

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města



Datum jednání: **01.04.2026**

Zahájení: **15:00**

| Účast: | Člen/ka komise | ANO | NE | Omluven |
|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Předsedkyně komise | Marta Frýbertová | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Mgr. Petr Němec | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Ing. Monika Petrová, Ph.D. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Miroslav Podzimek | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Alena Smejkalová | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Mgr. Marek Školoud | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Petr Štěpánek | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Hosté: -

Komise je usnášeníschopná

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková**, vedoucí odboru správy majetku

Program:

- 1) **Žádost o zkrácení lhůty zákazu prodeje bytu**
- 2) **Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor v Příbrami VII, Žežická ul. č. p. 193**
- 3) **Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce majetku města k zajištění činnosti příspěvkové organizace Galerie Fr. Drtikola Příbram**
- 4) **Záměr prodeje části pozemku p. č. 988/2 v k. ú. Příbram**
- 5) **Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru ve 2. pavilonu v Příbrami VII, ul. Žežická 193**
- 6) **Žádost o výpůjčku pozemků v k. ú. Příbram za účelem parkování**

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

1) **Žádost o zkrácení lhůty zákazu prodeje bytu**

Komise pro realizaci majetku města

nepřijala usnesení

schválit žádost žadatelky, evidovanou pod č. j. MeUPB 10575/2026 ze dne 24. 01. 2026, prostřednictvím níž žádá o zkrácení lhůty zákazu prodeje bytu, který byl s žadatelkou ujednán na základě kupní smlouvy č. 1075/MeRK/2016, a to o dva roky s tím, že žadatelka městu Příbram poskytne nabízenou finanční kompenzaci ve výši **200.000,- Kč**.

Hlasovalo: pro 3, proti 2, zdržel se 0

2) **Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor v Příbrami VII, Žežická ul. č. p. 193**

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

uzavření smlouvy o pronájmu prostor - 1 místnosti o výměře 11,48 m² v přízemí budovy bez čp./če, stavby občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. st. 574/2 v k. ú. Březové Hory, a nachází se ve 3. pavilonu v levé části areálu v Příbrami VII, Žežická č. p. 193, mezi městem Příbram jako pronajímatelem a nájemcem, kterým je spolek JUDO Příbram, z.s., se sídlem Žežická 193, Příbram VII, 261 01 Příbram, IČO 48954985, za účelem využití prostoru jako šatna, na dobu, za nájemné ve výšiKč/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně upraveno o roční míru inflace za uplynulý kalendářní rok.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

3) Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce majetku města k zajištění činnosti příspěvkové organizace Galerie Fr. Drtíkova Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nepřijala usnesení

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce majetku města k zajištění činnosti příspěvkové organizace Galerie Františka Drtíkova Příbram A 676/OSM/2024 uzavřené dne 11. 07. 2024, mezi městem Příbram jako půjčitelem a vypůjčitelem příspěvkovou organizací Galerie Františka Drtíkova Příbram, se sídlem Tyršova 106, Příbram I, 261 01 Příbram, IČO 86596322, jímž dojde od ke zvýšení výměry předmětu výpůjčky ze současných 1.099,78 m² na 1.919,75 m² v budově Tyršova č. p. 106 v Příbrami I, a to podle popisu prostor uvedeného v důvodové zprávě předloženého materiálu.

Hlasovalo: pro 0, proti 0, zdržel se 5

Komentář: Navrhujeme vyčkat na závěry vnitřního auditu, který aktuálně zpracovává SOKVA.

4) Záměr prodeje části pozemku p. č. 988/2 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 988/2 o výměře cca 6.708 m² z celkové výměry 7.558 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), žadateli.

Hlasovalo: pro 4, proti 1, zdržel se 0

Komentář: Komise v případě záměru prodeje je konzistentní ve svých minulých nesouhlasných vyjádřeních (KRMM 21. 06. 2023 a 29. 01. 2025). Město se DLOUHODOBĚ a neúspěšně snaží o vyřešení majetkoprávních vztahů k části pozemku p. č. 988/2, viz nevýhodná smlouva o pronájmu pozemku z roku 2013!

5) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru ve 2. pavilonu v Příbrami VII, ul. Žežická 193

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

uzavření smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru o výměře cca 14 m² (1 místnost) v 1. podzemním podlaží v budově bez č. p./č. e., stavbě občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 573/2, k. ú. Březové Hory a nachází se ve 2. pavilonu v levé části areálu v Příbrami VII, ul. Žežická č. p. 193, mezi městem Příbram jako půjčitelem a vypůjčitelem, kterým je spolek Tělocvičná jednota Sokol Březové Hory, se sídlem U Prokopa 507, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram, IČO: 69001685, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, za účelem využití místnosti jako skladu na uložení vybavení spolku.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

6) Žádost o výpůjčku pozemků v k. ú. Příbram za účelem parkování

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků v katastrálním území Příbram, konkrétně se jedná o pozemky p. č. 441, p. č. 399/1, p. č. 436/21, část pozemku p. č. 440 o výměře cca 818 m² z celkové výměry 2.090 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení Příbram III č. p. 163, a část pozemku p. č. 436/1 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 1.115 m², za účelem parkování, dle návrhu smlouvy o výpůjčce, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Návrh smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2076 je pro město naprosto nepřijatelný a neakceptovatelný, především kvůli výpůjčce (zdarma) na 50 let a její nevyhovitelnosti.

Ukončení: 16:00

Další jednání komise je svoláno na středu 29. 04. 2026 od 15.00 hodin v zasedací místnosti ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: 01. 04. 2025

Zapsal: **Petr Němec**

Podpis: v. r.

Předseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: v. r.