

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum jednání: **28. 8. 2024**

Zahájení: **15:05 hodin**

Účast: **Marta Frýbertová, Ing. Monika Petrová, Ph.D., Miroslav Podzimek,
Alena Smejkalová, Mgr. Marek Školoud, Petr Štěpánek**

Omluven: **Mgr. Petr Němec, Lubomír Vrána**

Nepřítomen: -

Hosté: -

Komise je usnášeníschopná

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková**, vedoucí Odboru správy majetku

Program:

- 1) Žádost o prodej části pozemku p. č. 358 v katastrálním území Háje u Příbramě
- 2) Žádost o pronájem pozemku p. č. 125/58 v katastrálním území Brod u Příbramě
- 3) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 515/99 v katastrálním území Březové Hory
- 4) Žádost o prodej pozemků p. č. 565/44 a p. č. 565/1, příp. jeho části, oba v k. ú. Příbram
- 5) Dvě žádosti o prodej pozemku p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř
- 6) Žádost Středočeského kraje o možnosti odkupu „Hornického domečku“ čp. 291 v Příbrami VI
- 7) Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor č. A 814/OSM/2017
- 8) Žádost o prodej části pozemku p. č. 95/32 v k. ú. Březové Hory, popř. žádost o zřízení věcného břemene cesty.
- 9) Žádost o předzahrádku na části pozemku p. č. 3201 v k. ú. Příbram
- 10) Žádost o zúžení předmětu nájmu a změnu nájemce u Smlouvy o pronájmu pozemků č. A 1142/OSM/2018.
- 11) Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Příbram
- 12) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce částí pozemků p. č. 74/2 a p. č. 74/25, vše v k. ú. Příbram (Jiráskovy sady)
- 13) Návrh na změnu Smlouvy o pronájmu pozemků č. A 994/OSM/2022
- 14) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části p. č. 515/95 v k. ú. Březové Hory
- 15) Žádost o směnu pozemku p. č. 4606/27 v k. ú. Příbram za pozemek p. č. 514/3 v k. ú. Dubno
- 16) Záměr prodeje částí pozemků v k. ú. Příbram pod silnicí I. třídy I/66
- 17) Žádost o prodej pozemku p. č. 3737/72 v k. ú. Příbram
- 18) Návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostor v Příbrami VIII, ul. Školní č. p. 144

Schválení programu jednání:

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

1) Žádost o prodej části pozemku p. č. 358 v katastrálním území Háje u Příbramě

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 358 o výměře cca 414 m² z celkové výměry 3724 m² (lesní pozemek) v katastrálním území Háje u Příbramě.

Hlasovalo: pro 5, proti 1, zdržel se 0

Komentář: KRMM doporučuje prodej výběrovým řízením - obálkovou metodou s minimální cenou 100,- Kč/m².

2) Žádost o pronájem pozemku p. č. 125/58 v katastrálním území Brod u Příbramě

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit uzavření smlouvy o pronájmu pozemku p. č. 125/58 v katastrálním území Brod u Příbramě, mezi městem Příbram jako pronajímatelem a žadatelem, jako nájemcem, z důvodu, že na části pozemku stojí dočasná stavba chatky a dočasný přístřešek ve vlastnictví žadatele.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

3) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 515/99 v katastrálním území Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 515/99 o výměře cca 2 m² z celkové výměry 13131 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory, mezi městem Příbram, jako půjčitelem a FlowerDirect s.r.o., se sídlem Hanuše Jelínka 615, 261 01 Příbram V – Zdaboř, IČO 10965599, jako vypůjčitelem, na dobu neurčitou, za účelem umístění předsunutého prodeje květin.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: **KRMM doporučuje jednotný postup u stávajících i budoucích umístění předsunutých prodejů a předzahrádek za úplaty, tzn. vypracovat postupně nové nájemní smlouvy. Smlouvy o výpůjčkách, tedy ZDARMA, již více nerealizovat.**

4) Žádost o prodej pozemků p. č. 565/44 a p. č. 565/1, příp. jeho části, oba v k. ú. Příbram

1) Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 565/44 v katastrálním území Příbram, žadateli.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

2)Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr prodeje pozemků (jako celku) p. č. 565/44 a p. č. 565/1, případně jeho části o výměře cca 3262 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram, žadateli.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

3)Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr „nového“ pronájmu pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram (po skončení stávající smlouvy o pronájmu).

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Pronájem pozemku byl v minulosti schválen na dobu určitou 30 let, do 25. 8. 2025! Podle znaleckého posudku z roku 2023 je výše nájemného 210 Kč/m²/rok, **žadatel platí cca 1/3!** Komise doporučuje přehodnotit stávající velmi nízké nájemné.

5) Dvě žádosti o prodej pozemku p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř

1)Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit prodej pozemku p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř, žadatelům č. 1.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

2)Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej pozemku p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř, žadatelům č. 2.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Pokud dojde k prodeji poptávaného pozemku do vlastnictví žadatelů č. 2, bude zachován přístup pro pěší.

6) Žádost Středočeského kraje o možnosti odkupu „Hornického domečku“ č. p. 291 v Příbrami VI

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej pozemku p.č. 459, o výměře 51 m², zastavěná plocha a nádvoří, v obci Příbram, v k.ú. Březové Hory, jehož součástí je stavba č. p. 291 (rodinný dům), zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV č. 10001 pro Středočeský kraj, se sídlem Zborovská čp. 11, 150 21 Praha 5, IČO 70891095 za cenu 1.030.000,-Kč dle znaleckého posudku č. 058597/2024 ze dne 19.07.2024, vypracovaného Ing. Kamilou Štěpánkovou, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dělnická 390, 252 41 Dolní Břežany, IČO 67256830.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

7) Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor č. A 814/OSM/2017

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor A 814/OSM/2017 ze dne 06.02.2018 s nájemcem paní Bc. Klárou Stočesovou, se sídlem Obecnice 474, 26221, IČO 87769654, kdy předmětem dodatku bude dočasné snížení nájemného od 01.09.2023 do doby odstranění závad, ze současných 6.327,00 Kč/měsíčně na 3.163,50 Kč/měsíčně, a to z důvodů ztíženého přístupu k nemovitosti a špatného stavebně-technického stavu pronajatých prostor.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

8) Žádost o prodej části pozemku p. č. 95/32 v k. ú. Březové Hory, popř. žádost o zřízení věcného břemene cesty.

1) Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 95/32 v k. ú. Březové Hory o výměře cca 50 m² z celkové výměry 711 m² v k. ú. Březové Hory (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), žadateli.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 1

2) Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit bezúplatné zřízení věcného břemene cesty přes část pozemku p. č. 95/32 v k. ú. Březové Hory (v rozsahu již vybudovaného chodníku dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu), ve prospěch pozemku p. č. st. 1655 a p. č. 95/62, oba v k. ú. Březové Hory, přičemž v době uzavírání příslušného smluvního vztahu týkající se zřízení věcného břemene bude v tomto smluvním dokumentu uveden jako oprávněný z věcného břemene ten, který bude v té době vlastníkem pozemků, v jejichž prospěch se věcné břemeno zřizuje.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 1

Komentář: V Žádosti JUDr. Antonína Janáka je chybně uvedeno: "Manželé jsou vlastníky pozemku parc. č. st. 1655 katastrální území Březové Hory, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 550 ulice U Prokopa Příbram Březové Hory." Dle KÚ vlastníkem předmětného pozemku je pouze žadatelka a rodinný dům má čp. 510. Přiložená Plná moc se týká jenom věci dělení pozemků p. č. st. 1655 a 95/26, a ne tedy části pozemku parc. č. 95/32. KRMM doporučuje prověřit na SÚ, zda byl povolen a zkolaudován přístup do domu a chodník na pozemku p. č. 95/32 ve vlastnictví města Příbram. Pokud tomu tak nebylo, je třeba uplatnit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku 95/32.

9) Žádost o předzahrádku na části pozemku p. č. 3201 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3201 o výměře cca 3 m² z celkové výměry 2.417 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi městem Příbram jako půjčitelem a žadatelem jako vypůjčitelem, na dobu neurčitou, z důvodu umístění stolu na ledovou tříšť, bubbletea a drobné cukrovinky.

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 2

Komentář: **KRMM doporučuje jednotný postup u stávajících i budoucích umístění předsunutých prodejků a předzahrádek za úplatu, tzn. vypracovat postupně nové nájemní smlouvy. Smlouvy o výpůjčkách, tedy ZDARMA, již více nerealizovat.**

10) Žádost o zúžení předmětu nájmu a změnu nájemce u Smlouvy o pronájmu pozemků č. A 1142/OSM/2018.

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o pronájmu pozemků č. A 1197/OSM/2016 uzavřené dne 05.12.2018 mezi pronajímatelem městem Příbram a žadatelem, kdy předmětem dodatku bude zúžení předmětu smlouvy, nově se bude jednat o pronájem těchto nemovitých věcí, část pozemku p. č. 1940 o výměře 416 m² z celkové výměry 1.200 m², část pozemku p. č. 1941/2 o výměře 43 m² z celkové výměry 2.010 m², část pozemku p. č. 1941/1 o výměře 2.651 m² z celkové výměry 3.768 m², vše v katastrálním území Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), a s tím spojená úprava výše nájemného, a dále bude obsahem tohoto dodatku změna nájemce.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM nesouhlasí s uzavřením dodatku č. 5 ke Smlouvě o pronájmu pozemků č. A 1142/OSM/2018 ze dne 5. 12. 2018 kterou žadatelé stvrdili svými podpisy. Se změnou nájemce souhlasíme.

11) Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit směnu pozemků v katastrálním území Příbram, a to části pozemku p. č. 2604/106 o výměře 17 m² z celkové výměry 22 m² (dle geometrického plánu č. 6179-78/2019 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2604/106), pozemek p. č. 2604/125, jehož součástí je stavba technického vybavení č. p. 375, Příbrami IV, a pozemek p. č. 2604/124, vše v majetku města Příbram, za pozemky p. č. 2582/60, p. č. 2582/61, p. č. 2582/62, p. č. 2582/63, které jsou vlastnictvím společnosti FCMV Příbram s.r.o. se sídlem Na dračkách 850/19, 162 00 Praha 6 – Střešovice, IČO: 11925507, s tím, že:

- společnost FCMV s.r.o. uhradí rozdíl ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši 1.060.000,00 Kč a polovinu nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 5.000,00 Kč.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

12) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce částí pozemků p. č. 74/2 a p. č. 74/25, vše v k. ú. Příbram (Jiráskovy sady)

1) Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. A 334/OSM/2017 uzavřené dne 29.06.2017, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 23.02.2021.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

2) Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 74/2 o výměře cca 70 m² z celkové výměry 631 m² v k. ú. Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi žadatelem, jako půjčitelem, a městem Příbram, jako vypůjčitelem, za účelem užívání průchodu veřejností pod budovou č. p. 18 v Příbrami II, pod restaurací „V Tržnici“.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

3) Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 74/25 o výměře cca 25 m² z celkové výměry 318 m² v k. ú. Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi městem Příbram, jako půjčitelem, a žadatelem, jako vypůjčitelem, za účelem parkování dvou osobních vozidel.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

4) Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 74/25 o výměře cca 25 m² z celkové výměry 318 m² v k. ú. Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi městem Příbram, jako pronajímatelem, a žadateli, jako nájemci, za účelem parkování dvou osobních vozidel.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM doporučuje uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 74/25 o výměře cca 25 m² na dobu určitou do doby zahájení plánované revitalizace Jiráskových sadů, kvůli důsledkům „historických křivd“.

13) Návrh na změnu Smlouvy o pronájmu pozemků č. A 994/OSM/2022

1) Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o pronájmu pozemků č. A 994/OSM/2022, uzavřené dne 09.06.2023 mezi městem Příbram, jako pronajímatelem, a 1. FK Příbram, fotbalovou akademií, z. s., IČO: 26995913, jako nájemcem, kdy předmětem dodatku bude zúžení předmětu smlouvy o pozemek p. č. 340/2 v k. ú. Lazec, a snížení roční výše nájemného smluvně stanoveného.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

2) Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o pronájmu pozemků č. A 994/OSM/2022, uzavřené dne 09.06.2023 mezi městem Příbram, jako pronajímatelem, a 1. FK Příbram, fotbalovou akademií, z. s., IČO: 26995913, jako nájemcem, kdy předmětem dodatku bude zúžení předmětu smlouvy o pozemek p. č. 340/2 v k. ú. Lazec.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Dle vyjádření znalkyně byla v době projednávání žádosti cena obvyklého nájemného 40,00 Kč/m²/rok, přičemž výše smluvního vztahu byla stanovena na 7,11 Kč/m²/rok.

14) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části p. č. 515/95 v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 515/95 o výměře cca 18 m² z celkové výměry 3.046 m² v katastrálním území Březové Hory (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi městem Příbram, jako půjčitelem, a žadatelem, jako vypůjčitelem, na dobu neurčitou, za účelem zřízení předzahrádky provozovny.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: **KRMM doporučuje jednotný postup u stávajících i budoucích umístění předsunutých prodejí a předzahrádek za úplat, tzn. vypracovat postupně nové nájemní smlouvy. Smlouvy o výpůjčkách, tedy ZDARMA, již více nerealizovat. Předzahrádky (s jedinou výjimkou v ulici V Zahrádkách) v celém městě jsou předmětem smluv o výpůjčce, tedy zdarma!**

Žádost Ing. Malicha: z 09. 07. 2024

Rozhodnutí OSH: ze 14. 08. 2024, povolení zpětně v termínu 01. 06. 2024 – 30. 09. 2024!

15) Žádost o směnu pozemku p. č. 4606/27 v k. ú. Příbram za pozemek p. č. 514/3 v k. ú. Dubno

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit směnu pozemku p. č. 4606/27 v k. ú. Příbram ve vlastnictví obce Dubna, IČO: 00662810, za pozemek p. č. 514/3 v k. ú. Dubno ve vlastnictví města Příbram.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

16) Záměr prodeje částí pozemků v k. ú. Příbram pod silnicí I. třídy I/66

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit záměr prodeje částí pozemku p. č. 2106 o výměře 113 m² z celkové výměry 643 m² (dle přiloženého geometrického plánu se jedná nově o pozemek p. č. 2106/9), části pozemku p. č. 2106 o výměře 56 m² z celkové výměry 643 m² (dle přiloženého geometrického plánu se jedná o díl c nově vzniklého pozemku p. č. 2272/193), části pozemku p. č. 2249/1 o výměře 15 m² z celkové výměry 289 m² (dle přiloženého geometrického plánu se jedná o díl d nově vzniklého pozemku p. č. 2272/193), části pozemku p. č. 2249/2 o výměře 27 m² z celkové výměry 157 m² (dle přiloženého geometrického plánu se jedná o díl b nově vzniklého pozemku p. č. 2272/193), části pozemku p. č. 2272/1 o výměře 4.998 m² z celkové výměry 11.253 m² (dle přiloženého geometrického plánu se jedná o díl a nově vzniklého pozemku p. č. 2272/193), části pozemku p. č. 2272/1 o výměře 4.601 m² z celkové výměry 11.253 m² (dle přiloženého geometrického plánu se jedná o díl e nově vzniklého pozemku p. č. 2272/1), části pozemku p. č. 2261/4 o výměře 32 m² z celkové výměry 686 m² (dle přiloženého geometrického plánu se jedná o díl f nově vzniklého pozemku p. č. 2272/1), a části pozemku p. č. 2274/1 o výměře 2.523 m² z celkové výměry 13.097 m² (dle přiloženého geometrického plánu se jedná nově o pozemek p. č. 2274/44), vše v katastrálním území Příbram.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

17) Žádost o prodej pozemku p. č. 3737/72 v k. ú. Příbram

1) Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit prodej pozemku p. č. 3737/72 v katastrálním území Příbram žadateli.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

2)Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej pozemku p. č. 3737/72 v katastrálním území Příbram výběrovým řízením – obálkovou metodou.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

18) Návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostor v Příbrami VIII, ul. Školní č. p. 144

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p. č. 4239/20, vše v k. ú. Příbram, mezi městem Příbram jako pronajímatelem a nájemcem, kterým je Fyziobody PROF.I.K s.r.o., se sídlem Zdabořská 97, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram, IČO 21689024, na dobu určitou do roku 2029 s možností opce na dalších 5 let, za účelem provozu rehabilitačního centra, centra fyzioterapie a jiných regeneračních procedur, za nájemné ve výši 292.644 Kč/rok.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Ve 14:50 hodin, tedy 15 minut před začátkem jednání Komise pro realizaci majetku města byla předána předsedkyni Smlouva o nájmu prostor určených k podnikání č. A 498/OSM/2024 (RM 28. 08. 2024, usn. č. 0820/2024), ostatním členům byla na požádání zaslána po skončení jednání komise. Proto se KRMM usnesla, že tento materiál se odloží na příští jednání.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Ukončení: 16:40

Další jednání komise je svoláno na středu 25. 9. 2024 od 15.00 hodin v zasedací místnosti ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: 28. 8. 2024

Zapsal: **Petr Štěpánek**

Podpis: **v. r.**

Předseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: **v. r.**