. č. 334/12, oba v katastrálním území Žežice

Komise doporučuje

schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu příjezdové komunikace na části pozemku p. č. 332/3 o výměře cca 13 m² z celkové výměry 90 m² a části pozemku p. č. 334/12 o výměře cca 14 m² z celkové výměry 371 m² (části pozemků vyznačené v situačním snímku, který je nedílnou součástí předloženého materiálu), oba v katastrálním území Žežice, mezi stavebníkem a investorem a vlastníkem pozemků městem Příbram s tím, že stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány a v souladu s přílohami podané žádosti, společně s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 332/3 o výměře cca 13 m² z celkové výměry 90 m² a části pozemku p. č. 334/12 o výměře cca 14 m² z celkové výměry 371 m² (části pozemků vyznačené v situačním snímku, který je nedílnou součástí předloženého materiálu), oba v katastrálním území Žežice. V této smlouvě bude zároveň vysloven

souhlas vlastníka pozemku p. č. 334/12 v k. ú. Žežice s odnětím předmětné části pozemku ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby příjezdové komunikace.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 11) Žádost o záměr prodeje pozemku p. č. 155/3 v katastrálním území Brod u Příbramě

Komise doporučuje

schválit záměr prodat pozemek p. č. 155/3 v katastrálním území Brod u Příbramě.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 12) Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Příbram, a to části pozemku p. č. 2646/1, části pozemku p. č. 2648 za část pozemku p. č. 2644

Komise doporučuje

schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné, jejíž předmětem bude směna pozemků, vše v katastrálním území Příbram, a to části pozemku p. č. 2646/1 o výměře cca 2 m² z celkové výměry 1589 m² a části pozemku p. č. 2648 o výměře cca 34 m² z celkové výměry 426 m², které jsou ve vlastnictví žadatelky, za část pozemku p. č. 2644 o výměře cca 36 m² z celkové výměry 1580 m², který je ve vlastnictví města Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu), a to bez doplatku. S podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene již uloženého vodovodního a kanalizačního řadu, ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu směnné smlouvy.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 13) Žádost o prodej pozemku p. č. 354/87 v katastrálním území Háje u Příbramě

Komise doporučuje

schválit prodej pozemku p. č. 354/87 v katastrálním území Háje u Příbramě, za cenu 200 Kč/m², žadateli, s upozorněním, že v prodávaném pozemku vede kanalizační řad, který je ve vlastnictví obce Háje a v případě opravy tohoto řadu je kupující povinen umožnit vstup na pozemek.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 14) Návrh na prodej části pozemku 3212/1 o výměře 56 m² z celkové výměry 1552 m² v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje

1) schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku 3212/1 o výměře 56 m² z celkové výměry 1552 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3212/12), v katastrálním území Příbram, ve výši 36 Kč/m²/rok, žadatelem, a to zpětně za tři roky.

2) schválit prodej části pozemku 3212/1 o výměře 56 m² z celkové výměry 1552 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3212/12), v katastrálním

území Příbram, za cenu 900 Kč/m², žadateli, s tím, že uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč a ½ nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu ve výši 3.000 Kč.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 15)

I. Prominutí úhrady částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 3212/1, části pozemku p. č. 3824/27 a části pozemku p. č. 3824/66, vše v katastrálním území Příbram

II. Návrh na prodej části pozemku p. č. 3212/1, části pozemku p. č. 3824/27 a části pozemku p. č. 3824/66, vše v katastrálním území Příbram

I. Komise doporučuje

schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 3212/1, části pozemku p. č. 3824/27 a části pozemku p. č. 3824/66 (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 3212/13 o výměře 114 m² a p. č. 3824/96 o výměře 5 m²), vše v katastrálním území Příbram, ve výši 36 Kč/m²/rok, žadatelkou, a to zpětně za tři roky.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

II. Komise doporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 3212/1, části pozemku p. č. 3824/27 a části pozemku p. č. 3824/66 (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 3212/13 o výměře 114 m² a p. č. 3824/96 o výměře 5 m²), vše v katastrálním území Příbram, za cenu 900 Kč/m², žadatele, s podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene vodovodního a kanalizačního řadu s tím, že kupující uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč a ½ nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu ve výši 3000 Kč.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 16) Návrh na uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 1261/OSM//2018 ze dne 14.3.2019

Komise doporučuje

schválit uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 1261/OSM/2018 ze dne 14.3.2019, kdy předmětem dodatku je rozšíření předmětu smlouvy o pozemky p. č. 2247/4, p. č. 2247/5, p. č. 2247/6, p. č. 2247/7, p. č. 2247/8, p. č. 2247/9, p. č. 2247/10, p. č. 2247/11, p. č. 2238/2, vše v katastrálním území Příbram, mezi propachtovatelem městem Příbram a pachtýřem Českým rybářským svazem, z. s., místní organizací Příbram, se sídlem 261 01 Příbram III – 232, IČO 18608264.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 17) Žádost o záměr prodej části pozemku p. č. 971/1, jehož součástí je stavba č. p. 266 a o prodej pozemku p. č. 972/3, to vše k. ú. Příbram

Komise doporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 971/1 o výměře cca 113 m² z celkové výměry cca 955 m²,

zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 266, Příbram I, stavba pro výrobu a skladování a prodeje pozemku p. č. 972/3 o výměře cca 217 m², ostatní plocha, manipulační plocha, to vše v k. ú. Příbram (dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu), formou výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 18) Žádost o prodej části pozemku p. č. 1105/7 v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje

1) schválit úhradu částky ve výši 84 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 1105/7 o výměře 111 m² z celkové výměry 264 m² (dle návrhu geom. plánu č. 6457-34/2021 se jedná o pozemek p.č. 1105/39), žadatelem, každý jednu polovinu částky, a to zpětně za tři roky.

2) schválit prodej části pozemku p.č. 1105/7 o výměře 111 m² z celkové výměry 264 m² (dle návrhu geom. plánu č. 6457-34/2021 se jedná o pozemek p.č. 1105/39), v katastrálním území Příbram, za cenu 2400 Kč/m², do podílového vlastnictví žadatelů, každému ve výši id. podílu jedné poloviny.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Do jednání se dostavil Petr Oktábec, počet členů komise 6.

ad 19) Žádost o prodej částí pozemků p.č. 1105/7, p.č. 1105/8 a p.č. 1105/15, vše v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje

1) schválit úhradu částky ve výši 84 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 1105/7 o výměře 125 m² z celkové výměry 264 m² (dle návrhu geom. plánu č. 6457-34/2021 se jedná o pozemek p.č. 1105/7), části pozemku p.č. 1105/8 o výměře 72 m² z celkové výměry 74 m² (dle návrhu geom. plánu č. 6457-34/2021 se jedná o pozemek p.č. 1105/8) a části pozemku p.č. 1105/15 o výměře 30 m² z celkové výměry 32 m² (dle návrhu geom. plánu č. 6457-34/2021 se jedná o pozemek p.č. 1105/15) v katastrálním území Příbram, žadatelem, a to zpětně za tři roky.

2) schválit prodej části pozemku p.č. 1105/7 o výměře 125 m² z celkové výměry 264 m² (dle návrhu geom. plánu č. 6457-34/2021 se jedná o pozemek p.č. 1105/7), části pozemku p.č. 1105/8 o výměře 72 m² z celkové výměry 74 m² (dle návrhu geom. plánu č. 6457-34/2021 se jedná o pozemek p.č. 1105/8) a části pozemku p.č. 1105/15 o výměře 30 m² z celkové výměry 32 m² (dle návrhu geom. plánu č. 6457-34/2021 se jedná o pozemek p.č. 1105/15) v katastrálním území Příbram, za cenu 2400 Kč/m², do vlastnictví žadatele.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 20) Žádost o prodej pozemků p.č. 3621/8 a p.č. 3621/12, oba v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje

1) schválit úhradu částky ve výši 36 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 3621/8 o výměře 20 m² z celkové výměry 40 m² a části pozemku p.č. 3621/12 o výměře 20 m² z celkové výměry 36 m², v katastrálním území Příbram, žadatelkou, a to zpětně od 20.10.2020.

2) schválit prodej pozemků p.č. 3621/8 a p.č. 3621/12, oba v katastrálním území Příbram, za cenu 711 Kč/m², do vlastnictví žadatelky.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 21) Žádost o záměr prodeje pozemku p. č. 2738/1 v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 2738/1, o výměře 1308 m², k.ú. Příbram, formou výběrového řízení - obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, minimální výše podání 1440 Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4 235 Kč.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 22) Žádost o prodej částí pozemků p.č. 3613/1 a p.č. 3177/2, vše v katastrálním území Příbram

1. Komise doporučuje

schválit prodej částí pozemku p.č. 3613/1 o výměře 4359 m² z celkové výměry 4819 m² (dle návrhu GP č.6476-43-2021, který je přílohou předloženého materiálu se jedná o p.č. 3613/1) za cenu 1050 Kč/m² a částí pozemku p. č. 3177/2 o výměře 780 m² z celkové výměry 2121 m² (dle GP č.6386-96-2020, který je přílohou předloženého materiálu se jedná o p.č. 3177/16), za cenu 750 Kč/m², oba v k.ú. Příbram, společnosti Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, ul. 5.května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590,

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

2. Komise nedoporučuje

schválit výkup dvou částí pozemku p. č. 3613/2 o výměře 237 m² a 11 m² z celkové výměry 2899 m² (dle GP č.6386-96-2020, který je přílohou předloženého materiálu se jedná o p.č. 3613/38 a p.č. 3613/39) za cenu 100 Kč/m², a pozemek p. č. 3611/15 o výměře 193 m² a pozemek p. č. 3611/16 o výměře 379 m² za cenu 600 Kč/m², vše v k.ú. Příbram, od vlastníka, společnosti Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, 5. Května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:1

ad 23) Smlouva o poskytnutí účelového finančního příspěvku na provoz kašny u Okresního soudu v Příbrami

Komise nedoporučuje

schválit uzavření Smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku ve výši 24.538 Kč na částečnou úhradu nákladů spojených s provozem kašny stojící na pozemku p.č. 436/1, k.ú. Příbram, ve smyslu návrhu smluvního vztahu, který je přílohou předloženého materiálu, mezi poskytovatelem městem Příbram a příjemcem ČR – Okresním soudem v Příbrami, se sídlem Milínská 167, 261 28 Příbram III, IČO: 00024597, na dobu neurčitou, s tím, že příspěvek bude, počínaje rokem 2022,

navýšen o průměrnou roční míru inflace za předcházející kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Přičemž tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o příspěvku k zajišťování technického provozu kašny a pítka ze dne 07.07.1999, ve znění pozdějšího dodatku ze dne 09.11.2006.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

Další jednání komise je svoláno na den 28.6.2021 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 17.5.2021

Zapsal: Ing. Jan Mára

Podpis: 

Předseda komise: Bc. Petr Pintner

Podpis: 

Příloha: prezenční listina