

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města



Datum jednání: 26. 02. 2025

Zahájení: 15:00

Účast:	Člen/ka komise	ANO	NE	Omluven
Předsedkyně komise	Marta Frýbertová	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mgr. Petr Němec	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ing. Monika Petrová, Ph.D.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Miroslav Podzimek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Alena Smejkalová	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mgr. Marek Školoud	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Petr Štěpánek	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Hosté:

Komise je usnášeníschopná

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková**, vedoucí odboru správy majetku

Program:

1. Nabídka převodu pozemků v k. ú. Příbram, Březové Hory, Brod u Příbramě, Kozičín, Lazec
2. Záměr úplatného převodu pozemku p. č. 4233/118 v katastrálním území Příbram
3. Pronájem dvou částí pozemku p. č. 1559 v katastrálním území Příbram
4. Žádost o zřízení věcného břemene cesty na pozemku ve vlastnictví města Příbram p. č. 399/1 v k. ú. Příbram
5. Pronájem části pozemku p. č. 74/25 v katastrálním území Příbram a návrh smlouvy o provozu veřejných WC v Jiráskových sadech
6. Žádost o prodej pozemku p. č. 1024/5 v k. ú. Příbram
7. Žádost o prodej pozemku p. č. 1112/19 v k. ú. Příbram
8. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu chodníku na části pozemku p. č. 715/193 v k. ú. Březové Hory
9. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu chodníku na části pozemku p. č. 715/70 v k. ú. Březové Hory
10. Žádost o uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 319/4 a k části pozemku p. č. 319/3, oba v k. ú. Žežice
11. Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 959/1 v k. ú. Příbram
12. Návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostor v Příbrami I, ul. Tyršova č. p. 106
13. Předložení návrhu postupných právních kroků pro spolupráci města Příbram se společností Praktik Pb s.r.o. při rekonstrukci a provozování objektu č. p. 378 v Příbrami VII

Schválení programu jednání:

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

1. Nabídka převodu pozemků v k. ú. Příbram, Březové Hory, Brod u Příbramě, Kozičín, Lazec

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

1)schválit záměr převodu pozemků, příp. jejich částí, v níže uvedených katastrálních územích (dle doporučení minimálně jednoho z odborů OIRM nebo OSH nebo TS Pb) do vlastnictví města Příbram. Jedná se o:

Katastrální území Brod u Příbramě: pozemky p. č. 154/4, p. č. 154/5, p. č. 162/1.

Katastrální území Březové Hory: pozemky p. č. 41/14, p. č. 46/11, p. č. 54/3, p. č. 67/64 (část pod zpevněnou plochou), p. č. 472/1, p. č. 515/235, p. č. 590/40, p. č. 590/43, p. č. 661/1, p. č. 2104, p. č. 67/27 (část pod chodníkem).

Katastrální území Kozičín: pozemky p. č. 48/3, p. č. 76/1.

Katastrální území Lazec: pozemek p. č. 704/2.

Katastrální území Příbram: pozemky p. č. 2290/23, p. č. 2290/26, p. č. 2290/29, p. č. 2290/31, p. č. 2290/32, p. č. 2580/30, p. č. 2580/2, p. č. 2580/5, p. č. 2581/2, p. č. 2581/34, p. č. 2604/11, p. č. 2850/1, p. č. 2851/9, p. č. 2863/45, p. č. 2901/7, p. č. 2902/1, p. č. 2926/2, p. č. 2936/2, p. č. 2950/3, p. č. 2950/4, p. č. 3029/28, p. č. 3029/29, p. č. 3029/49, p. č. 3029/13, p. č. 3029/15, p. č. 3029/16, p. č. 3029/27, p. č. 3029/8, p. č. 3224/10, p. č. 3224/17, p. č. 3224/9, p. č. 3224/11, p. č. 3226/4, p. č. 3226/6, p. č. 3227, p. č. 3244, p. č. 3245/4, p. č. 3245/11, p. č. 3245/5, p. č. 3245/6, p. č. 3248/1, p. č. 3256, p. č. 3257/1, p. č. 3267, p. č. 3276, p. č. 3282/4, p. č. 3282/3, p. č. 3282/2, p. č. 3282/1, p. č. 3291/3, p. č. 3294/2, p. č. 3306/1, p. č. 3306/10, p. č. 3306/12, p. č. 3306/13, p. č. 3306/14, p. č. 3306/15, p. č. 3306/2, p. č. 3311/1, p. č. 3311/2, p. č. 3324/4, p. č. 3324/1, p. č. 3324/2, p. č. 3324/3, p. č. 3333/12, p. č. 3333/3, p. č. 3333/9, p. č. 3340, p. č. 3342/2, p. č. 3342/3, p. č. 3344/1, p. č. 3378/2, p. č. 3388/3, p. č. 3392/2, p. č. 3393/2, p. č. 3393/1, p. č. 3589/2, p. č. 4219/1, p. č. 4219/109, p. č. 4219/127, p. č. 4219/139, p. č. 4219/143, p. č. 4219/16, p. č. 4232/40, p. č. 4232/43, p. č. 4232/44, p. č. 4232/51, p. č. 4232/54, p. č. 4233/100, p. č. 4233/101, p. č. 4233/104, p. č. 4233/105, p. č. 4233/106, p. č. 4233/108, p. č. 4233/109, p. č. 4233/110, p. č. 4233/111, p. č. 4233/112, p. č. 4233/113, p. č. 4233/13, p. č. 4233/71, p. č. 4233/90, p. č. 4233/92, p. č. 4233/94, p. č. 4233/95, p. č. 4233/96, p. č. 4233/97, p. č. 4233/99, p. č. 4233/72, p. č. 4233/89, p. č. 4233/117, p. č. 4237/14, p. č. 4238/3, p. č. 4239/16, p. č. 4239/8, p. č. 4241/29, p. č. 4241/30, p. č. 4241/32, p. č. 4241/34, p. č. 4241/35, p. č. 4241/36, p. č. 4251/5, p. č. 4362/7, p. č. 4482/5, p. č. 4482/1, p. č. 4505/112, p. č. 4515/1, p. č. 4518/1, p. č. 4556/25, p. č. 4750/10.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

2) schválit záměr převodu pozemků v níže uvedených katastrálních území (tyto pozemky nebyly žádným odborem doporučeny k převodu) do vlastnictví města Příbram. Jedná se o:

Katastrální území Brod u Příbramě: pozemky p. č. 159/2, p. č. 196/4.

Katastrální území Březové Hory: pozemky p. č. 18, p. č. 67/134, p. č. 392/2, p. č. 399/2, p. č. 471/68.

Katastrální území Lazec: pozemky p. č. 553/2, p. č. 703/9.

Katastrální území Příbram: pozemky p. č. 2762/56, p. č. 2762/59, p. č. 2858/2, p. č. 2863/153, p. č. 2923/3, p. č. 2923/4, p. č. 3245/9, p. č. 3246/18, p. č. 3255/1, p. č. 4516/11.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Z důvodu, že se převážně jedná o pozemky využívané jako veřejný prostor, bylo by vhodné pokusit se státní podnik nejprve požádat o bezúplatný převod pozemků. Podrobnější informace k jednotlivým pozemkům, které by byly záměrem schváleny k převodu, budou muset být se státním podnikem následně řešeny.

2. Záměr úplatného převodu pozemku p. č. 4233/118 v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit záměr úplatného převodu pozemku p. č. 4233/118 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Diamo, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, a to formou přímého prodeje předem určenému nabyvateli - městu Příbram.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

3. Pronájem dvou částí pozemku p. č. 1559 v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit pronájem dvou částí pozemku p. č. 1559 o výměře 161 m² a o výměře 14 m² z celkové výměry 1696 m² (části pozemku jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, žadateli.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM doporučuje trvat na odstranění obslužné rampy, především proto že zasahuje do místní oboustranné komunikace, která je v ÚP vedena jako veřejné prostranství.

4. Žádost o zřízení věcného břemene cesty na pozemku ve vlastnictví města Příbram p. č. 399/1 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

Varianta I.

schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene cesty na pozemku p. č. 399/1 v k. ú. Příbram o výměře 339 m² v k. ú. Příbram za jednorázovou finanční úhradu (pozemek je vyznačen v situačním snímku č. 1, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

Varianta II.

schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene cesty na nezbytné části pozemku p. č. 399/1 v k. ú. Příbram za jednorázovou finanční úhradu, kde rozsah věcného břemene vymezí geometrický plán (část pozemku je vyznačena v situačním snímku č. 2, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Komise doporučuje zřídit věcné břemeno za pravidelnou úplatu, ne tedy za jednorázovou finanční úhradu.

5. Pronájem části pozemku p. č. 74/25 v katastrálním území Příbram a návrh smlouvy o provozu veřejných WC v Jiráskových sadech

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

1) uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 74/25 o výměře cca 34 m² z celkové výměry 318 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem společností JTH Příbram s.r.o., se sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice, IČO: 09653562.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

2)uzavření smlouvy o provozování veřejných toalet v budově bez č. p./č. ev., která je součástí pozemku p. č. 77/6 v k. ú. Příbram, mezi městem Příbram, jako objednatelem, a [REDAKCE], jako provozovateli.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Od října 2021 je vydávání povolení vyhrazeného parkování pozastaveno, a to usnesením Rady města Příbram ze dne 18. 10. 2021, č. 0958/2021! Komise proto doporučuje i z důvodu plánované revitalizace Jiráskových sadů počkat na její studii a případně vybudovat nové veřejné toalety, pokud možno v nemovitostech města (Drakovna, podloubí u ředitelství Rudných dolů, aj.) Návrh smlouvy o provozu veřejných WC není pro město výhodný.

6. Žádost o prodej pozemku p. č. 1024/5 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej pozemku p. č. 1024/5 v katastrálním území Příbram žadatelce včetně určení částky za bezesmluvní užívání pozemku.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

7. Žádost o prodej pozemku p. č. 1112/19 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej pozemku p. č. 1112/19 v katastrálním území Příbram žadatelům.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: S ohledem na majitele okolních pozemků komise doporučuje prodej obálkovou metodou.

8. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu chodníku na části pozemku p. č. 715/193 v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu chodníku na části pozemku p. č. 715/193 o výměře cca 12 m² z celkové výměry 359 m² v katastrálním území Březové Hory (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi žadatelem a vlastníkem pozemku.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 1

Komentář: KRMM doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na část předmětného pozemku.

9. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu chodníku na části pozemku p. č. 715/70 v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu chodníku na části pozemku p. č. 715/70 o výměře cca 40 m² z celkové výměry 6.029 m² v katastrálním území Březové Hory (část pozemku je vyznačena

v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi žadatelem a vlastníkem pozemku.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 1

Komentář: KRMM doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na část předmětného pozemku.

10. Žádost o uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 319/4 a k části pozemku p. č. 319/3, oba v k. ú. Žežice

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

sepsání souhlasného prohlášení mezi městem Příbram a žadatelem, týkajícího se uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 319/4 a k části pozemku p. č. 319/3 o výměře 333 m² z celkové výměry 509 m², **vše v katastrálním území Žežice, vydržením (část pozemku je vyznačena v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, nově se bude jednat o pozemek p. č. 319/3).**

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: V původní kupní smlouvě z roku 1961 je uvedena výměra dvou prodávaných pozemků celkem 939 m² a v darovací smlouvě z roku 1996 je uvedena celková výměra dvou darovaných pozemků též 939 m²! S ohledem na výše uvedené skutečnosti nelze mít tedy za prokázané, že žadatel užíval další dva pozemky o výměře celkem 381 m² v dobré víře tak, jak je popsáno v občanském zákoníku.

11. Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 959/1 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 959/1 o výměře cca 2 m², z celkové výměry 29 099 m², pohřebiště, ostatní plocha, v k. ú. Příbram, mezi městem Příbram jako půjčitelem a vypůjčitelem, kterým je žadatel, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, za účelem umístění kapličky.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

12. Návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostor v Příbrami I, ul. Tyršova č. p. 106

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

uzavření smlouvy o nájmu prostor o celkové výměře cca 48,50 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží vpravo, v budově č. p. 106 stavbě občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. 32, vše v k. ú. Příbram, mezi městem Příbram jako pronajímatelem a nájemcem, kterým je Turistická oblast Brdy a Podbrdsko, z.s., se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 07384840, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, za účelem využití prostor jako kanceláře Turistické oblasti Brdy a Podbrdsko, z. s. a dalšího využití pro koordinaci turistických aktivit, propagaci regionu a komunikaci s partnery a návštěvníky, za nájemné ve výši Kč/měsíc.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

13. Předložení návrhu postupných právních kroků pro spolupráci města Příbram se společností Praktik Pb s.r.o. při rekonstrukci a provozování objektu č. p. 378 v Příbrami VII

Komise pro realizaci majetku města

I. bere na vědomí

dokument s názvem „Doporučený postup při prodeji a nájmu Lékařského domu“, vypracovaný JUDr. Tomášem Pokorným, advokátem seniorem Frank Bold Advokáti, s.r.o., k zadanému posouzení záměru společnosti Praktik Pb s.r.o. při rekonstrukci, prodeji a nájmu budovy č.p. 378 v Příbrami VII pro provoz ordinací lékařů.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

II. doplňuje

Majetkoprávní dispozice tak, jak je navrhována, se pro město jeví jako značně nevýhodná a město by se nechovalo jako řádný hospodář. Na straně města nejsou žádné záruky, že záměr bude realizován, tak jak je zamýšlen.

Připomínky/dotazy:

Zřízení věcného práva - předkupní právo Středočeského kraje – po obdržení nabídky k odkupu má 150 dní na případnou akceptaci koupě?!

Parkoviště (462 m2) – nachází se tam cca 4 vyhrazená místa, na KÚ vedeno jako zeleň, ostatní plocha?!

Poliklinika je vedena na KÚ jako rodinný dům, zastavěná plocha a nádvoří – rekolaudace! (Lékárna je vedena jako víceúčelová stavba).

Lékárna by měla mít vlastní přípojku na vodu – potrubí vede poliklinikou! Věcné břemeno užívání?

Stávající nájemce Středočeského kraje – VISKAS – zdarma, bez smlouvy!

Jak se budou dostávat budoucí nájemníci půdních prostor jiného majitele do svých domovů? Půjdou přes nemovitost města, tj. polikliniku?

Komentář: Záměr provozování „Lékařského domu“ hodnotí KRMM jako potřebný a doporučuje jej. Nedoporučuje ale prodej půdních prostor, doporučuje zatím vestavbu bytů odložit. Později při příznivější finanční situaci by vestavbu bytů ve své nemovitosti mělo realizovat samotné město Příbram.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Ukončení: 16:02

Další jednání komise je svoláno na středu 26. 03. 2025 od 15.00 hodin v zasedací místnosti ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: 26. 02. 2025

Zapsal: **Petr Němec**

Podpis: v. r.

Předsedkyně komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: v. r.