

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum jednání: **26. 3. 2025**

Zahájení: **15:14**

Účast: **Marta Frýbertová, Mgr. Petr Němec, Ing. Monika Petrová Ph.D.,
Miroslav Podzimek, Alena Smejkalová**

Omluveni: **Mgr. Marek Školoud, Petr Štěpánek**

Nepřítomen: **-**

Hosté: **-**

Komise je usnášeníschopná

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková**, vedoucí odboru správy majetku

Program:

- 1. Návrh na uzavření smlouvy o nájmu části vývěsní skříňky v Plzeňské ulici v Příbrami I**
- 2. Žádost o uznání vlastnického práva k částem pozemků p. č. 4056/1 a p. č. 4063/3, oba v k. ú. Příbram, vydržením**
- 3. Žádost o prodej části pozemku p. č. 608/2 v katastrálním území Březové Hory**
- 4. Náhrada za bezesmluvní užívání částí pozemků p. č. 620/11, p. č. 2777/2 a p. č. 3176/55, v k. ú. Příbram**
- 5. Žádost o změnu Smlouvy o pronájmu pozemků č. A 1142/OSM/2018**
- 6. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1598 v k. ú. Příbram**
- 7. Žádost o udělení souhlasu s vybudováním recyklačního zařízení stavebního odpadu a pronájem části pozemku p. č. 2863/42 v katastrálním území Příbram**
- 8. Výkup pozemku p. č. st. 1945/1, jehož součástí je budova č. p. 8, Příbram VI – Březové Hory, vše v k. ú. Březové Hory**

Schválení programu jednání:

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

- 1. Návrh na uzavření smlouvy o nájmu části vývěsní skříňky v Plzeňské ulici v Příbrami I**

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

uzavření smlouvy o nájmu movitého majetku — části vývěsní skříňky o velikosti 1/4 umístěné v horní části Plzeňské ulice v Příbrami I na pozemku p. č. 7/3 o celkové výměře 74 m² v k. ú. Příbram, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem, kterým je Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s. Okresní organizace Příbram, se sídlem Žežická 193, Příbram VII, 261 01 Příbram, IČO 48954195, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, za účelem zveřejňování propagačních materiálů a informací spolku, za nájemné ve výši 313 Kč/rok.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

2. Žádost o uznání vlastnického práva k částem pozemků p. č. 4056/1 a p. č. 4063/3, oba v k. ú. Příbram, vydržením

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit sepsání souhlasného prohlášení mezi městem Příbram a žadatelkou, týkajícího se uznání vlastnického práva k části pozemku p. č. 4063/3 o výměře 18 m² z celkové výměry 367 m² a k části pozemku p. č. 4056/1 o výměře 11 m² z celkové výměry 2848 m² (části pozemků jsou vyznačeny ve vytyčovací náčrtu č. 252/2024, který byl vyhotoven Ing. Smíškem a je součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram, vydržením.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Jedná se o výjimku - žadatelka je schopna prokázat splnění zákonných podmínek vydržení.

3. Žádost o prodej části pozemku p. č. 608/2 v katastrálním území Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 608/2 o výměře 1 m² z celkové výměry 220 m² (dle geom. plánu č. 2317-5/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. st. 2487) v katastrálním území Březové Hory, žadatelům.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

4. Náhrada za bezesmluvní užívání částí pozemků p. č. 620/11, p. č. 2777/2 a p. č. 3176/55, v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

I. doporučuje

schválit úhradu částky ve výši 9.801,00 Kč za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 3176/55 o výměře cca 142 m² z celkové výměry 160 m² a části pozemku p. č. 2777/2, oba v katastrálním území Příbram, na nichž se nachází chodník a místní komunikace v majetku města, žadateli, a to za období od 10.03.2022 do 10.03.2025. Přičemž výše náhrady je stanovena na základě výpočtu při použití sazby maximálního nájemného 36,00 Kč/m²/rok, vycházející z Cenového věstníku – aktuálního výměru Ministerstva financí, kterým se každoročně vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který stanovuje maximální výši nájemného u pozemků, které jsou součástí veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, a na náhradu nájemného jsou použity prostředky z veřejných rozpočtů, u užívané výměry pozemků v rozsahu odpovídajícím spoluvlastnickému podílu o velikosti 3/8 vzhledem k celku. Přičemž od 11.03.2025 bude náhrada za omezení spoluvlastnického práva k pozemkům poskytována jedenkrát ročně, vždy do 30.11., s výpočtem dle aktuálních sazeb předmětné cenové regulace, a to do doby majetkoprávního narovnání se spoluvlastníkem nemovitých věcí. S tím, že za rok 2025 bude vypočtena poměrná část.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

II. doporučuje

schválit úhradu částky ve výši 337,00 Kč za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 3176/55 o výměře cca 142 m² z celkové výměry 160 m² a části pozemku p.č. 2777/2, oba v katastrálním území Příbram, na nichž se nachází chodník a místní komunikace v majetku města, žadateli, a to za období od 18.11.2024 do 10.03.2025. Přičemž výše náhrady je stanovena na základě výpočtu při použití sazby maximálního nájemného 36,00 Kč/m²/rok, vycházející z Cenového věstníku – aktuálního výměru Ministerstva financí, kterým se každoročně vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který stanovuje maximální výši nájemného u pozemků, které jsou součástí veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, a na náhradu nájemného jsou použity prostředky z veřejných rozpočtů, u užívané výměry pozemků v rozsahu odpovídajícím spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/8 vzhledem k celku. Přičemž od 11.03.2025 bude náhrada za omezení spoluvlastnického práva k pozemkům poskytována jedenkrát ročně, vždy do 30.11., s výpočtem dle aktuálních sazeb předmětné cenové regulace, a to do doby majetkoprávního narovnání se spoluvlastníkem nemovitých věcí. S tím, že za rok 2025 bude vypočtena poměrná část.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

III. doporučuje

schválit úhradu částky ve výši 11.160,00 Kč za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 3176/55 o výměře cca 18 m² z celkové výměry 160 m² a části pozemku p.č. 620/11, oba v katastrálním území Příbram, na nichž se nachází parkovací plocha „parkoviště Uran“ v majetku města, žadateli, a to za období od 10.03.2022 do 10.03.2025. Přičemž výše náhrady je stanovena na základě výpočtu při použití ceny obvyklého nájemného stanoveného znaleckým posudkem ve výši 160,00 Kč/m²s každoročním navýšením o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem u užívané výměry pozemků v rozsahu odpovídajícím spoluvlastnickému podílu o velikosti 3/8 vzhledem k celku. Přičemž od 11.03.2025 bude náhrada za omezení spoluvlastnického práva k pozemkům poskytována jedenkrát ročně, vždy do 30.11., a to do doby majetkoprávního narovnání se spoluvlastníkem nemovitých věcí. S tím, že za rok 2025 bude vypočtena poměrná část.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

IV. doporučuje

schválit úhradu částky ve výši 384,00 Kč za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 3176/55 o výměře cca 18 m² z celkové výměry 160 m² a části pozemku p.č. 620/11, oba v katastrálním území Příbram, na nichž se nachází parkovací plocha „parkoviště Uran“ v majetku města, žadateli, a to za období od 18.11.2024 do 10.03.2025. Přičemž výše náhrady je stanovena na základě výpočtu při použití ceny obvyklého nájemného stanoveného znaleckým posudkem ve výši 160,00 Kč/m²s každoročním navýšením o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem u užívané výměry pozemků v rozsahu odpovídajícím spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/8 vzhledem k celku. Přičemž od 11.03.2025 bude náhrada za omezení spoluvlastnického práva k pozemkům poskytována jedenkrát ročně, vždy do 30.11., a to do doby majetkoprávního narovnání se spoluvlastníkem nemovitých věcí. S tím, že za rok 2025 bude vypočtena poměrná část.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

5. Žádost o změnu Smlouvy o pronájmu pozemků č. A 1142/OSM/2018

Komise pro realizaci majetku města

1)doporučuje

schválit revokaci usnesení Rady města Příbram, č. 0912/2024, ze dne 16. 09. 2024.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

2)doporučuje

schválit uzavření dodatku č. 6 ke Smlouvě o pronájmu pozemků č. A 1142/OSM/2018 uzavřené dne 05.12.2018 mezi pronajímatelem městem Příbram a žadateli, kdy předmětem dodatku bude zúžení předmětu smlouvy, nově se bude jednat o pronájem těchto nemovitých věcí, část pozemku p. č. 1940 o výměře 416 m² z celkové výměry 1.200 m², část pozemku p. č. 1941/2 o výměře 43 m² z celkové výměry 2.010 m², část pozemku p. č. 1941/1 o výměře 2.651 m² z celkové výměry 3.768 m², vše v katastrálním území Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), a s tím spojená úprava výše nájemného, a dále bude obsahem tohoto dodatku změna nájemce.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

6. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1598 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

I.nedoporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 1598 o výměře 587 m² z celkové výměry 45.984 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) žadateli.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

II.doporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 1598 o výměře 496 m² z celkové výměry 45.984 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) žadateli.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM doporučuje prodej pouze části pozemku o výměře 496 m², s tím, že dojde k posunutí plotu tak, aby část stávajícího vzrostlého porostu byla mimo dotčenou plochu k prodeji.

7. Žádost o udělení souhlasu s vybudováním recyklačního zařízení stavebního odpadu a pronájem části pozemku p. č. 2863/42 v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

1)doporučuje

schválit udělení souhlasu za vlastníka pozemku p. č. 2863/42 v katastrálním území Příbram, žadateli, s:

- provozem a umístěním recyklačního zařízení stavebního odpadu na části tohoto pozemku (předmětná část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu),
- se změnou využití daného území,
- s vynětím předmětné části pozemku ze ZPF.

Souhlas pozbude platnosti v případě, že nebude vydáno kladné jednotné environmentální stanovisko Odboru životního prostředí MěÚ Příbram.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

2)doporučuje

schválit záměr pronájmu části pozemku p. č. 2863/42 o výměře cca 2000 m² z celkové výměry 7953 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), na dobu určitou 10 let, za účelem provozování recyklace stavebního odpadu, žadateli. Na pozemku po dobu nájmu dojde k terénním úpravám, zpevnění pozemku demontovatelnými silničními panely, bloky a k oplocení, dále k umístění recyklačního zařízení, drtiče odpadu, umístění stavební buňky.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM při možnosti uzavření smlouvy na dobu určitou doporučuje spíše na kratší dobu (5 let), s možností prodloužení.

8. Výkup pozemku p. č. st. 1945/1, jehož součástí je budova č. p. 8, Příbram VI – Březové Hory, vše v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit výkup pozemku p. č. st. 1945/1, jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování, budova č. p. 8 v Příbrami VI - Březové Hory, vše v k. ú. Březové Hory, z majetku prodávající, do vlastnictví města Příbram.

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 1

Ukončení: 16:05

Další jednání komise je svoláno na středu 30. 4. 2025 od 15.00 hodin v zasedací místnosti ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: 26. 3. 2025

Zapsala: **Alena Smejkalová**

Podpis: **v. r.**

Předseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis. **v. r.**