

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 10.02.2020

Účast: členové KRMM dle prezenční listiny - komise je usnášeníschopná
(přítomno 5 členů ze 6 členů)

Omluveni: -

Nepřítomen: Aleš Drechsler

Hosté: -

Koordinátorka: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Žádost o odkoupení nemovitých věcí
6. Žádost o prodej části pozemku p. č. 4538 v k. ú. Příbram
7. Žádost o prodej, případně nájem částí pozemků p. č. 604/1, p. č. 604/4 a p. č. 604/6, vše v k. ú. Březové Hory
8. Žádost o směnu části pozemku p. č. 320/6 o výměře cca 145 m² z celkové výměry 149 m² za pozemek p. č. 328/2, oba v katastrálním území Březové Hory
9. Žádost o prodej části pozemku p. č. 179/30 o výměře 110 m² z celkové výměry 16699 m² v katastrálním území Příbram
10. Záměr výkupu pozemku p. č. 2807/4 v katastrálním území Příbram
11. Bezúplatný převod pozemku p. č. 4219/159 v katastrálním území Příbram s podmínkou zřízení věcného práva
12. Žádost o prodej pozemku p. č. 4508/2 v katastrálním území Příbram

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 3) Informace členů komise

Předseda komise informoval členy komise o odvolání Mgr. Milana Vančáta z KRMM.

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) Žádost o odkoupení nemovitých věcí

Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemku p. č. 60/1 o výměře cca 607 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba objektu k bydlení čp. 132 v Příbrami I, pozemku p. č. 60/2 o výměře 136 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku p. č. 61/1 o výměře 8 m² (ostatní plocha), vše v k. ú. Příbram, do výlučného vlastnictví žadatele, a to se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z uzavřených nájemních smluv.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 6) Žádost o prodej části pozemku p. č. 4538 v k. ú. Příbram

Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 4538 o výměře cca 2080 m² z celkové výměry 2293 m² v k. ú. Příbram, po oddělení částí, které mají sloužit jako budoucí komunikace a chodníky (dle situačního snímku).

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 7) Žádost o prodej, případně nájem částí pozemků p. č. 604/1, p. č. 604/4 a p. č. 604/6, vše v k. ú. Březové Hory

Komise nedoporučuje schválit prodej pozemků vše v k. ú. Březové Hory, a to dvou částí pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 25 m² a jiné části o výměře cca 75 m² z celkové výměry 10029 m², části pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 45 m² z celkové výměry 243 m², části pozemku p. č. 604/6 o výměře cca 25 m² z celkové výměry 240 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku), žadatelce, s tím, že přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o pronájmu pozemků, která byla uzavřena dne 18.9.2000, včetně dodatku č. 1 ze dne 8.12.2008.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit *(po dořešení smluvního vztahu se současnými nájemci)* pronájem pozemků vše v k. ú. Březové Hory, a to dvou částí pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 25 m² a jiné části o výměře cca 75 m² z celkové výměry 10029 m², za cenu 874 Kč/m²/rok, části pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 45 m² z celkové výměry 243 m², za cenu 874 Kč/m²/rok, části pozemku p. č. 604/6 o výměře cca 25 m² z celkové výměry 240 m², za cenu 874 Kč/m²/rok (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu), žadatelce, na dobu neurčitou, za účelem parkování.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 8) Žádost o směnu části pozemku p. č. 320/6 o výměře cca 145 m² z celkové výměry 149 m² za pozemek p. č. 328/2, oba v katastrálním území Březové Hory

Komise doporučuje schválit úhradu částky ve výši 25 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 320/6 o výměře cca 145 m² z celkové výměry 149 m² (část pozemku bude upřesněna geometrickým plánem) v k. ú. Březové Hory, společně a nerozdílně žadatelkami, a to zpětně od 12.6.2019.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit směnu části pozemku p. č. 320/6 o výměře cca 145 m² z celkové výměry 149 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu) v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 328/2 v k. ú. Březové Hory, který je v podílovém spoluvlastnictví žadatelek s tím, že žadatelky společně a nerozdílně doplatí příslušnou částku ve výši cca 66.300 Kč za rozdílnou cenu a rozdílnou výměru směňovaných pozemků, přičemž přesná částka bude vypočtena podle skutečně směňované výměry pozemku p. č. 320/6 v k. ú. Březové Hory, po provedení geodetického zaměření, a to podle cen směňovaných pozemků uvedených za 1 m² ve znaleckém posudku.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 9) Žádost o prodej části pozemku p. č. 179/30 o výměře 110 m² z celkové výměry 16699 m² v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 179/30 o výměře 110 m² z celkové výměry 16699 m² v k. ú. Příbram (dle geometrického plánu č. 5840-27/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 179/84), za cenu 303 Kč/m², žadatelii.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 10) Záměr výkupu pozemku p. č. 2807/4 v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit záměr výkupu pozemku p. č. 2807/4 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 11) Bezúplatný převod pozemku p. č. 4219/159 v katastrálním území Příbram s podmínkou zřízení věcného práva

Komise doporučuje schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 4219/159 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování ve věcech majetkových, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram, včetně podmínky vydání souhlasu se zápisem věcného práva do veřejného seznamu spočívajícího v závazku nezcizit a nezatížit zástavním právem převáděnou nemovitou věc, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě porušení čl. II odst. 2 smlouvy, jejíž návrh je přílohou předloženého materiálu, bude požadována po nabyvateli smluvní pokuta.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 12) Žádost o prodej pozemku p. č. 4508/2 v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit úhradu částky ve výši 38 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 4508/2 v k. ú. Příbram, společně a nerozdílně žadateli, a to zpětně za tři roky.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 4508/2 v k. ú. Příbram, za cenu 940 Kč/m², do podílového spoluvlastnictví žadatelům.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Další jednání komise je svoláno na den 23.3.2020 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 10.02.2020
Zapsal: Ing. Jan Mára
Podpis:

Předseda komise: Bc. Petr Pintner
Podpis:

Příloha: prezenční listina