

# Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města



Datum jednání: **04. 03. 2026**

Zahájení: **15:09**

Účast:	Člen/ka komise	ANO	NE	Omluven
	<b>Marta Frýbertová</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Předsedkyně komise				<input type="checkbox"/>
	<b>Mgr. Petr Němec</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>Ing. Monika Petrová, Ph.D.</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>Miroslav Podzimek</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>Alena Smejkalová</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>Mgr. Marek Školoud</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>Petr Štěpánek</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hosté: -

**Komise je usnášeníschopná**

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková**, vedoucí odboru správy majetku

**Program:**

1. Žádost o zřízení věcného břemene cesty a stezky na pozemku p. č. 399/1 v k. ú. Příbram
2. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 2326/1 v k. ú. Příbram (oplocené hřiště u Q klubu)
3. Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Lazec
4. Žádost o prodej pozemku p. č. 1145/1 v katastrálním území Příbram
5. Žádost o prodej části pozemku p. č. 732/48 v k. ú. Lazec
6. Výkup částí pozemků v katastrálním území Příbram včetně komunikace
7. Žádost o prodej části pozemku p. č. 3812/358 v k. ú. Příbram
8. Analýza objektu č. p. 176 v Příbrami IV, který je součástí pozemku p. č. 2774/4, vše v k. ú. Příbram
9. Žádost o pronájem pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram
10. Žádost o uzavření smlouvy o provozu veřejných WC v kavárně Ulita, Balbínova ulice
11. Žádost o výkup části pozemku p. č. 256/5 v k. ú. Žežice

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

- 1) **Žádost o zřízení věcného břemene cesty a stezky na pozemku p. č. 399/1 v k. ú. Příbram**

**Komise pro realizaci majetku města**

**nedoporučuje**

Varianta I.

schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene cesty a stezky na části pozemku p. č. 399/1 v k. ú. Příbram o výměře cca 166 m<sup>2</sup> z celkové výměry 339 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram, za jednorázovou finanční náhradu (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předloženého materiálu).

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Komise pro realizaci majetku města**

## **doporučuje**

Varianta II.

schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene cesty a stezky na části pozemku p. č. 399/1 v k. ú. Příbram o výměře cca 166 m<sup>2</sup> z celkové výměry 339 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram, za pravidelnou náhradu (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předloženého materiálu).

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: Automatická závora (instalovaná v roce 2003) není stavebním úřadem zkolaudována.

---

## **2) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 2326/1 v k. ú. Příbram (oplocené hřiště u Q klubu)**

### **Komise pro realizaci majetku města**

#### **doporučuje**

schválit záměr pronájmu části pozemku p. č. 2326/1 o výměře cca 4700 m<sup>2</sup> z celkové výměry 6433 m<sup>2</sup> (oplocené hřiště u Q klubu) v katastrálním území Příbram, a to v období od listopadu do března žadateli.

**Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 3**

---

## **3) Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Lazec**

### **Komise pro realizaci majetku města**

#### **doporučuje**

schválit záměr směny pozemků v katastrálním území Lazec, a to pozemků p. č. 805, p. č. 806/2, p. č. 801/4, p. č. 807/3, ve vlastnictví města Příbram, za pozemky p. č. 768/1 a p. č. 767/1, ve vlastnictví obce Bohutín.

**Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1**

---

## **4) Žádost o prodej pozemku p. č. 1145/1 v katastrálním území Příbram**

### **Komise pro realizaci majetku města**

#### **doporučuje**

schválit prodej pozemku p. č. 1145/1 v katastrálním území Příbram žadateli.

**Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1**

---

## **5) Žádost o prodej části pozemku p. č. 732/48 v k. ú. Lazec**

### **Komise pro realizaci majetku města**

#### **nedoporučuje**

schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 732/48 o výměře cca 45 m<sup>2</sup> z celkové výměry 127 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lazec (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: Komise doporučuje poptávanou část pozemku si ponechat jako veřejné prostranství, které v dané lokalitě chybí.

---

## **6) Výkup částí pozemků v katastrálním území Příbram včetně komunikace**

### **Komise pro realizaci majetku města**

#### **doporučuje**

schválit výkup částí pozemků v katastrálním území Příbram včetně komunikace na pozemcích se nacházejících, konkrétně pak části pozemku p. č. 4337/21 o výměře cca 2.172 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2.717 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 4334/9 o výměře cca 252 m<sup>2</sup> z celkové výměry 470 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 4334/25 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z celkové výměry 462 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 4334/11 o výměře cca 436 m<sup>2</sup> z celkové výměry 470 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 4334/12 o výměře cca 1.015 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.117 m<sup>2</sup>, (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), od žadatelů, do majetku města Příbram.

**Hlasovalo: pro 4, proti 1, zdržel se 2**

---

## **7) Žádost o prodej části pozemku p. č. 3812/358 v k. ú. Příbram**

### **Komise pro realizaci majetku města**

#### **doporučuje**

schválit prodej části pozemku p. č. 3812/358 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.087 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) žadateli, a to včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 3812/358 o výměře cca 38 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.087 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

---

## **8) Analýza objektu č. p. 176 v Příbrami IV, který je součástí pozemku p. č. 2774/4, vše v k. ú. Příbram**

### **Komise pro realizaci majetku města**

#### **bere na vědomí**

analýzu pro budoucí prodej pozemku p. č. 2774/4 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Příbram IV č. p. 176, stavba technického vybavení, vše v k. ú. Příbram.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

---

## **9) Žádost o pronájem pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram**

### **Komise pro realizaci majetku města**

#### **nedoporučuje**

schválit uzavření smlouvy o pronájmu pozemku p. č. 565/44 v katastrálním území Příbram, mezi městem Příbram jako pronajímatelem a žadatelem jako nájemcem, za účelem umožnění dalšího legálního užívání stavby nájemce č. p. 137, Příbram III, na předmětu nájmu:

alt. 1) na dobu určitou 10 let

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

### **Komise pro realizaci majetku města**

### **nedoporučuje**

alt. 2) na dobu určitou 10 let s opcí na dalších 10 let,

za nájemné ve výši 357 Kč/m<sup>2</sup>/rok, s tím, že:

- výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, s ujednáním o povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného,

- nájemce uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 7.000 Kč,

- nájemce uhradí cenový rozdíl mezi dosavadně uhrazenou částkou za bezesmluvní užívání pozemku a výší nájemného schváleného radou města.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: Komise *doporučuje uzavřít smlouvu na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou*, s dalšími podmínkami dle alt. 2).

---

## **10) Žádost o uzavření smlouvy o provozu veřejných WC v kavárně Ulita, Balbínova ul.**

### **Komise pro realizaci majetku města**

#### **nedoporučuje**

uzavření smlouvy o provozování veřejných toalet v budově v Příbrami II, č. p. 713, která je součástí pozemku p. č. 1938/12 v k. ú. Příbram v SJ žadatelů, mezi městem Příbram a žadateli, na dobu neurčitou, za odměnu ve výši 13.500,00 Kč/měsíc + DPH.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: V Kupní smlouvě mezi městem a žadateli ze dne 8. 12. 2018 je mimo jiné uvedeno: ...“záměr kupujících, tj. vybudování kavárny s VEŘEJNÝM WC a půjčovnou drobného sportovního náčiní“... atd., atd.

---

## **11) Žádost o výkup části pozemku p.č. 256/5 v k.ú. Žežice**

### **Komise pro realizaci majetku města**

#### **doporučuje**

schválit výkup části pozemku p. č. 256/6 o výměře cca 140 m<sup>2</sup> z celkové výměry 354 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žežice (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

---

**Ukončení: 16:02**

**Další jednání komise je svoláno na středu 01. 04. 2026 od 15.00 hodin v zasedací místnosti ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.**

Datum: 04. 03. 2025

Zapsal: **Petr Němec**

Podpis: v. r.

Předseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: v. r.