

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 01. 02. 2023

Účast: Marta Frýbertová, Ing. Monika Petrová, Ph. D., Lubomír Vrána, Petr Štěpánek, Miroslav

Podzimek, Mgr. Marek Školoud, Alena Smejkalová

Komise je usnášeníschopná.

Omluveni: od 18:00 hod. Alena Smejkalová (žádost 19, 20, 21 bez její přítomnosti)

Nepřítomen: -

Hosté: -

Koordinátorka: Věra Nováková, DiS., referent pro technicko-hospodářskou činnost Odboru správy majetku

Program:

- 1) Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Příbram
- 2) Žádost o prodej pozemků p. č. 2333/22, p. č. 2333/23 a p. č. 2333/65, vše v k. ú. Příbram
- 3) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu spolu se smlouvou o výpůjčce části pozemku p. č. 3190 v k. ú. Příbram
- 4) Žádost o prodej pozemků v katastrálním území Příbram
- 5) Návrh na výkup pozemků v katastrálním území Březové Hory
- 6) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu spolu se smlouvou o výpůjčce částí pozemků p. č. 2919 a p. č. 2915/1, oba v katastrálním území Příbram
- 7) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 740 v k. ú. Lazec
- 8) Žádost o prodej části pozemku p. č. 2240/29 o vým. cca 3 m² v k. ú. Příbram
- 9) Bezúplatný převod pozemků v katastrálním území Příbram
- 10) Žádost o prodej jiné části pozemku p. č. 2240/29 o vým. cca 6 m² v k. ú. Příbram
- 11) Žádost o prodej části pozemku p. č. 4606/1 v katastrálním území Příbram
- 12) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní pro prodej částí pozemků p. č. 2091/26 a p. č. 2091/46, oba v k. ú. Příbram
- 13) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 715/1 v k. ú. Březové Hory
- 14) Dvě žádosti o prodej pozemku p. č. 182/3 v k. ú. Trhové Dušníky, příp. žádost o směnu pozemků v k. ú. Trhové Dušníky
- 15) Žádost o prodej části pozemku p. č. 134/2 a části pozemku p. č. 134/5, oba v k. ú. Březové Hory
- 16) Žádost o prodej pozemků v katastrálním území Kozičín
- 17) Výkup pozemků vše v katastrálním území Příbram
- 18) Žádost o uzavření smlouvy o pronájmu, příp. výpůjčky části pozemku p. č. 4246/95 v k. ú. Příbram
- 19) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu komunikace pro napojení novostavby rodinného domu v Příbrami v lokalitě Barandov, o pronájem pozemků v k. ú. Příbram a o souhlas s vynětím ze ZPF
- 20) Výkup pozemků p. č. 69/83, p. č. 90/3, p. č. 91/17, p. č. 93/6, vše v k. ú. Zdaboř
- 21) Žádost o prodej části pozemku p. č. 2054 v k. ú. Příbram, se zřízením věcného břemene cesty

ad 1) Zahájení předsedy komise

Návrh na místopředsedu: pan Vrána Lubomír

- hlasováno pro: 7
proti: 0

zdržel se: 0

Návrh: Jednání komise vždy poslední středa v měsíci od 15:00 hod.

- hlasováno pro: 7
proti: 0

zdržel se:0

Prohlášení mlčenlivosti člena komise rady města

Podpisy členů komise: 7

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro: 7
proti: 0

zdržel se:0

ad 3) Informace členů komise

- Požadavek členů na zaslání podkladových materiálů

ad 4) Vystoupení hostů

-

Projednávané jednotlivé body:

ad 5) Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Příbram

Komise ~~doporučuje~~ – ~~nedoporučuje~~: **ŽÁDÁME O ZNOVUPROJEDNÁNÍ**
Varianta I.

schválit záměr směny pozemků p. č. 3859/10 a p. č. 3859/15, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 3812/329 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví žadatelky.

Varianta II

schválit záměr směny pozemků p. č. 3859/10 a p. č. 3859/15, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram za pozemky p. č. 3812/329 a p. č. 3859/3, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví žadatelky.

ad 6) Žádost o prodej pozemků p. č. 2333/22, p. č. 2333/23 a p. č. 2333/65, vše v k. ú. Příbram

a) Komise ~~doporučuje~~ – ~~nedoporučuje~~

schválit záměr prodeje pozemků p. č. 2333/22 a p. č. 2333/65, oba v katastrálním území Příbram.

b) Komise ~~doporučuje~~ – ~~nedoporučuje~~

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 2333/23 v k. ú. Příbram.

- hlasováno pro: 6

proti: 0

zdržel se:1

ad 7) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu spolu se smlouvou o výpůjčce části pozemku p. č. 3190 v k. ú. Příbram

Komise ~~doporučuje~~ – ~~nedoporučuje~~

schválit

1) uzavření smlouvy o právu provést stavbu - opravu stávajícího chodníku z žulových kostek, na části pozemku p. č. 3190 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 3337 m² (část pozemku je vyznačena

půjčitelem a po ukončení stavby, maximálně však uplynutím lhůty 3 roky ode dne protokolárního předání pozemků.

- hlasováno pro: 7
proti: 0

zdržel se:0

Komise nedoporučuje z nedostatku informací, mohlo by dojít k odkupu pozemků a je zde věcné břemeno.

ad 11) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 740 v k. ú. Lazec

Komise **doporučuje** – ~~nedoporučuje~~

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 740 o výměře cca 1740 m² z celkové výměry 4168 m² v katastrálním území Lazec, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, s žadatelem, za účelem provozování sportu Agility.

- hlasováno pro: 7
proti: 0

zdržel se:0

Komise by ráda zachovala přístup pro veřejnost na základě provozního řádu.

ad 12) Žádost o prodej části pozemku p. č. 2240/29 o vým. cca 3 m² v k. ú. Příbram

Komise **doporučuje** – ~~nedoporučuje~~

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2240/29 o výměře cca 3 m² z celkové výměry 1189 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6719-305/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2240/33), žadatelce.

- hlasováno pro: 7
proti: 0

zdržel se:0

ad 13) Bezúplatný převod pozemků v katastrálním území Příbram

Komise **doporučuje** – ~~nedoporučuje~~

schválit bezúplatný převod pozemků p. č. 1786/32, p. č. 3176/68, p. č. 3176/75, p. č. 3176/80, p. č. 3203/5 a p. č. 3203/18, vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

- hlasováno pro: 7
proti: 0

zdržel se:0

ad 14) Žádost o prodej jiné části pozemku p. č. 2240/29 o vým. cca 6 m² v k. ú. Příbram

Komise **doporučuje** – ~~nedoporučuje~~

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2240/29 o výměře 6 m² z celkové výměry 1189 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6720-305/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2240/35), žadatelů.

- hlasováno pro: 7
proti: 0

zdržel se:0

ad 15) Žádost o prodej části pozemku p. č. 4606/1 v katastrálním území Příbram

Komise **doporučuje** – ~~nedoporučuje~~

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 4606/1 o výměře cca 32 m² z celkové výměry 12301 m² v katastrálním území Příbram, žadatelce.

- hlasováno pro: 7
proti: 0

zdržel se:0

ad 16) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní pro prodej částí pozemků p. č. 2091/26 a p. č. 2091/46, oba v k. ú. Příbram

Komise ~~doporučuje~~ – **nedoporučuje**

schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s budoucími kupujícími- spoluvlastníky pozemku p. č. 2091/45 v k. ú. Příbram, jejímž předmětem bude budoucí prodej části pozemku p. č. 2091/26 o výměře cca 2 m² z celkové výměry 538 m² a prodej části pozemku p. č. 2091/46 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 33 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram. Kupní cena bude stanovena v závislosti na určení přesných výměr předmětu kupní smlouvy a na základě ceny nemovité věci stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku platných v době uzavření řádné kupní smlouvy.

- hlasováno pro: 6
proti: 0

zdržel se:1

ad 17) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 715/1 v k. ú. Březové Hory

Komise ~~doporučuje~~ – **nedoporučuje**

schválit záměr pronájmu části pozemku p. č. 715/1 o výměře cca 840 m² z celkové výměry 5079 m² (výměra bude žadatelem upřesněna) v katastrálním území Březové Hory, za účelem parkování.

- - hlasováno pro: 7
proti: 0

zdržel se:0

Komise nedoporučuje se zbavovat míst na parkování, navrhuje zvážit parkovací automat.

ad 18) Dvě žádosti o prodej pozemku p. č. 182/3 v k. ú. Trhové Dušníky, příp. žádost o směnu pozemků v k. ú. Trhové Dušníky

Komise ~~doporučuje~~ – **nedoporučuje**

Varianta 1)

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 182/3 v k. ú. Trhové Dušníky, formou výběrového řízení – obálkovou metodou,

- hlasováno pro:3
proti:2

zdržel se:2

Komise ~~doporučuje~~ – **nedoporučuje**

Varianta 2)

schválit záměr směny pozemku p. č. 182/3, k. ú. Trhové Dušníky, který je ve vlastnictví města Příbram, za pozemek p. č. 587/12, který je vlastnictví žadatelů č. 1, oba v k. ú. Trhové Dušníky.

- hlasováno pro: 6
proti: 0

zdržel se:1

ad 19) Žádost o prodej části pozemku p. č. 134/2 a části pozemku p. č. 134/5, oba v k. ú. Březové Hory

Komise doporučuje – nedoporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 134/2 o výměře cca 28 m² z celkové výměry 867 m² k. ú. Březové Hory, a části pozemku p. č. 134/5 o výměře cca 10 m² z celkové výměry 1859 m² k.ú. Březové Hory (obě části pozemku jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), žadatelé.

- hlasováno pro: 6
proti:1

zdržel se:0

ad 20) Žádost o prodej pozemků v katastrálním území Kozičín

Komise doporučuje – nedoporučuje

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 159 a části pozemku p. č. 158 o výměře cca 215 m² z celkové výměry 1.662 m², oba v k. ú. Kozičín (oba pozemky jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), žadatelům.

- hlasováno pro: 6
proti:0

zdržel se:1

ad 21) Výkup pozemků vše v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje – nedoporučuje

schválit záměr výkupu pozemků, a to p. č. 3810/43, p. č. 3810/2, p. č. 3810/2, vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví fyzické osoby, do vlastnictví města Příbram.

- hlasováno pro: 4
proti:0

zdržel se:3

Komise žádá o specifikaci pozemku, jeho využití.

ad 22) Žádost o uzavření smlouvy o pronájmu, příp. výpůjčky části pozemku p. č. 4246/95 v k. ú. Příbram

Komise doporučuje – nedoporučuje

1) schválit částečnou revokaci usnesení rady města ze dne 16.11.2020, č. 957/2020, bodu 2,

- hlasováno pro: 6
proti: 0

zdržel se:1

2) schválit uzavření smlouvy o:

Komise doporučuje – nedoporučuje

- varianta a) pronájmu části pozemku p. č. 4246/95 o výměře 31 m² z celkové výměry 11.650 m², k. ú. Příbram, Společenství vlastníků bytových jednotek Příbram VIII/94, se sídlem Příbram VIII, ul. Brodská 94, 261 01 Příbram, IČO: 26506343 (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), z důvodu vybudované nové nájezdové rampy. Výše nájemného Kč/rok.

- hlasováno pro: 6
proti: 0

zdržel se:1

Komise doporučuje – nedoporučuje

Varianta b) výpůjčce části pozemku p. č. 4246/95 o výměře 31 m² z celkové výměry 11.650 m², k. ú. Příbram, Společenství vlastníků bytových jednotek Příbram VIII/94, se sídlem Příbram VIII, ul. Brodská 94, 261 01 Příbram, IČO: 26506343 (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), z důvodu vybudované nové nájezdové rampy.

- hlasováno pro: 6
proti: 0

zdržel se:1

ad 23) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu komunikace pro napojení novostavby rodinného domu v Příbrami v lokalitě Barandov, o pronájem pozemků v k. ú. Příbram a o souhlas s vynětím ze ZPF

Komise **doporučuje** – ~~nedoporučuje~~

uzavření smlouvy o právu provést stavbu příjezdové komunikace pro dopravní napojení novostavby rodinného domu na části pozemku p. č. 4110/2 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 41 m² a na části pozemku p. č. 4116/6 o výměře cca 80 m² z celkové výměry 2807 m², oba v k. ú. Příbram, dle situačního snímku, který je přílohou předloženého materiálu, mezi stavebníkem a investorem a vlastníkem pozemků městem Příbram s tím, že stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány a v souladu s přílohou podané žádosti, tj. celkovým situačním výkresem, vypracovaným projekčním atelierem Aspira, zodpovědným projektantem Ing. arch. Antonínem Dolejšem, v říjnu 2021, v jednom listinném dokumentu společně se smlouvou o nájmu části pozemku p. č. 4110/2 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 41 m² a části pozemku p. č. 4116/6 o výměře cca 80 m² z celkové výměry 2807 m², oba v k. ú. Příbram (dle situačního snímku, který je přílohou předloženého materiálu), za cenu ve výši 150 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, s úpravou nájemného o roční míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vždy za uplynulý kalendářní rok, s tím, že předmětem smlouvy bude dále ujednání o udělení souhlasu města jako vlastníka pozemku p. č. 4116/6 v k. ú. Příbram, stavebníkovi a investorovi, s vynětím části pozemku p. č. 4116/6 o výměře cca 80 m² z celkové plochy 2807 m² ze zemědělského půdního fondu, a to na náklady stavebníka a investora.

- hlasováno pro: 5
proti: 0

zdržel se:1

ad 24) Výkup pozemků p. č. 69/83, p. č. 90/3, p. č. 91/17, p. č. 93/6, vše v k. ú. Zdaboř

Komise **doporučuje** - ~~nedoporučuje~~

schválit výkup pozemků p. č. 69/83, p. č. 90/3, p. č. 91/17, p. č. 93/6 v k. ú. Zdaboř, do majetku města Příbram, od spoluvlastníků, do majetku města, za celkovou kupní cenu 1 Kč, s tím, že v době podpisu kupní smlouvy nebudou převáděné nemovitě věci zatíženy zástavním právem a bude vlastníky splněna podmínka opravy obrubníků stanovena Technickými službami města Příbram, p. o. – střediskem Místní komunikace uvedené v dokumentu v příloze předloženého materiálu.

- hlasováno pro: 5
proti: 0

zdržel se:1

ad 25) Žádost o prodej části pozemku p. č. 2054 v k. ú. Příbram, se zřízením věcného břemene cesty

Komise **doporučuje** – ~~nedoporučuje~~

schválit prodej části pozemku p. č. 2054 o výměře 56 m² z celkové výměry 1000 m² (dle geometrického plánu č. 6819-17/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2054/2) v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m², žadateli, zároveň se zřízením bezúplatného věcného břemene cesty přes pozemek p. č. 2054 (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2054/1), který je ve vlastnictví města Příbram, ve prospěch pozemku p. č. 2054 (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2054/2), v katastrálním území Příbram, s tím, že bude na náklady žadatele upraveno stávající oplocení hřiště tak, aby nezasahovalo do ochranného pásma stavby trafostanice, a to nejpozději do dvou měsíců od uzavření kupní smlouvy, se zřízením věcného břemene.

- hlasováno pro: 5
proti: 0

zdržel se:1

Další jednání komise je svoláno na středu 22. 2. 2023 opět od 15,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (proti Sokolovně).

Datum: 01. 02. 2023

Zapsala: Ing. Monika Petrová, Ph. D. v. r.

Podpis:

Předseda komise: Marta Frýbertová v. r.

Podpis:

Příloha: prezenční listina