

## Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 24.1.2022

Účast: Vladimír Pechar, Jaroslav Kumhera, Petr Oktábec, Petr Pintner

Omluveni: Ing. Jan Rotter, Ing. Jan Mára

Nepřítomen:

Hosté: -

Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

### Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Žádost o směnu částí pozemků p. č. 79/1 a p. č. 49/47 za část pozemku p. č. 49/38, vše v k. ú. Zdaboř
6. Žádost o prodej části pozemku p. č. 515/36 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> z celkové výměry 8230 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram
7. Žádost o směnu části pozemku p. č. 315 v k. ú. Březové Hory za část pozemku p. č. 716 v k. ú. Lazec
8. Žádost o prodej části pozemku p. č. 4407/5 v katastrálním území Příbram
9. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 4868 v katastrálním území Příbram
10. Žádost o prodej části pozemku p. č. 339/18 a části pozemku p. č. 339/1, oba v k. ú. Žežice
11. Žádost o prodej části pozemku p. č. 3167/11 o výměře cca 469 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 3167/25 o výměře cca 88 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Příbram
12. Žádost o prodej pozemků p. č. 573 a p. č. 574/2, oba v katastrálním území Lazec
13.
  - I. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 715/158 o výměře cca 19 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2462 m<sup>2</sup> v k. ú. Březové Hory
  - II. Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení NN, budoucího uložení kabelového vedení VN a sítě pro elektronickou komunikaci – pozemky p. č. 715/158 a p. č. 715/212, oba v k. ú. Březové Hory
14.
  1. Částečná revokace Zastupitelstva města Příbram č. 429/2016/ZM ze dne 21.3.2016
  2. Záměr výkupu pozemku p. č. 2905/207 v k. ú. Příbram - formou přímého prodeje

### ad 1) Zahájení předsedy komise

### ad 2) Schválení programu jednání

- a) Komise se usnesla na vyjmutí bodu č.5) do doby než bude známo i stanovisko osadního výboru.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

### b) Sválení programu bez bodu č.5

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 3) Informace členů komise**

**ad 4) Vystoupení hostů**

**ad 5) Žádost o směnu částí pozemků p. č. 79/1 a p. č. 49/47 za část pozemku p. č. 49/38, vše v k. ú. Zdaboř**

Komise doporučuje – nedoporučuje

schválit směnu části pozemku p. č. 79/1 o výměře cca 350 m<sup>2</sup> z celkové výměry 611 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 49/47 o výměře cca 456 m<sup>2</sup> z celkové výměry 810 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Zdaboř, které jsou ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 49/38 o výměře cca 806 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3098 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zdaboř, který je ve vlastnictví žadatele (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku předkládaného materiálu) s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno již uložených vodovodních sítí a veřejného osvětlení, ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu směny.

**ad 6) Žádost o prodej části pozemku p. č. 515/36 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> z celkové výměry 8230 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram**

Komise nedoporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 515/36 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> z celkové výměry 8230 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory.

- hlasováno pro:4  
proti:  
zdržel se:

**ad 7) Žádost o směnu částí pozemku p. č. 315 v k. ú. Březové Hory za část pozemku p. č. 716 v k. ú. Lazec**

Komise doporučuje

schválit směnu části pozemku p. č. 315 o výměře cca 62 m<sup>2</sup> z celkové výměry 504 m<sup>2</sup> v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 716 o výměře cca 67 m<sup>2</sup> z celkové výměry 701 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lazec, který je ve vlastnictví žadatelky (části pozemků jsou vyznačeny v situačních snímcích, které tvoří přílohu předkládaného materiálu), s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno vodovodního řadu, ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu směny.

- hlasováno pro:4  
proti:  
zdržel se:

#### **ad 8) Žádost o prodej části pozemku p. č. 4407/5 v katastrálním území Příbram**

Komise doporučuje

schválit prodej tří částí pozemku p. č. 4407/5 (dle geometrického plánu č. 6482-305/2020 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 4407/17 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p. č. 4407/18 o výměře 4 m<sup>2</sup>, p. č. 4407/19 o výměře 3 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Příbram, za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, žadateli s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno vodohospodářské sítě, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu prodeje a kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 640/OSM/2020 ze dne 1.9.2020.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

#### **ad 9) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 4868 v katastrálním území Příbram**

Komise nepřijala žádné stanovisko.

schválit uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 4868 o výměře cca 165 m<sup>2</sup> z celkové výměry 348 m<sup>2</sup> (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, s nájemcem - žadatelem, na dobu neurčitou, za účelem uskladnění stavebního materiálu po dobu rekonstrukce objektu a poté za účelem parkování obyvatel rekonstruovaného domu č. p. 347 v Příbrami I, za nájemné ve výši stanovené aktuálním znaleckým posudkem, s tím, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, s ujednáním o povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

- hlasováno pro:3  
proti:0  
zdržel se:1

#### **ad 10) Žádost o prodej části pozemku p. č. 339/18 a části pozemku p. č. 339/1, oba v k. ú. Žežice**

Komise doporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 339/18 o výměře cca 480 m<sup>2</sup> z celkové výměry 940 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 339/1 o výměře cca 370 m<sup>2</sup> z celkové výměry 29665 m<sup>2</sup> (části pozemků vyznačeny v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu, oba v katastrálním území Žežice, a to obálkovou metodou - nejvyššímu podání, kdy minimální výše podání bude stanovena aktuálním znaleckým posudkem, s tím, že kupující:

- přebírá práva a povinnosti (v rozsahu předmětu prodeje) vyplývající z pachtovní smlouvy A 1194/OSM/2016 ze dne 19.12.2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram jako propachtovatelem a ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s., jako pachtýřem,  
- uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 11) Žádost o prodej části pozemku p. č. 3167/11 o výměře cca 469 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 3167/25 o výměře cca 88 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Příbram**

Komise nedoporučuje

schválit záměr prodat část pozemku p. č. 3167/11 o výměře 469 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1198 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 3167/25 o výměře cca 88 m<sup>2</sup> z celkové výměry 305 m<sup>2</sup> (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 12) Žádost o prodej pozemků p. č. 573 a p. č. 574/2, oba v katastrálním území Lazec**

Komise doporučuje

schválit prodej pozemků p. č. 573 a p. č. 574/2, oba v katastrálním území Lazec, za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>, žadateli.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 13)**

**I. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 715/158 o výměře cca 19 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2462 m<sup>2</sup> v k. ú. Březové Hory**

Komise doporučuje

schválit odprodej části pozemku p. č. 715/158 o výměře cca 19 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2462 m<sup>2</sup> v k. ú. Březové Hory (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu), za cenu dle aktuálního znaleckého posudku, do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, s podmínkou bezplatného zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav kanalizačního řadu a veřejného osvětlení, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**II. Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení NN, budoucího uložení kabelového vedení VN a sítě pro elektronickou komunikaci – pozemky p. č. 715/158 a p. č. 715/212, oba v k. ú. Březové Hory**

Komise doporučuje

schválit zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení NN a budoucího uložení kabelového vedení VN a sítě pro elektronickou komunikaci přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/158 a p. č. 715/212, oba v k. ú. Březové Hory, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, to vše

podmíněno uzavřením kupní smlouvy o prodeji části pozemku p. č. 715/158 o výměře cca 19 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2462 m<sup>2</sup> v k. ú. Březové Hory, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 14)**

**1. Částečná revokace Zastupitelstva města Příbram č. 429/2016/ZM ze dne 21.3.2016**

**2. Záměr výkupu pozemku p. č. 2905/207 v k. ú. Příbram - formou přímého prodeje**

Komise doporučuje

1. schválit částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 429/2016/ZM ze dne 21.3.2016, která se bude týkat vyjmutí pozemků p. č. 2905/207, p. č. 1589/3 a p. č. 3619/18, vše v katastrálním území Příbram, z tohoto usnesení.

2. schválit záměr výkupu pozemku p. č. 2905/207 v katastrálním území Příbram - formou přímého prodeje, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**Další jednání komise je svoláno na den 7. 3. 2022 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).**

Datum: 24.1.2022  
Zapsal: Bc. Petr Pintner  
Podpis:

Předseda komise: Bc. Petr Pintner  
Podpis:

Příloha: prezenční listina