

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 24.06.2019

Účast: členové KRMM dle prezenční listiny - komise je usnášeníschopná
(přítomno 5 členů ze 7 členů)

Omluveni: -

Nepřítomen: Aleš Drechsler, Mgr. Milan Vančát

Hosté: -

Koordinátorka: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Žádost o prodej pozemků p. č. 4773/2 a p. č. 4773/6, oba v katastrálním území Příbram
6. Výkup pozemků v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR ÚZSVM, Praha
7. Žádost o prodej části pozemku p. č. 659/3 o výměře 9 m² z celkové výměry 1902 m² v katastrálním území Jerusalem
8. Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 2520/1 o výměře 18 m² z celkové výměry 1332 m² v katastrálním území Příbram
9. 1) Návrh na částečnou revokaci bodu 2) usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 25.2.2013, č. usn. 522/2013/ZM
2) Výkup pozemků p. č. 4442/19 a p. č. 4442/20, oba v katastrálním území Příbram
10. Dvě žádosti o prodej pozemku p. č. 28/50 v katastrálním území Zdaboř a části pozemku p. č. 4440/1 o výměře 11 m² z celkové výměry 84 m² v katastrálním území Příbram
11. Nabídka na odkoupení pozemků p.č. 3176/57 a p.č. 3176/58, oba v k.ú. Příbram
12. Žádost o prodej pozemku p.č. 1373/4 v katastrálním území Příbram
13. Žádost o pronájem částí pozemků p.č. 7/2 a p.č. 9/1, oba v k.ú. Příbram
14. Záměr výkupu pozemku p. č. 163/1 v k. ú. Zavržice
15. Žádost o propachtování části pozemku p. č. 587/2 o výměře cca 1447 m² z celkové výměry 3115 m² v k. ú. Podlesí nad Litavkou

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 3) Informace členů komise

Na jednání komise se dostavil člen komise Aleš Drechsler, počet členů komise 6.

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) Žádost o prodej pozemků p. č. 4773/2 a p. č. 4773/6, oba v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 4773/2 ve výši 50 Kč/m²/rok a pozemku p. č. 4773/6 ve výši 50 Kč/m²/rok žadatelem, a to zpětně od 2.4.2019.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit prodej pozemků p. č. 4773/2, za cenu 1007 Kč/m² a pozemku p. č. 4773/6, za cenu 1007 Kč/m², oba v k. ú. Příbram, žadatelé.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

Na jednání komise se dostavil člen komise Mgr. Milan Vančát, počet členů komise 7.

ad 6) Výkup pozemků v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR ÚZSVM, Praha

Komise doporučuje schválit výkup pozemků p. č. 2247/2, p. č. 2247/4, p. č. 2247/5, p. č. 2247/6, p. č. 2247/7, p. č. 2247/8, p. č. 2247/9, p. č. 2247/10, p. č. 2247/11, vše v k. ú. Příbram, za celkovou cenu 112.000 Kč, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, a to ve smyslu návrhu kupní smlouvy předloženého ČR ÚZSVM.

- hlasováno pro:7
proti:0
zdržel se:0

ad 7) Žádost o prodej části pozemku p. č. 659/3 o výměře 9 m² z celkové výměry 1902 m² v katastrálním území Jerusalem

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 659/3 o výměře 9 m² z celkové výměry 1902 m² (dle geometrického plánu č. 7-154/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 659/6) v k. ú. Jerusalem, ve výši 51 Kč/m²/rok, žadatelem, a to zpětně od 21.11.2017.

- hlasováno pro:7
proti:0
zdržel se:0

Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 659/3 o výměře 9 m² z celkové výměry 1902 m² (dle geometrického plánu č. 7-154/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 659/6) v k. ú. Jerusalem.

- hlasováno pro:7
proti:0
zdržel se:0

ad 8) Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 2520/1 o výměře 18 m² z celkové výměry 1332 m² v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit úhradu částky ve výši 40 Kč/m²/rok za bezsmluvní užívání části pozemku p. č. 2520/1 o výměře 18 m² z celkové výměry 1332 m² v k. ú. Příbram (část pozemku označena v situačním snímku číslem 13), a to zpětně od 18.5.2019, žadatelem.

- hlasováno pro:7
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 2520/1 o výměře 18 m² z celkové výměry 1332 m² v k. ú. Příbram (část pozemku označena v situačním snímku číslem 13), za cenu 40 Kč/m²/rok, s nájemcem - žadatelem, za účelem smluvního oprávnění užívat předmětnou nemovitou věc, na níž má nájemce postavenou plechovou garáž, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

- hlasováno pro:7
proti:0
zdržel se:0

ad 9) 1. Návrh na částečnou revokaci bodu 2) usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 25.2.2013, č. usn. 522/2013/ZM

2. Výkup pozemků p. č. 4442/19 a p. č. 4442/20, oba v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit částečnou revokaci bodu 2) usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 25.2.2013, č. usn. 522/2013/ZM.

- hlasováno pro:7
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit výkup pozemků p. č. 4442/19 za cenu 570 Kč/m² a p. č. 4442/20 za cenu 570 Kč/m², oba v k. ú. Příbram.

- hlasováno pro:7
proti:0
zdržel se:0

ad 10) Dvě žádosti o prodej pozemku p. č. 28/50 v katastrálním území Zdaboř a části pozemku p. č. 4440/1 o výměře 11 m² z celkové výměry 84 m² v katastrálním území Příbram
Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 28/50 v k. ú. Zdaboř, ve výši 41 Kč/m²/rok a části pozemku p. č. 4440/1 o výměře 11 m² z celkové výměry 84 m² (dle geometrického plánu č. 5976-30/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 4440/9) v k. ú. Příbram, ve výši 41 Kč/m²/rok, původním uživatelem, a to za období od 21.1.2016 - 21.1.2019.

- hlasováno pro:7
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 28/50 v k. ú. Zdaboř, ve výši 41 Kč/m²/rok a části pozemku p. č. 4440/1 o výměře 11 m² z celkové výměry 84 m² (dle geometrického plánu č. 5976-30/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 4440/9) v k. ú. Příbram, ve výši 41 Kč/m²/rok, současným uživatelem, a to zpětně od 22.1.2019.

- hlasováno pro:7
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 4440/2 v k.ú.Příbram o výměře cca 10 m² z celkové výměry 38 m² v k. ú. Příbram, za cenu 1030 Kč/m², 2. žadateli.

hlasováno pro:7
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit záměr prodeje pozemků obálkovou metodou, a to pozemku p. č. 28/50 v k. ú. Zdaboř, za minimální kupní cenu 1030 Kč/m² a části pozemku p. č. 4440/1 o výměře 11 m² z celkové výměry 84 m² (dle geometrického plánu č. 5976-30/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 4440/9) v k. ú. Příbram, za minimální kupní cenu 1030 Kč/m².

- hlasováno pro:5
proti:2
zdržel se:0

ad 11) Nabídka na odkoupení pozemků p.č. 3176/57 a p.č. 3176/58, oba v k.ú. Příbram

Komise nedoporučuje schválit výkup pozemku p. č. 3176/57 o výměře 15 m² a pozemku p. č. 3176/58 o výměře 45 m² od podílových spoluvlastníků za cenu 2000 Kč/m².

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:1

ad 12) Žádost o prodej pozemku p.č. 1373/4 v katastrálním území Příbram
Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 1373/4 o výměře 40 m² v k. ú. Příbram za cenu 729 Kč/m² do vlastnictví žadatele, který zřídí současně věcné břemeno cesty pro oprávněného město Příbram na části uvedeného pozemku, odpovídající nezastavěným částem sousedních garážových pozemků.

- hlasováno pro:7
proti:0
zdržel se:0

ad 13) Žádost o pronájem částí pozemků p.č. 7/2 a p.č. 9/1, oba v k.ú. Příbram
Komise doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 9/1 v k. ú. Příbram o výměře 28 m² z celkové výměry 194 m² a části pozemku p. č. 7/2 v k. ú. Příbram o rozdílné velikosti pro letní a zimní období a sice: o výměře 26 m² v období od 15.4. do 15.10. dle přiloženého situačního náčrtu a o výměře 7 m² v období od 16.10. do 14.4. příslušného roku, z celkové výměry 91 m², s žadatelem, za účelem výstavby předzahrádky restaurace Plzeňka - Zlatý soudek a jejího užívání, za částku ve výši 80 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

- hlasováno pro:7
proti:0
zdržel se:0

ad 14) Záměr výkupu pozemku p. č. 163/1 v k. ú. Zavržice

Komise nedoporučuje schválit záměr výkupu pozemku p. č. 163/1 v k. ú. Zavržice, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

- hlasováno pro:7
proti:0
zdržel se:0

15) Žádost o propachtování části pozemku p. č. 587/2 o výměře cca 1447 m² z celkové výměry 3115 m² v k. ú. Podlesí nad Litavkou

Komise doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na propachtování části pozemku p. č. 587/2 o výměře 1447 m² z celkové výměry 3115 m² v k. ú. Podlesí nad Litavkou, za cenu 7 Kč/m²/rok (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je součástí tohoto materiálu), s žadatelem, na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní dobou, za účelem zřízení zahrady a chovu ovcí.

- hlasováno pro: 7
proti:0
zdržel se:0

Další jednání komise je svoláno na den 2.9.2019 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 24.06.2019
Zapsal: Ing. Jan Mára
Podpis:

Předseda komise: Bc. Petr Pintner
Podpis:

Příloha: prezenční listina