

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města



Datum jednání: **01.10.2025**

Zahájení: **15:00**

Účast:	Člen/ka komise	ANO	NE	Omluven
Předsedkyně komise	Marta Frýbertová	☒	☐	☐
	Mgr. Petr Němec	☒	☐	☐
	Ing. Monika Petrová, Ph.D.	☒	☐	☐
	Miroslav Podzimek	☒	☐	☐
	Alena Smejkalová	☒	☐	☐
	Mgr. Marek Školoud	☒	☐	☐
	Petr Štěpánek	☒	☐	☐

Hosté: -

Komise je usnášeníschopná

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková**, vedoucí odboru správy majetku

Program:

- 1) Žádost o pronájem pozemku p. č. 4606/44 v k. ú. Příbram
- 2) Žádost o směnu pozemků v k. ú. Příbram
- 3) Nabídka výkupu pozemků p. č. 2057/36 a p. č. 2064/1, v k. ú. Příbram, včetně komunikace
- 4) Nabídka pronájmu pozemků p. č. 105/1, p. č. 105/2 a p. č. 115/2, vše v k. ú. Příbram
- 5) Žádost o prodej pozemků p. č. 2123, p. č. 2124 a částí pozemků p. č. 604/1, p. č. 604/1, p. č. 604/6, vše v k. ú. Březové Hory
- 6) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 733 v k. ú. Příbram
- 7) Návrh na ukončení smlouvy o výpůjčce A 714/OSM/2025 dohodou, návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce prostor v Příbrami I, nám. T. G. Masaryka č. p. 1
- 8) Žádost o prodej pozemků v k. ú. Trhové Dušníky
- 9) Žádost o prodej pozemku p. č. 74/8 v k. ú. Příbram
- 10) Výkup pozemků v k. ú. Příbram
- 11) Převod pozemků v k. ú. Žežice včetně komunikace do majetku města
- 12) Návrh na uzavření nájemní smlouvy pro část nebytových prostor v budově č. p. 400 v Příbrami VII
- 13) Návrh na ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 08.09.1997 dohodou, návrh na uzavření smlouvy o pronájmu prostor v Příbrami I, nám. T. G. Masaryka č. p. 1

Schválení programu jednání:

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

1) Žádost o pronájem pozemku p. č. 4606/44 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit uzavření smlouvy o pronájmu pozemku p. č. 4606/44 v katastrálním území Příbram mezi městem Příbram a žadatelem, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání od 18.08.2025.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

2) Žádost o směnu pozemků v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

1)nedoporučuje

schválit záměr směny pozemku p. č. 1282/2 o výměře 723 m² v katastrálním území Příbram ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a stavby garáže bez čp/če, ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Okresní soud v Příbrami, stojící na pozemku p. č. 599/2 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram, za pozemky p. č. 441 o výměře 181 m², p. č. 399/1 o výměře 339 m², p. č. 436/21 o výměře 51 m², část pozemku p. č. 440 o výměře cca 818 m² z celkové výměry 2.090 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení Příbram III č. p. 163, a část pozemku p. č. 436/1 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 1.115 m², vše v katastrálním území Příbram, ve vlastnictví města Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

2)doporučuje

schválit záměr výkupu stavby garáže bez čp/če ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Okresní soud v Příbrami, stojící na pozemku p. č. 599/2 o výměře 42 m² v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Komise se zcela ztotožňuje s nesouhlasnými stanovisky s Odborem investic a rozvoje města, a i s Odborem silničního hospodářství. *KRMM dále doporučuje odstranit závoru – ČERNÁ STAVBA – a po případném projednání v dopravní komisi stávající parkoviště zpřístupnit občanům města.*

3) Nabídka výkupu pozemků p. č. 2057/36 a p. č. 2064/1, v k. ú. Příbram, včetně komunikace

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit výkup pozemků p. č. 2057/36 a p. č. 2064/1, vše v k. ú. Příbram, včetně komunikace a veřejného osvětlení do majetku města, za celkovou kupní cenu **1,- Kč**.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

4) Nabídka pronájmu pozemků p. č. 105/1, p. č. 105/2 a p. č. 115/2, vše v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr pronájmu pozemků p. č. 105/1, p. č. 105/2 a p. č. 115/2, vše v k. ú. Příbram.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Pronájem pozemků je pro město zcela bezpředmětný, a to zejména pro jejich omezené využití.

5) Žádost o prodej pozemků p. č. 2123, p. č. 2124 a částí pozemků p. č. 604/1, p. č. 604/1, p. č. 604/6, vše v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit záměr prodeje pozemků p. č. 2123, p. č. 2124 a částí pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 457 m² z celkové výměry 9871 m², částí pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 52 m² z celkové výměry 243 m² a částí pozemku p. č. 604/6 o výměře cca 41 m² z celkové výměry 240 m² (části pozemků jsou vyznačeny v přiloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Březové Hory.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1

6) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 733 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 733 o výměře cca 15 m² z celkové výměry 373 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, s žadatelem.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu!

7) Návrh na ukončení smlouvy o výpůjčce A 714/OSM/2025 dohodou, návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce prostor v Příbrami I, nám. T. G. Masaryka č. p. 1

Komise pro realizaci majetku města

1)doporučuje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce A 714/OSM/2025 uzavřené dne 07.08.2025, mezi půjčitelem městem Příbram a vypůjčitelem příspěvkovou organizací Základní umělecká škola, Příbram I, nám. T. G. Masaryka 155, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 155, Příbram I, 261 01 Příbram, IČO 68997841, s datem ukončení smluvního vztahu ke dni 15.10.2025.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

2)doporučuje

poskytnout jako výpůjčku prostory o celkové výměře 30,10 m² ve 2. nadzemním podlaží vpravo v budově č.p. 1 v Příbrami I, nám. T.G.Masaryka, která je součástí pozemku p.č. 599/1 v k.ú. Příbram, příspěvkové organizaci Základní umělecká škola, Příbram I, nám. T. G. Masaryka 155, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 155, Příbram I, 261 01 Příbram, IČO 68997841, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, za účelem využití prostor jako kancelář ZUŠ, od data 16.10.2025.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

8) Žádost o prodej pozemků v k. ú. Trhové Dušníky

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit záměr prodeje pozemků p. č. 664/3 a p. č. 667/1, oba v k. ú. Trhové Dušníky.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Komise souhlasí s návrhem architekta, tzn. zkusit nejprve nabídnout odprodej pozemků obci Trhové Dušníky, či případně jednat o směně jiných pozemků v k. ú. Příbram, které jsou naopak ve vlastnictví obce Trhové Dušníky. KRMM doporučuje prodej řešit obálkovou metodou.

9) Žádost o prodej pozemku p. č. 74/8 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

1) doporučuje

schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 218/2015/ZM, ze dne 29.06.2015.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

2) doporučuje

schválit prodej pozemku p. č. 74/8 v katastrálním území Příbram žadateli.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 2

10) Výkup pozemků v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr výkupu pozemků p. č. 3165/17, p. č. 3165/18, p. č. 3165/19, p. č. 3599/7, p. č. 3604/13, p. č. 3606/2, p. č. 3606/94, p. č. 3606/104, p. č. 3660/1, p. č. 3662/6, vše v k. ú. Příbram, od vlastníků.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Na nabízených pozemcích není prováděna údržba, na některých částech se nachází nepořádek – stará okna, nebezpečný odpad – eternit, železo, plasty, ohradníky, atd., jedná se o nerovný a místy značně zavodněný terén..

11) Převod pozemků v k. ú. Žežice včetně komunikace do majetku města

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit výkup pozemků p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v katastrálním území Žežice, včetně komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví společnosti TM Consult, a.s., IČO: 28076192, a výkup komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10, p. č. 336/1, vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví města Příbram, včetně odvodnění a veřejného osvětlení, od vlastníka, do majetku města.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Komunikace již po dvouletém provozu vykazuje nedostatky (propadlé uzávěry vody, místní opravy provedené nestandardním způsobem bez zalití spár, na několika místech vyvěrá spodní voda a tvoří prameny, zcela chybí dešťová kanalizace, atd., atd.), byly by nutné větší investice na opravy.

12) Návrh na uzavření nájemní smlouvy pro část nebytových prostor v budově č. p. 400 v Příbrami VII

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

uzavřít nájemní smlouvu pro část nebytových prostor o podlahové ploše cca 14 m² v místnosti vzniklé vestavbou na chodbě v půdním prostoru a prostor na střeše, a to část střechy budovy, pro umístění anténních nosičů o velikosti cca 2 m², v budově č. p. 400, ulice Legionářů v Příbrami VII, stavbě občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p. č. st. 1306, to vše v k. ú. Březové Hory, (blíže specifikované v příloze č. 2 tohoto materiálu), mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem, kterým je společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063. Nájemní smlouva se sjednává za účelem umístění a provozu komunikačního vedení a zařízení sítě elektronických komunikací, a to do dne 31.12.2040. Vše ve smyslu návrhu nájemní smlouvy v příloze předloženého materiálu. Přičemž tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 10.11.2000, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 13.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Navrhovaná smlouva je pro město velmi nevýhodná.

13) Návrh na ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 08.09.1997 dohodou, návrh na uzavření smlouvy o pronájmu prostor v Příbrami I, nám. T. G. Masaryka č. p. 1

Komise pro realizaci majetku města

1)doporučuje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 08.09.1997, ve znění dodatků č. 1 – č. 10, mezi městem Příbram a společností ACTION TRAVEL s.r.o., se sídlem Příbram I, nám. T. G. Masaryka 1, PSČ 261 01, IČO 25763679, s datem ukončení smluvního vztahu ke dni

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

2)doporučuje

uzavření smlouvy o pronájmu prostor o celkové výměře 79,60 m² (3 kanceláře, chodbu, sociální zařízení) v 1. nadzemním podlaží vpravo v budově č.p. 1 v Příbrami I, nám. T.G.Masaryka, která je součástí

pozemku p.č. 599/1 v k.ú. Příbram, společností ACTION TRAVEL s. r. o., se sídlem Příbram I, nám T. G. Masaryka 1, PSČ 261 01, IČO 25763679, za účelem provozování cestovní kanceláře a činností s ním souvisejících, na dobu, za nájemné ve výšiKč/měsíc.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Ukončení: 16:03

Další jednání komise je svoláno na středu 29.10.2025 od 15.00 hodin v zasedací místnosti ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: 01. 10. 2025

Zapsal: **Petr Němec**

Podpis: v. r.

Předseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: v. r.