

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 29.06.2020

Účast: členové KRMM dle prezenční listiny - komise je usnášeníschopná
(přítomno 6 členů ze 7 členů)

Omluveni: Aleš Drechsler

Nepřítomen: -

Hosté: -

Za Odbor správy majetku: Marie Vaněčková, referentka oddělení majetkoprávního

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Žádost o prodej pozemků p. č. 573 a p. č. 574/2, oba v katastrálním území Lazec
6. Návrh na sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením pozemku p. č. 567 v katastrálním území Lazec
7. Žádost o prodej části pozemku p. č. 213/2 o výměře cca 90 m² z celkové výměry 666 m² v katastrálním území Příbram
8. Žádost o prodej pozemků p. č. 2520/1 a p. č. 2545/1, oba v katastrálním území Příbram
9. Žádost o prodej pozemku p. č. 3161/3 v katastrálním území Příbram
10. Žádost o prodej pozemku p. č. 3823 v katastrálním území Příbram
11. Žádost o prodej části pozemku p. č. 2735/5 o výměře cca 220 m² z celkové výměry 370 m² v katastrálním území Příbram
12. Žádost o prodej části pozemku p. č. 74/9 o výměře cca 20 m² z celkové výměry 197 m² v katastrálním území Příbram
13. 1. Informace o podání výpovědi smlouvy o pronájmu pozemků A 1167/OSM/2019 ze dne 15.1.2020
2. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 2520/1 a části pozemku p. č. 2545/1, oba v katastrálním území Příbram

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 3) Informace členů komise

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) Žádost o prodej pozemků p. č. 573 a p. č. 574/2, oba v katastrálním území Lazec

Komise doporučuje schválit úhradu náhrady částky za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 573, ve výši 7 Kč/m²/rok a p. č. 574/2, ve výši 7 Kč/m²/rok, oba pozemky v katastrálním území Lazec, žadateli, a to zpětně za tři roky.

- hlasováno pro:5
proti:1
zdržel se:0

Komise nedoporučuje schválit prodej pozemku p. č. 573, za cenu 200 Kč/m² a pozemku p. č. 574/2, za cenu 200 Kč/m², oba v katastrálním území Lazec, do SJM žadatelů s tím, že manželé společně a nerozdílně uhradí ½ nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč. V kupní smlouvě bude upozornění, že pozemky se nachází v záplavovém území.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 6) Návrh na sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením pozemku p. č. 567 v katastrálním území Lazec

Komise nedoporučuje schválit sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením pozemku p. č. 567 v katastrálním území Lazec, žadatelem.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 7) Žádost o prodej části pozemku p. č. 213/2 o výměře cca 90 m² z celkové výměry 666 m² v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 213/2 o výměře cca 90 m² z celkové výměry 666 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu), ve výši 33 Kč/m²/rok, společně a nerozdílně žadateli, a to zpětně za tři roky.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 213/2 o výměře cca 90 m² z celkové výměry 666 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu), za cenu 817 Kč/m², do SJM žadatelů, s tím, že společně a nerozdílně uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.300 Kč.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 8) Žádost o prodej pozemků p. č. 2520/1 a p. č. 2545/1, oba v katastrálním území Příbram
Komise doporučuje schválit záměr prodat pozemek p. č. 2520/1 a p. č. 2545/1, oba v katastrálním území Příbram, formou výběrového řízení – obálkovou metodou nejvyšší nabídkce.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 9) Žádost o prodej pozemku p. č. 3161/3 v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 3161/3 v katastrálním území Příbram, za cenu 937 Kč/m², žadateli.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 10) Žádost o prodej pozemku p. č. 3823 v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 3823 v katastrálním území Příbram, formou výběrového řízení – obálkovou metodou nejvyšší nabídkce, minimální výše podání 890 Kč/m²

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 11) Žádost o prodej části pozemku p. č. 2735/5 o výměře cca 220 m² z celkové výměry 370 m² v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje schválit záměr prodat část pozemku p. č. 2735/5 o výměře cca 220 m² z celkové výměry 370 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu) v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 12) Žádost o prodej části pozemku p. č. 74/9 o výměře cca 20 m² z celkové výměry 197 m² v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje schválit záměr prodat část pozemku p. č. 74/9 o výměře cca 20 m² z celkové výměry 197 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 13) 1. Informace o podání výpovědi smlouvy o pronájmu pozemků A 1167/OSM/2019 ze dne 15.1.2020

2. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 2520/1 a části pozemku p. č. 2545/1, oba v katastrálním území Příbram

Komise bere na vědomí informaci o výpovědi smlouvy o pronájmu pozemků č. A 1167/OSM/2019 ze dne 15.01.2020 mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem, podanou ze strany nájemce s tím, že nájemní vztah zaniká ke dni 30.09.2020.

Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 2520/1 o výměře 15 m² z celkové výměry 1332 m² v katastrálním území Příbram, za cenu 40 Kč/m²/rok a části pozemku p. č. 2545/1 o výměře 4 m² z celkové výměry 300 m² v katastrálním území Příbram, za cenu 40 Kč/m²/rok (části pozemků jsou označeny v situačním snímku číslem 3), s nájemcem - žadatelem, s účinností od 01.10.2020, za účelem smluvního oprávnění užívat předmětné nemovité věci, na nichž má nájemce postavenou plechovou garáž, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, s úpravou nájemného o roční míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vždy za uplynulý kalendářní rok.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

Další jednání komise je svoláno na den 17.08.2020 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 29.06.2020
Zapsal: Ing. Jan Mára
Podpis:

Předseda komise: Bc. Petr Pintner
Podpis:

Příloha: prezenční listina