

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města



Datum jednání: 03.09.2025

Zahájení: 15:00

Účast:	ANO	NE	Omluven
Předsedkyně komise			
Marta Frýbertová	☒	☐	☐
Mgr. Petr Němec	☒	☐	☐
Ing. Monika Petrová, Ph.D.	☒	☐	☐
Miroslav Podzimek	☒	☐	☐
Alena Smejkalová	☒	☐	☐
Mgr. Marek Školoud	☒	☐	☐
Petr Štěpánek	☒	☐	☐

Hosté: -

Komise je usnášeníschopná

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková**, vedoucí odboru správy majetku

Program:

- 1) Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Příbram
- 2) Žádost o bezúplatný převod pozemků pod silnicí I/66
- 3) Žádost o zrušení předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram
- 4) Žádost o výpůjčku části pozemku p. č. 1196/1 v k. ú. Příbram
- 5) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 715/128 v k. ú. Březové Hory (květinový stánek)
- 6) Návrh na uzavření smlouvy o provedení veřejné dražby a dražební vyhlášky o konání veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách
- 7) Návrh na uzavření dohody o způsobu financování stavebních úprav v objektu č. p. 144 v Příbrami VIII
- 8) Žádost o prodej části pozemku p. č. 515/37 v katastrálním území Březové Hory
- 9) Žádost o výpůjčku části pozemků p. č. 715/219, p. č. 715/47 a pozemku p. č. 715/143, vše v k. ú. Březové Hory
- 10) Žádost o pronájem, příp. výpůjčku části pozemku p. č. 3843 v katastrálním území Příbram
- 11) Návrh na prodej pozemků v katastrálním území Podlesí nad Litavkou
- 12) Návrh na prodej pozemků v katastrálním území Občov

Schválení programu jednání:

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

1) Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit směnu pozemků v katastrálním území Příbram, a to části pozemku p. č. 2604/106 o výměře 17 m² z celkové výměry 22 m² (dle geometrického plánu č. 6179-78/2019 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2604/106), pozemek p. č. 2604/125, jehož součástí je stavba technického vybavení č. p. 375, Příbrami IV,

a pozemek p. č. 2604/124, vše v majetku města Příbram, za pozemky p. č. 2582/60, p. č. 2582/61, p. č. 2582/62, p. č. 2582/63, které jsou vlastnictvím společnosti FCMV Příbram s.r.o. se sídlem Na dračkách 850/19, 162 00 Praha 6 – Střešovice, IČO: 11925507, s tím, že:

společnost FCMV s.r.o. uhradí rozdíl ceny směřovaných nemovitých věcí ve výši 440 000,- Kč a polovinu nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 5.000,00 Kč.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

2) Žádost o bezúplatný převod pozemků pod silnicí I/66

Komise **pro realizaci majetku města**

nedoporučuje

schválit bezúplatný převod části pozemku p. č. 2106 o výměře 113 m² z celkové výměry 643 m² (dle přiloženého geometrického plánu č. 7113-4/2024 se jedná nově o pozemek p. č. 2106/9), části pozemku p. č. 2106 o výměře 56 m² z celkové výměry 643 m² (dle přiloženého geometrického plánu se jedná o díl c nově vzniklého pozemku p. č. 2272/193), části pozemku p. č. 2249/1 o výměře 15 m² z celkové výměry 289 m² (dle přiloženého geometrického plánu se jedná o díl d nově vzniklého pozemku p. č. 2272/193), části pozemku p. č. 2249/2 o výměře 27 m² z celkové výměry 157 m² (dle přiloženého geometrického plánu se jedná o díl b nově vzniklého pozemku p. č. 2272/193), části pozemku p. č. 2272/1 o výměře 4.998 m² z celkové výměry 11.253 m² (dle přiloženého geometrického plánu se jedná o díl a nově vzniklého pozemku p. č. 2272/193), části pozemku p. č. 2272/1 o výměře 4.601 m² z celkové výměry 11.253 m² (dle přiloženého geometrického plánu se jedná o díl e nově vzniklého pozemku p. č. 2272/1), části pozemku p. č. 2261/4 o výměře 32 m² z celkové výměry 686 m² (dle přiloženého geometrického plánu se jedná o díl f nově vzniklého pozemku p. č. 2272/1), a části pozemku p. č. 2274/1 o výměře 2.523 m² z celkové výměry 13.097 m² (dle přiloženého geometrického plánu se jedná nově o pozemek p. č. 2274/44), vše v katastrálním území Příbram, z vlastnictví města Příbram do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Krč, IČO: 65993390.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM doporučuje schválit částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 25. 01. 2010, č. 1352/2009/ZM, bod b). Tento navrhovaný bezúplatný převod odložit, než se vyjasní a ustálí právní praxe a vytvoří případná judikatura předmětného ustanovení zákona o obcích.

3) Žádost o zrušení předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram

Komise **pro realizaci majetku města**

nedoporučuje

schválit uzavření dohody o zrušení předkupního práva města Příbram k části pozemku p. č. 3102/92 o výměře 41 m² z celkové výměry 8.292 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu, č. 7325-139/2025, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná nově o pozemek p. č. 3102/169).

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: V případě schválení by mohlo dojít k nechtěnému precedentu. Navrhujeme, aby vlastník postupoval podle institutu předkupního práva a navrhl odkup městu Příbram.

4) Žádost o výpůjčku části pozemku p. č. 1196/1 v k. ú. Příbram

Komise **pro realizaci majetku města**

nedoporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 1196/1 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 2.093 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi městem Příbram jako půjčitelem a žadatelem jako vypůjčitelem, na dobu neurčitou, za účelem zřízení předzahrádky provozovny.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Členové komise doporučují městu Příbram sjednotit praxi, a pozemky pronajímat, (především ty, které jsou určené pro podnikání).

5) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 715/128 v k. ú. Březové Hory (květinový stánek)

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 715/128 o výměře cca 1 m² z celkové výměry 310 m² v katastrálním území Březové Hory (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) mezi městem Příbram a žadatelem.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

6) Návrh na uzavření smlouvy o provedení veřejné dražby a dražební vyhlášky o konání veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

I. schválit přímé zadání zakázky v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2021 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“ ze dne 26.02.2021 o provedení veřejné dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, společností GAUTE, a.s., se sídlem Lidická 2006/26, 602 00, Brno - Černá Pole, IČO: 25543709, za nabídkovou cenu ve výši 2,85 % + DPH z ceny dosažené vydražením.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

II. uzavření smlouvy o provedení veřejné dražby a dražební vyhlášky o konání veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, spolu s návrhem kupní smlouvy, mezi městem Příbram, jako navrhovatelem a společností GAUTE, a.s., se sídlem Lidická 2006/26, 602 00, Brno - Černá Pole, IČO: 25543709, jako dražebníkem, pro prodej pozemku p. č. 2791/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 145 v Příbrami IV, ul. Čs. armády, pozemku p. č. 2791/2, jiná plocha, ostatní plocha a pozemku p. č. 2792, zahrada, vše v k. ú. Příbram. Vše ve smyslu návrhu smluvních vztahů v příloze předloženého materiálu.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1

7) Návrh na uzavření dohody o způsobu financování stavebních úprav v objektu č. p. 144 v Příbrami VIII

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uzavření dohody o způsobu financování stavebních úprav v rozsahu rekonstrukce objektu č. p. 144, Příbram VIII, který je součástí pozemku p. č. 4239/20, vše v k. ú. Příbram (dle bližší specifikace v kolaudačním rozhodnutí č.j. R/2025/36751/6ze dne 06.03.2025), provedených nájemcem, společností Fyziobody PROF.I.K s.r.o., se sídlem Zdabořská 97, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram, IČO 21689024, v návaznosti na smlouvu o nájmu nebytových prostor č. A 885/OSM/2024 ze dne 21.10.2024, které se dnem jejich dokončení staly výlučným majetkem pronajímatele města Příbram, ve výši Kč včetně DPH, přičemž město Příbram zároveň uděluje nájemci souhlas s uplatněním odpisů vynaložené investice v hodnotě Kč včetně DPH.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Dva různé znalecké posudky pod totožným číslem 14/2025, podle stavu se stejným datem ke dni 20. 4. 2025 a s datem vyhotovení 22. 4. 2025 a 22. 6. 2025 určující cenu obvyklého nájemného předmětného prostoru jsou zmatečné. Doporučujeme vyjasnit a také doplnit neúplné podklady pro rozhodnutí (faktury placené hotově – cca 300.000,- Kč).

8) Žádost o prodej části pozemku p. č. 515/37 v katastrálním území Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 515/37 o výměře cca 118 m² z celkové výměry 5309 m² (část pozemku je vyznačena v návrhu geom. plánu, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Policie ČR již schválila městu Příbram projektovou dokumentaci na stavbu bezbariérového chodníku, který bude navazovat na stávající chodník v Mariánské ulici a bude vyústěn v ulici Pod Haldou. Navíc by město přišlo o dvě parkovací místa (za žadatelem navrhovaný výjezd z parkoviště).

9) Žádost o výpůjčku části pozemků p. č. 715/219, p. č. 715/47 a pozemku p. č. 715/143, vše v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 715/219 o výměře cca 67 m² z celkové výměry 317 m², části pozemku p. č. 715/47 o výměře cca 426 m² z celkové výměry 4498 m² (část pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) a pozemku p. č. 715/143, vše v k. ú. Březové Hory, mezi městem Příbram, jako půjčitelem a žadatelem, jako vypůjčitelem, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem využití pozemků pro „předzahrádku“.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Komise navrhuje uzavření smlouvy o pronájmu a zároveň uplatnit bezesmluvní užívání pozemku za tři roky zpětně.

10) Žádost o pronájem, příp. výpůjčku části pozemku p. č. 3843 v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

Alt. 1)

schválit výpůjčku části pozemku p. č. 3843 o výměře cca 16 m² z celkové výměry 541 m² (část pozemku je vyznačena v přiloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, žadatelce, v období od 1. 5. do 30. 9. 2025.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Alt. 2)

schválit pronájem části pozemku p. č. 3843 o výměře cca 16 m² z celkové výměry 541 m² (část pozemku je vyznačena v přiloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, žadatelce, v období od 1. 5. do 30. 9. 2025.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Komise navrhuje uzavření smlouvy o pronájmu a zároveň uplatnit bezesmluvní užívání pozemku za tři roky zpětně.

11) Návrh na prodej pozemků v katastrálním území Podlesí nad Litavkou

Komise pro realizaci majetku města

nepřijala usnesení

schválit záměr prodeje pozemků p. č. 358/1, p. č. 358/8, p. č. 358/9, p. č. 359, vše v katastrálním území Podlesí nad Litavkou.

Hlasovalo: pro 0, proti 4, zdržel se 3

Komentář: Pro město by byl prodej bez předchozí detailní analýzy mimořádně nevýhodný. Doporučujeme rozpracovat všechny varianty případného prodeje (rozparcelování), a potom teprve nabízet k prodeji.

12) Návrh na prodej pozemků v katastrálním území Občov

Komise pro realizaci majetku města

nepřijala usnesení

schválit záměr prodeje pozemků jedná se o pozemky p. č. 86/1, p. č. 181, p. č. 451/74, p. č. 463/2 a p. č. 472/4, vše v katastrálním území Občov.

Hlasovalo: pro 0, proti 4, zdržel se 3

Komentář: Pro město by byl prodej bez předchozí detailní analýzy mimořádně nevýhodný. Doporučujeme rozpracovat všechny varianty případného prodeje (rozparcelování), a potom teprve nabízet k prodeji.

Ukončení: 16:03

Další jednání komise je svoláno na středu 01. 10. 2025 od 15.00 hodin v zasedací místnosti ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: 03. 09. 2025

Zapsal: **Petr Němec**

Podpis: v. r.

Předseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: v. r.