

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města



Datum jednání: 28. 05. 2025

Zahájení: 15:00

Účast:	Člen/ka komise	ANO	NE	Omluven
Předsedkyně komise	Marta Frýbertová	☒	☐	☐
	Mgr. Petr Němec	☒	☐	☐
	Ing. Monika Petrová, Ph.D.	☒	☐	☐
	Miroslav Podzimek	☒	☐	☐
	Alena Smejkalová	☒	☐	☐
	Mgr. Marek Školoud	☒	☐	☐
	Petr Štěpánek	☒	☐	☐

Hosté:

Komise je usnášeníschopná

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková**, vedoucí odboru správy majetku

Program:

- 1) Žádost o pronájem pozemků p. č. 586/1, p. č. 586/2 a části pozemku p. č. 586/4, vše v katastrálním území Příbram
- 2) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce v Příbrami VII, Bratří Čapků č. p. 537
- 3) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 3812/41 v katastrálním území Příbram
- 4) Žádost o prodej, příp. žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu spolu se smlouvou o nájmu – část pozemku p. č. 463/2 v k. ú. Občov
- 5) Návrh na narovnání majetkoprávního vztahu k připločeným částem pozemků p. č. 4063/3 a p. č. 4052/1, oba v katastrálním území Příbram
- 6) Dvě žádosti o prodej části (částí) pozemku p. č. 48/1 v katastrálním území Trhové Dušnice
- 7) Výkup dvou bytových jednotek do výlučného vlastnictví města Příbram
- 8) Žádost o prodej části pozemku p. č. 653/2 v k. ú. Březové Hory
- 9) Návrh na uzavření dohody o způsobu financování stavebních úprav v budově č. p. 653, která je součástí pozemku p. č. st. 115/5 v k. ú. Březové Hory
- 10) Nabídka výkupu pozemků v k. ú. Jerusalemský, Závřice a Brod u Příbramě
- 11) Návrh na uzavření nájemní smlouvy stavby Parkovacího domu Příbram v Příbrami IV, č. p. 411

Schválení programu jednání:

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

1) Žádost o pronájem pozemků p. č. 586/1, p. č. 586/2 a části pozemku p. č. 586/4, vše v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr uzavřít smlouvu o pronájmu pozemků p. č. 586/1, p. č. 586/2 a části pozemku p. č. 586/4 o výměře cca 93 m² z celkové výměry 335 m², vše v katastrálním území Příbram, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou mezi žadatelem a městem Příbram, společně s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu zpevnění shora uvedených pozemků zatravnovací dlažbou, za účelem vybudování 11 parkovacích míst a umístění dětského herního prvku s lavičkou (dle návrhu, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), s tím, že stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z

platné právní úpravy a za podmínek stanovených dotčenými orgány. V rámci této stavby je nutné vyřešit odvodnění dešťových vod ze zpevněné plochy.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Město připravuje revitalizaci vnitrobloku, není proto vhodné teď pozemky pronajímat. Je ale třeba odstranit vrata mezi budovami „Špalíček“ a „U Podařilů“ a tím prostor pro parkování zpřístupnit i širší veřejnosti.

2) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce v Příbrami VII, Bratří Čapků č. p. 537

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

uzavření smlouvy o výpůjčce prostor o výměře cca 76 m² (dle specifikace situačního snímku v příloze předloženého materiálu) v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 537 v ul. Bratří Čapků v Příbrami VII, jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. st. 1165 o celkové výměře 227 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Březové Hory, mezi městem Příbram jako půjčitelem a vypůjčitelem, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, za účelem provozování fotoateliéru pro Fotoklub Uran a ke schůzkám členů klubu.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Prostory z hygienických a bezpečnostních důvodů nejsou bez úprav vhodné k užívání. Je třeba zvážit případnou možnost vestavby bytů do této nemovitosti, nebo její prodej.

3) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 3812/41 v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit pronájem části pozemku p. č. 3812/41 o výměře cca 90 m² z celkové výměry 1461 m² (část pozemku je vyznačena v přiloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, žadatelům, za účelem zajištění 5ti parkovacích míst k plánovaným zubním ordinacím.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1

Komentář: KRMM doporučuje omezit pronájem parkovacích míst pouze na dobu během ordinačních hodin provozu budoucích zubních ordinací.

4) Žádost o prodej, příp. žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu spolu se smlouvou o nájmu – část pozemku p. č. 463/2 v k. ú. Občov

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

Varianta I.

schválit prodej části pozemku p. č. 463/2 o výměře cca 524 m² z celkové výměry 4631 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Občov, žadatelce, s tím, že přebírá práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy A 1191/OSM/2016, která byla uzavřena dne 15.12.2016 mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem se sídlem v Suchodole.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Varianta II.

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu příjezdové cesty na části pozemku p. č. 463/2 o výměře cca 524 m² z celkové výměry 4631 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Občov, mezi městem Příbram a žadatelkou, spolu s uzavřením smlouvy o pronájmu, včetně udělení souhlasu města s odnětím předmětné části pozemku ze ZPF, s tím, že veškeré náklady s tím spojené uhradí žadatelka.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Dělení a částečný prodej by vedl ke znehodnocení zbytkové části pozemku p. č. 463/2, komise jej doporučuje nabídnout k prodeji celý, obdobně tak doporučuje nabídnout k prodeji i sousední pozemek p. č. 451/74 v k. ú. Občov.

5) Návrh na narovnání majetkoprávního vztahu k připloceným částem pozemků p. č. 4063/3 a p. č. 4052/1, oba v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 4063/3 o výměře 75 m² z celkové výměry 367 m² a části pozemku p. č. 4052/1 o výměře 3 m² z celkové výměry 3309 m² (části pozemků jsou vyznačeny ve vytyčovací náčrtu č. 252/2024, vyhotoveném Ing. R. Smíškem, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, žadatelům, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání, a to zpětně od 22. 8. 2024.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

6) Dvě žádosti o prodej části (částí) pozemku p. č. 48/1 v katastrálním území Trhové Dušníky

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

1) dle žádosti ozn. písm. A

schválit prodej části pozemku p. č. 48/1 o výměře cca 415 m² z celkové výměry 3173 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku ozn. č. 1, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Trhové Dušníky, do podílového spoluvlastnictví žadatelům č. 1 (id. podíl ve výši 1/3) a žadatelům č. 2 (id. podíl ve výši 1/3). Zbývajících podíl ve výši id. 1/3 pozemku zůstane ve vlastnictví města Příbram.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

2) dle žádosti ozn. písm. B

schválit záměr prodeje dvou částí pozemku p. č. 48/1 v k. ú. Trhové Dušníky o výměře cca 178 m² a cca 440 m² z celkové výměry 3173 m² (části pozemků vyznačené v situačním snímku č. 2), do SJM žadatelů.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1

7) Výkup dvou bytových jednotek do výlučného vlastnictví města Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr výkupu dvou bytových jednotek blíže specifikovaných v důvodové zprávě, do vlastnictví města Příbram, a to za podmínky, že Městská realitní kancelář zajistí do řádného jednání rady města a zastupitelstva města:

- a. přesnou výši požadované ceny výkupu bytových jednotek a
- b. zajistí znalecký posudek k prodeji nemovitosti.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Požadovaná cena činí 2.800.000,- Kč za jeden byt, a podle znaleckého posudku je vyčíslena na 1.700.000,- Kč za jeden byt, tzn., že návratnost by byla cca 19 let.

8) Žádost o prodej části pozemku p. č. 653/2 v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej pozemku p. č. 653/2 o výměře cca 90 m² z celkové výměry 186 m² v katastrálním území Březové Hory do podílového vlastnictví žadatelům včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

9) Návrh na uzavření dohody o způsobu financování stavebních úprav v budově č. p. 653, která je součástí pozemku p. č. st. 115/5 v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

ZM uzavření dohody o způsobu financování stavebních úprav v rozsahu: Rekonstrukce strojovny dolu Marie a rekonstrukce sociálního zázemí restaurace na Marii, Příbram VI – Březové Hory, Důl Marie č. p. 653 (dle bližší specifikace v kolaudačním rozhodnutí č. j. MeUPB 40620/2023 ze dne 17.04.2023), provedených nájemcem Česká pivnice, spol. s r.o., se sídlem Slunná 551, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram, IČO 45145636, v návaznosti na smlouvu nájmu nebytových prostor č. A 626/OSM/2021 ze dne 20.07.2021, které se dnem jejich dokončení staly výlučným majetkem pronajímatele města Příbram, ve výši Kč, se současnou povinností nájemce:

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

a) uhradit náklady na zpracování znaleckého posudku č. 69/08/2024 v celkové výši 40.704,49 Kč včetně DPH,

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

b) provést úhradu rozdílu výše nájemného smluvně stanoveného a výše obvyklého nájemného předmětu nájmu po rekonstrukci ve výši 126.372,00 Kč, za období od 01. 05. 2023 do 30. 06. 2025.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Komise se ztotožňuje se závěry Ing. Jiřiny Dubcové, JUDr. Tomáše Samka a Ing. Václava Dvořáka.

10) Nabídka výkupu pozemků v k. ú. Jerusalem, Zavržice a Brod u Příbramě

Komise pro realizaci majetku města

1) doporučuje

schválit záměr výkupu pozemků p. č. 586/48, p. č. 591/1, p. č. 592/5, p. č. 596/2, p. č. 595, p. č. 450/1, p. č. 594/1, p. č. 597/7, p. č. 598/16, p. č. 537/7, p. č. 537/8, p. č. 537/9, p. č. 537/10, p. č. 537/15, p. č. 538/2, p. č. 555/2, p. č. 568/44, p. č. 570/10, p. č. 584/3, p. č. 584/4, p. č. 586/35, p. č. **586/42, p. č. 587/1, vše v k. ú. Jerusalem.**

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

2)nedoporučuje

schválit záměr výkupu pozemků p. č. 523/4, p. č. 537/5, p. č. 537/6, p. č. 568/43, p. č. 568/45, p. č. 570/3, p. č. 576/1, p. č. 576/2, p. č. 576/4, p. č. 577/1, p. č. 577/2, p. č. 577/3, p. č. 583, p. č. 584/1, p. č. 586/1, p. č. 586/22, p. č. 586/23, p. č. 591/3, p. č. 592/7, p. č. 598/17, p. č. 705/1, p. č. 706/31, p. č. 715/2, p. č. 715/3, p. č. 715/4, p. č. 717/1, p. č. 717/6, p. č. 718/3, p. č. 720/2, p. č. 720/3, p. č. 721/7, vše v k. ú. Jerusalem, p. č. 97/2 v k. ú. Zavržice, p. č. 202/9, p. č. 203/3, p. č. 203/4, vše v k. ú. Brod u Příbramě.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM také doporučuje nabídnout obci Milín případné zbytné pozemky města Příbram.

11) Návrh na uzavření nájemní smlouvy stavby Parkovacího domu Příbram v Příbrami IV, č. p. 411

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

uzavření nájemní smlouvy stavby Parkovacího domu Příbram (dle bližší specifikace stavby v geometrickém plánu č. 7062-1/2024 a v rozhodnutí o kolaudačním souhlasu vydaného Odborem Stavební úřad a územní plánování dne 10.03.2025 pod č. j. MeUPB 29154/2025, jež jsou přílohou předloženého materiálu), mezi městem Příbram a provozovatelem Technickými službami města Příbrami, příspěvkovou organizací, se sídlem U Kasáren 6, Příbram IV, 261 01 Příbram, IČO 00068047, na dobu neurčitou od 31.05.2025, za nájemné ve výši Kč/rok bez DPH. Cena bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou pouze na 1 rok se snížením nájemného o 50 % - oproti znaleckému posudku. Dále je nutné dopravním značením urychleně omezit parkování u vlakového nádraží.

Ukončení: 16:02

Další jednání komise je svoláno na středu 25. 06. 2025 od 15.00 hodin v zasedací místnosti ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: 28. 05. 2025

Zapsal: **Petr Němec**

Podpis: v. r.

Předseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: v. r.