

## Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum jednání: 29. 01. 2025

Zahájení: 15:02

Účast: Marta Frýbertová, Mgr. Petr Němec, Ing. Monika Petrová, Ph.D.,  
Miroslav Podzimek, Alena Smejkalová, Mgr. Marek Školoud

Omluven: Petr Štěpánek

Nepřítomen: -

Hosté: Ing. Jiří Holý

**Komise je usnášeníschopná**

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková**, vedoucí odboru správy majetku

---

Program:

1. Žádost o prodej části pozemku p. č. 3200/4 v katastrálním území Příbram
2. Uzavření dodatků ke smlouvám o výpůjčce (Pražská ulice)
3. Žádost o prodej pozemku p. č. 734/10 v k. ú. Lazec
4. Žádost o udělení souhlasu města Příbram, jako vlastníka pozemku p. č. 761/1 v k. ú. Jerusalemský, s montáží vrat
5. Žádost o uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 22/2003/340/OSB/K ze dne 07. 01. 2004, ve znění pozdějších dodatků
6. Žádost o udělení souhlasu se stavbou protihlukových valů na části pozemku p. č. 316/4 v k. ú. Žežice a části pozemku p. č. 4337/23 v k. ú. Příbram
7. Žádost o prodej pozemku p. č. 988/2 v k. ú. Příbram
8. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu v k. ú. Kozičín
9. Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání č. A 498/OSM/2024 ze dne 30.08.2024

1. Žádost o prodej části pozemku p. č. 3200/4 v katastrálním území Příbram

**Komise pro realizaci majetku města**

### doporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 3200/4 o výměře cca 51 m<sup>2</sup> z celkové výměry 579 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram.

**Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0**

2. Uzavření dodatků ke smlouvám o výpůjčce (Pražská ulice)

1)Komise pro realizaci majetku města

### nedoporučuje

**Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0**

schválit uzavření dodatků ke Smlouvám o výpůjčce č. A 659/OSM/2024, č. A 662/OSM/2024, č. A 668/OSM/2024 a č. A 417/OSM/2024, kdy předmětem dodatku bude změna účelu výpůjčky dle návrhu architekta města.

## **2) Komise pro realizaci majetku města**

### **nedoporučuje**

schválit uzavření dodatků ke Smlouvám o výpůjčce č. A 659/OSM/2024, č. A 662/OSM/2024, č. A 668/OSM/2024 a č. A 417/OSM/2024, kdy předmětem dodatku bude změna účelu výpůjčky dle pokynu vedení města.

**Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: Tzv. předsunuté prodeje jsou vizitkou pro obchodníky, ale i pro samotné město. Proto je třeba dbát na to, aby jej nehyzdily. KRMM doporučuje vypracovat pro celé město metodiku/směrnici/zásady s jasně stanovenými podmínkami a s jasně stanovenou výměrou m2 poptávaných částí pozemků. V případě, že se žádost týká komunikace, jež se nachází v památkově chráněné oblasti, mělo by být součástí dodatků i vyjádření památkářů.

## **3. Žádost o prodej pozemku p. č. 734/10 v k. ú. Lazec**

### **Komise pro realizaci majetku města**

#### **nedoporučuje**

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 734/10 v katastrálním území Lazec.

**Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: Z důvodu realizace projektu „Odkanalizování obce Lazec na ČOV Příbram“ spolufinancované z dotačních prostředků, týkající se i tohoto pozemku, není vhodné jej prodávat. Předseda Osadního výboru Lazec Ing. Pazderka, telefonicky sdělil, že prodej pozemku nedoporučuje.

## **4. Žádost o udělení souhlasu města Příbram, jako vlastníka pozemku p. č. 761/1 v k. ú. Jerusalem, s montáží vrat**

### **Komise pro realizaci majetku města**

#### **doporučuje**

udělení souhlasu města Příbram, jako vlastníka pozemku p. č. 761/1 v k. ú. Jerusalem, s montáží vrat a vrátek, pro žadatele SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jerusalem, se sídlem Jerusalem 42, 261 01 Příbram IČO 66325978. Materiál i montáž si zajistí Sbor dobrovolných hasičů Jerusalem sám.

**Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0**

## **5. Žádost o uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 22/2003/340/OSB/K ze dne 07. 01. 2004, ve znění pozdějších dodatků**

### **Komise pro realizaci majetku**

#### **1)doporučuje**

uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 22/2003/340/OSB/K uzavřené dne 07. 01. 2004, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 5, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem společností Péče s.r.o., se sídlem Příbram VIII, Čechovská 66, IČO 61683744, s datem ukončení smluvního vztahu, a to ke dni 31. 03. 2025.

**Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0**

### **Komise pro realizaci majetku města**

#### **2)doporučuje**

zveřejnění záměru pronájmu prostor o celkové výměře 190,9 m<sup>2</sup> v budově č. p. 142, ul. Školní v Příbrami VIII, která je součástí pozemku p. č. 4239/18, vše v katastrálním území Příbram, na úřední desce MěÚ Příbram, a to po datu 31. 03. 2025.

**Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**6. Žádost o udělení souhlasu se stavbou protihlukových valů na části pozemku p. č. 316/4 v k. ú. Žežice a části pozemku p. č. 4337/23 v k. ú. Příbram**

**Komise pro realizaci majetku města**

**doporučuje**

schválit udělení souhlasu města Příbram, jako vlastníka pozemku p. č. 316/4 v katastrálním území Žežice a pozemku p. č. 4337/23 v katastrálním území Příbram se stavbou protihlukových valů.

**Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**7. Žádost o prodej pozemku p. č. 988/2 v k. ú. Příbram**

**Komise pro realizaci majetku města**

**1)nedoporučuje**

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 988/2 v katastrálním území Příbram.

**Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Komise pro realizaci majetku města**

**2)nedoporučuje**

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 988/2 o výměře cca 7.304 m<sup>2</sup> z celkové výměry 7.558 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu).

**Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: Není ve veřejném zájmu města prodávat strategická veřejná prostranství.

**8. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu v k. ú. Kozičín**

**Komise pro realizaci majetku města**

**nedoporučuje**

schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu komunikace na části pozemku p.č. 283/8 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> z celkové výměry 12.483 m<sup>2</sup>, na části pozemku p.č. 283/21 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> z celkové výměry 5.298 m<sup>2</sup> a na části pozemku p. č. 289/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.783 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kozičín (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi žadatelem a vlastníkem pozemků městem Příbram.

**Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: KRMM nedoporučuje uzavírat smlouvu o právu provést stavbu, jedná se totiž o záměr, který je v rozporu se zájmy města a také je v rozporu s regulativy ÚP.

**9. Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání č. A 498/OSM/2024 ze dne 30. 08. 2024**

**Komise pro realizaci majetku města**

## **1)nedoporučuje**

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání č. A 498/OSM/2024 ze dne 30. 08. 2024, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, mezi městem Příbram a společností LDM Group – Belvedere a.s., se sídlem Na Flusárně 168, Příbram III, 261 01 Příbram, IČO 17277833, kdy předmětem dodatku bude změna doby nájmu z doby určité do 29.08.2044 na dobu určitou do .....,varianta A: s možností uplatnění opce na prodloužení doby trvání nájmu o dalších 20 let, varianta B bez možnosti uplatnění opce na prodloužení doby trvání nájmu o dalších 20 let

**Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: KRMM nedoporučuje ani jednu z variant. Smlouva o nájmu prostor určených k podnikání č. A 498/OSM/2024 – čl. IX. „Zánik nájmu“ bod č. 10.5.: **Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.** Vzhledem k datu podepsání smlouvy (září 2024) se KRMM obává, že různé dodatky jsou a budou častější a že by jejich schválením mohlo dojít k podstatným změnám podmínek, za kterých byl zveřejněn záměr pronájmu.

**Komise pro realizaci majetku města**

## **2)nedoporučuje**

a udělení souhlasu s poskytnutím podnájmu prostor pro provoz restaurace panu Petru Erbenovi, se sídlem Čsl. Armády 399, 262 02 Stará Huť, IČO 71088059, na dobu ....., s tím, že výše podnájmu nepřevyší nájemné.

**Hlasovalo: pro 0, proti 0, zdržel se 6**

Komentář:Smlouva o nájmu prostor určených k podnikání č. A 498/OSM/2024 – čl. IX. „Zánik nájmu“ bod č. 10.5.: **Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.**

**Ukončení: 16:22**

**Další jednání komise je svoláno na středu 26. 02. 2025 od 15,00 hodin v zasedací místnosti ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.**

Datum: 29. 01. 2025

Zapsala: **Monika Petrová**  
Podpis: v. r.

Předseda komise: **Marta Frýbertová**  
Podpis: v. r,