

## **Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města**

Datum jednání: **03. 01. 2024**

Zahájení: **15:04**

Účast: **Marta Frýbertová, Mgr. Petr Němec, Ing. Monika Petrová, Ph.D., Miroslav Podzimek, Alena Smejkalová, Mgr. Marek Školoud, Petr Štěpánek**

Omluven: **Lubomír Vrána**

Nepřítomen: -

Hosté: -

**Komise je usnášeníschopná**

**Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku**

Program:

1) Záměr prodeje pozemku parc. č. 48/1 o výměře 3.173 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Trhové Dušníky, č.p. 111, vše v k. ú. Trhové Dušníky

2) Udělení předběžného souhlasu s prováděním monitoringu možnosti umístění optické přípojky a vnitřních rozvodů v nemovitostech ve vlastnictví města Příbram.

3) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p. č. 3191/1 v k. ú. Příbram

4) Česká pošta, s. p. - pronájem dvou částí pozemků p. č. 35 a části pozemku p. č. 988/5, oba v k. ú. Příbram

5) Výkup pozemku p. č. 1839/1 a p. č. 444/29, oba v k. ú. Příbram

6) Prodej pozemku p. č. 1838/4 v katastrálním území Příbram

7) Záměr prodeje části pozemku p. č. 648/6 a části pozemku p. č. 649, oba v k. ú. Příbram (vnitroblok Riegrova ul.)

8) Prodej pozemku p. č. 3737/72 v katastrálním území Příbram

9) Výkup pozemku p. č. 4251/1 a části pozemku p. č. 4323/4, oba v k. ú. Příbram

10) Žádost o změnu smlouvy o pronájmu pozemků č. 56/2005

***Schválení programu jednání:***

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

1) Záměr prodeje pozemku parc. č. 48/1 o výměře 3.173 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Trhové Dušníky, č.p. 111, vše v k. ú. Trhové Dušníky

## **Komise pro realizaci majetku města:**

### **I.**

#### **Nedoporučuje**

schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 48/1 o výměře 3.173 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Trhové Dušníky, č.p. 111, rodinný dům, v k. ú. Trhové Dušníky, (předmět prodeje je vyznačen v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), a to přímým prodejem.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

### **II.**

#### **Nedoporučuje**

schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 48/1 o výměře 3.173 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Trhové Dušníky, č.p. 111, rodinný dům, v k. ú. Trhové Dušníky, (předmět prodeje je vyznačen v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), a to formou výběrového řízení – obálkovou metodou nejvyšší nabídkce.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

### **III.**

#### **Doporučuje**

schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 48/1 o výměře 3.173 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Trhové Dušníky, č.p. 111, rodinný dům, v k. ú. Trhové Dušníky, (předmět prodeje je vyznačen v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), a to formou elektronické dražby nejvyšší nabídkce.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

## **2) Udělení předběžného souhlasu s prováděním monitoringu možnosti umístění optické přípojky a vnitřních rozvodů v nemovitostech ve vlastnictví města Příbram.**

### **Komise pro realizaci majetku města:**

#### **doporučuje**

udělení předběžného souhlasu s prováděním monitoringu možnosti umístění optické přípojky a vnitřních rozvodů v/na nemovitostech:

- č. p. 67, ul. Hradební v Příbrami I, která je součástí pozemku p. č. 707/1, k. ú. Příbram,
  - č. p. 66, ul. Hradební v Příbrami I, která je součástí pozemku p. č. 709/2, k. ú. Příbram,
  - č. p. 108, ul. Tyršova v Příbrami I, která je součástí pozemku p. č. 36/1, k. ú. Příbram,
  - č. p. 106, ul. Tyršova v Příbrami I, která je součástí pozemku p. č. 32, k. ú. Příbram,
  - č. p. 105, ul. Na Příkopech v Příbrami I, která je součástí pozemku p. č. 27/1, k. ú. Příbram,
  - č. p. 104, ul. Na Příkopech v Příbrami I, která je součástí pozemku p. č. 16, k. ú. Příbram,
  - č. p. 19, ul. Gen. R. Tesaříka v Příbrami I, která je součástí pozemku p. č. 27/2, k. ú. Příbram,
  - č. p. 107, ul. Náměstí T. G. M. v Příbrami I, která je součástí pozemku p. č. 34, k. ú. Příbram,
- a to pro společnost CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, a to ve smyslu návrhu „Souhlasu s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů“, jež je přílohou předloženého materiálu, za účelem zařazení budov do projektu modernizace veřejné komunikační sítě CETIN s doplněním optických přípojek do objektů bezplatně.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**3) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p. č. 3191/1 v k. ú. Příbram**

**Komise pro realizaci majetku města:**

**doporučuje**

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu opravu chodníku u vjezdu u objektu č. p. 151 v Příbrami II na části pozemku p.č. 3191/1 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> z celkové výměry 458 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi žadatelem a vlastníkem pozemku městem Příbram, společně s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku p.č. 3191/1 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> z celkové výměry 458 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram na dobu určitou s účinností ode dne protokolárního předání pozemku vypůjčitel do dne převzetí pozemku půjčitelem a po ukončení stavby, maximálně však uplynutím lhůty 3 roky ode dne protokolárního předání pozemku.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**4) Česká pošta, s. p. - pronájem dvou částí pozemků p. č. 35 a části pozemku p. č. 988/5, oba v k. ú. Příbram**

**Komise pro realizaci majetku města:**

**doporučuje**

1)schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 09.10.2023, č. 288/2023/ZM.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**doporučuje**

2)schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání dvou částí pozemku p. č. 35 o celkové výměře 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2.145 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 988/5 o výměře 2 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4.032 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 6858-18/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), Českou poštou, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983, a to od 19.09.2023.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**doporučuje**

3)schválit uzavření smlouvy o pronájmu dvou částí pozemku p. č. 35 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2.145 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 988/5 o výměře cca 2 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4.032 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 6858-18/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) žadateli.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**5) Výkup pozemku p. č. 1839/1 a p. č. 444/29, oba v k. ú. Příbram**

**Komise pro realizaci majetku města:**

**doporučuje**

schválit výkup pozemků p. č. 1839/1 a p. č. 444/29, oba v katastrálním území Příbram, do vlastnictví města Příbram.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**6) Prodej pozemku p. č. 1838/4 v katastrálním území Příbram**

**Komise pro realizaci majetku města:**

**doporučuje**

schválit prodej pozemku p. č. 1838/4 v katastrálním území Příbram žadateli.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 1838/4, zpětně za tři roky.

**7) Záměr prodeje části pozemku p. č. 648/6 a části pozemku p. č. 649, oba v k. ú. Příbram (vnitroblok Riegrova ul.)**

**Komise pro realizaci majetku města:**

**nedoporučuje**

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 648/6 o výměře cca 39 m<sup>2</sup> z celkové výměry 6.700 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 649 o výměře cca 16 m<sup>2</sup> z celkové výměry 142 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Příbram (předmětné části jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**8) Prodej pozemku p. č. 3737/72 v katastrálním území Příbram**

**Komise pro realizaci majetku města:**

**nedoporučuje**

1) schválit prodej pozemku p. č. 3737/72 v katastrálním území Příbram žadateli.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**doporučuje**

schválit prodej pozemku p. č. 3737/72 v katastrálním území Příbram výběrovým řízením – obálkovou metodou.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**9) Výkup pozemku p. č. 4251/1 a části pozemku p. č. 4323/4, oba v k. ú. Příbram**

**Komise pro realizaci majetku města:**

**doporučuje**

schválit výkup pozemku p. č. 4251/1 a části pozemku p. č. 4323/4 o výměře cca 17 m<sup>2</sup> z celkové výměry 32.337 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Příbram, do vlastnictví města Příbram.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: S ohledem na to, že pouze na cca 10% nabízených pozemků se nachází komunikace (chodník), tak KRMM navrhuje cenu nižší, a to 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasovalo: pro 6, proti 1, zdržel se 0**

#### **10) Žádost o změnu smlouvy o pronájmu pozemků č. 56/2005**

**Komise pro realizaci majetku města:**

**doporučuje**

Varianta A:

schválit uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o pronájmu pozemků č. 56/2005 uzavřené dne 08.12.2005, mezi pronajímatelem městem Příbram a žadatelkou, jako nájemcem, kdy předmětem bude změna specifikace předmětu nájmu, a to následovně:

- pozemek p. č. 4163 o výměře 35 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost,
- část pozemku p. č. 4170/95 o výměře cca 134 m<sup>2</sup> z celkové výměry 274 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost,

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**nedoporučuje**

Varianta B:

1) schválit ukončení smlouvy o pronájmu pozemků č. 56/2005 uzavřené dne 08.12.2005, mezi pronajímatelem městem Příbram a žadatelkou, jako nájemcem.

2) schválit záměr uzavření smlouvy o pronájmu pozemku p. č. 4163 a části pozemku p. č. 4170/95 o výměře cca 134 m<sup>2</sup> z celkové výměry 274 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou přílohu předkládaného materiálu), s žadatelem.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**Ukončení: 14:55**

**Další jednání komise je svoláno na středu 31. 1. 2024 od 15.00 hodin v zasedací místnosti ve třetím patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.**

Datum: 03. 01. 2024

Zapsala: **Monika Petrová**

Podpis: v. r.

Předseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: v. r.