

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města



Datum jednání: 25. 06. 2025

Zahájení: 15:06

Účast: Marta Frýbertová, Ing. Monika Petrová Ph.D., Miroslav Podzimek,
Alena Smejkalová, Mgr. Marek Školoud, Petr Štěpánek

Omluven: Mgr. Petr Němec

Nepřítomen: -

Hosté: -

Komise je usnáseníschopná

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková**, vedoucí odboru správy majetku

Program:

- 1) Žádost o pronájem částí pozemků v katastrálním území Březové Hory
- 2) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce v Příbrami III, Dlouhá č. p. 163
- 3) Žádost o pronájem částí pozemků p. č. 3190 a p. č. 3191/1, oba v k. ú. Příbram
- 4) Žádost o udělení souhlasu k již umístěné reklamní tabuli na části pozemku p. č. 2807/1 v k. ú. Příbram
- 5) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 733 v k. ú. Příbram
- 6) Výkup pozemků p. č. 620/11, p. č. 2777/2, p. č. 3176/55, vše v k. ú. Příbram
- 7) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce prostor v Příbrami I, nám. T. G. Masaryka č. p. 1 se ZUŠ Příbram I
- 8) Žádost o prodej pozemků, resp. jejich částí v k. ú. Příbram
- 9) Žádost o prodej či žádost o směnu pozemků v k. ú. Žežice
- 10) Žádost o pronájem částí pozemku p. č. 3144 v k. ú. Příbram
- 11) Žádost o směnu pozemku p. č. 472/8 za pozemek p. č. st. 1/1, vše v k. ú. Občov
- 12) Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy nebo dodatku č. 7 ke smlouvě č. 1155/MERK/2014 ze dne 13.07.2007, ve znění pozdějších dodatků č. 1-6
- 13) Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu budovy č. p. 142, Příbram VIII, která je součástí pozemku p. č. 4239/18 v k. ú. Příbram
- 14) Žádost o pronájem pozemků, příp. jejich částí v katastrálním území Březové Hory
- 15) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu parkoviště na částech pozemků p. č. 604/1 a p. č. 94/3, oba v k. ú. Březové Hory, případně žádost o směnu pozemků.
- 16) Žádost o uzavření smlouvy o uložení inženýrských sítí v budově č. p. 1, náměstí J. A. Alise v Příbrami VI – Březové Hory
- 17) Žádost o prodej či pronájem pozemku p. č. 4606/44 v k. ú. Příbram

Schválení programu jednání:

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

- 1) Žádost o pronájem částí pozemků v katastrálním území Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr pronájmu části pozemku st. p. č. 115/1 o výměře cca 36 m² z celkové výměry 252 m², části pozemku p. č. 134/6 o výměře cca 58 m² z celkové výměry 1159 m² a části pozemku p. č. 134/2 o výměře cca 16 m² z celkové výměry 840 m² (části pozemků jsou vyznačeny v příloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Březové Hory.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, který žadatel DLOUHODOBĚ BEZESMLUVNĚ využívá na odkládání pneumatik a nepoužitelných náhradních dílů, tak není možné tuto žádost podpořit. KRMM zároveň doporučuje revizi stávající nájemní smlouvy provozovny z roku 1996, která je pro město velmi nevýhodná.

2) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce v Příbrami III, Dlouhá č. p. 163

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

uzavření smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru – sklepního prostoru o celkové výměře 20,93 m² (dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu) v 1. podzemním podlažibudovy č. p. 163 v ul. Dlouhá v Příbrami III, stavby občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. 440 o výměře 2090 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Příbram, mezi městem Příbram jako půjčitelem a vypůjčitelem, kterým je Waldorfská škola Příbram – mateřská škola, základní škola a střední škola, IČO: 42731259, se sídlem Hornická 327, 261 01 Příbram – Příbram II, zastoupená panem Mgr. Robertem Žákem, ředitelem školy, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, za účelem skladování materiálu pro obor umělecký truhlář.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

3) Žádost o pronájem částí pozemků p. č. 3190 a p. č. 3191/1, oba v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit pronájem části pozemku p. č. 3190 o výměře cca 28 m² z celkové výměry 3337 m² a části pozemku p. č. 3191/1 o výměře cca 46 m² z celkové výměry 458 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram, žadateli, za účelem umístění zařízení staveniště po dobu výstavby od 15.5.2025 do 31.12.2026, s tím, že po skončení prací musí být pozemky upraveny do původního stavu.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM doporučuje přehodnotit (PČR, MP) pronájem pozemku p. č. 3190 v ulici Dlouhá, je to pěší trasa do škol, kdy děti musí vstupovat do vozovky a je to tam pro ně nebezpečné.

4) Žádost o udělení souhlasu k již umístěné reklamní tabuli na části pozemku p. č. 2807/1 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit záměr pronájmu části pozemku p. č. 2807/ o výměře cca 2 m² z celkové výměry 17649 m² v katastrálním území Příbram, žadatelce, spolu s udělením dodatečného souhlasu k již umístěné reklamní tabuli (viz přiložená fotodokumentace), a to za podmínky doložení řádného povolení Odboru silničního hospodářství MěÚ Příbram.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM upozorňuje na podmínky ve vyjádření Odboru silničního hospodářství, teprve po jejich splnění bude možné schválit záměr pronájmu.

5) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 733 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit záměr vypůjčit část pozemku p. č. 733 o výměře cca 15 m² z celkové výměry 373 m² (předmětná část pozemku je vyznačena v přiloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v k. ú. Příbram.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

6) Výkup pozemků p. č. 620/11, p. č. 2777/2, p. č. 3176/55, vše v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit výkup pozemků p. č. 620/11, p. č. 2777/2, p. č. 3176/55, vše v katastrálním území Příbram, do majetku města.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

7) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce prostor v Příbrami I, nám. T. G. Masaryka č. p. 1 se ZUŠ Příbram I

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

poskytnout jako výpůjčku prostory o celkové výměře 22 m² ve 2. nadzemním podlaží vpravo v budově č.p. 1 v Příbrami I, nám. T.G.Masaryka, která je součástí pozemku p.č. 599/1 v k. ú. Příbram, příspěvkové organizaci Základní umělecká škola, Příbram I, nám. T. G. Masaryka 155, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 155, Příbram I, 261 01 Příbram, IČO 68997841, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, za účelem využití prostor jako kancelář ZUŠ, od data 01.08.2025.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

8) Žádost o prodej pozemků, resp. jejich částí v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

1)nedoporučuje

schválit prodej pozemků p. č. 2634/35, p. č. 2634/36, p. č. 2634/14, p. č. 2634/7, a ideálního podílu pozemku p. č. 2634/23 ve výši $\frac{1}{2}$, vše v k. ú. Příbram, žadateli 1.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

2)doporučuje

schválit prodej pozemků p. č. 2634/35, p. č. 2634/36, p. č. 2634/14, p. č. 2634/7, a ideálního podílu pozemku p. č. 2634/23 ve výši $\frac{1}{2}$, ideálního podílu pozemku p. č. 2634/25 ve výši $\frac{1}{4}$ a ideálního podílu pozemku p. č. 2634/37 ve výši $\frac{1}{4}$, vše v k. ú. Příbram, žadatelům č. 2.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

9) Žádost o prodej či žádost o směnu pozemků v k. ú. Žežice

Komise pro realizaci majetku města

1)doporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 7/1 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 3.484 m² v katastrálním území Žežice žadateli včetně stanovení částky za bezesmluvní užívání části pozemku.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

2)nedoporučuje

schválit záměr směny části pozemku p. č. 7/1 o výměře cca 13 m² z celkové výměry 3.484 m², v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví města Příbram, za část pozemku p. č. 357/11 o výměře cca 570 m² z celkové výměry 5.792 m² a část pozemku p. č. 356/3 o výměře cca 98 m² z celkové výměry 317 m², oba v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví žadatele.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

3)nedoporučuje

Schválit záměr výkupu části pozemku p. č. 357/11 o výměře cca 570 m² z celkové výměry 5.792 m², části pozemku p. č. 356/3 o výměře cca 98 m² z celkové výměry 317 m², části pozemku p. č. 357/10 o výměře cca 1.012 m² z celkové výměry 6.465 m² a části pozemku p. č. 356/2 o výměře cca 248 m² z celkové výměry 274 m², vše v katastrálním území Žežice

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM souhlasí s vyjádřením architekta města, ve kterém doporučil zvážit výkup celé vodní plochy s tím, že pokud by byl záměr výkupu schválen, bylo by potom možné uvažovat i o směně pozemků.

10) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 3144 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr pronájmu části pozemku p. č. 3144 o výměře cca 70 m² z celkové výměry 2.644 m² v k. ú. Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Na pozemek p. č. 3144 byla čerpána dotace ŽP – veřejná zeleň s udržitelností do roku 2023. Je svolána schůzka vedoucích OSM, OŽP a OSH k problematice celé ulice Podskalí.

11) Žádost o směnu pozemku p. č. 472/8 za pozemek p. č. st. 1/1, vše v k. ú. Občov

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit směnu pozemku p. č. 472/8, manipulační plocha, ostatní plocha v k. ú. Občov, ve vlastnictví města Příbram, za pozemek p. č. st. 1/1, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Občov, ve vlastnictví Zemědělského družstva se sídlem v Suchodole, se sídlem č. p. 27, 261 01 Suchodol, IČO 47048328. Přičemž město Příbram uhradí rozdíl hodnoty směřovaných pozemků ve výši 1.305.163,00 Kč ve prospěch Zemědělského družstva se sídlem v Suchodole. S podmínkou uvedení textu do směnné smlouvy, že Zemědělské družstvo se sídlem v Suchodole přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu, pachtovní smlouvy č. A 1191/OSM/2016, ze dne 15.12.2016. Výše uvedená majetkoprávní dispozice bude sjednána se současným bezúplatným zřízením věcného břemene cesty za účelem údržby a oprav budov na pozemku p. č. st. 1/1, a rovněž k zajištění přístupu na pozemek p. č. 472/4, vše v k. ú. Občov, vše ve vlastnictví města Příbram. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí každá smluvní strana jednou polovinou.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: **KRMM směnu pozemků doporučuje, s výší doplatku ale nesouhlasí.** Znalecký posudek ZD Suchodol je nadhodnocený.

12) Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy nebo dodatku č. 7 ke smlouvě č. 1155/MERK/2014 ze dne 13. 07. 2007, ve znění pozdějších dodatků č. 1-6

Komise pro realizaci majetku města

1)nedoporučuje

uzavření nové nájemní smlouvy mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem PETUNIA, s.r.o., se sídlem Třemošenská 658, 261 01, Příbram – PříbramVI – Březové Hory, IČO: 25735641, za účelem realizace podnikatelské činnosti nájemce, tj. mimo jiné, zahradnické činnosti a koupě zboží za účelem

jeho dalšího prodeje a prodeje v rámci živnosti volné, na dobu určitou, dva rokyna předmětných pozemcích:

- část pozemku p. č. 1006/1o výměře cca 3 408 m² z celkové výměry 4 686 m², který je v katastru nemovitostí evidován jako zahrada,
- pozemek p. č. 1006/2 o výměře 80 m², který je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č. p. 45, stavba občanského vybavení,
- část pozemku p. č. 1006/6 o výměře cca 37 m² z celkové výměry 42 m², který je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha/jiná plocha,
- část pozemku p. č. 1006/7 o výměře cca 109 m² z celkové výměry 163 m², který je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č. p./e. č., jiná stavba,
- pozemek p. č. 1006/9 o výměře 408 m², který je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č. p./e. č., jiná stavba,
- pozemek p. č. 1006/10 o výměře 155 m², který je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č. p./e. č., jiná stavba,
- pozemek p. č. 1006/11 o výměře 88 m², který je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č. p./e. č., jiná stavba,
- pozemek p. č. 1006/12 o výměře 617 m², který je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č. p./e. č., jiná stavba,

vše v k. ú. Příbram, za nájemné ve výši Kč. Uhrazení nákladů za zpracování znaleckého posudku č. 047412/2025 ve výši Kč.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

2)nedoporučuje

- I. uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě č. 1155/MERK/2014 ze dne 13.07.2007, ve znění pozdějších dodatků č. 1–6, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem, PETUNIA, s. r.o., se sídlem Třemošenská 658, 261 01, Příbram – PříbramVI – Březové Hory, IČO: 25735641, za účelem realizace podnikatelské činnosti nájemce, tj. mimo jiné, zahradnické činnosti a koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodeje v rámci živnosti volné, kdy předmětem dodatku bude prodloužení stávající nájemní smlouvy za současných podmínek výše nájemného (30.031,61 Kč/čtvrtletí bez DPH, tj. 36.338,00 Kč/čtvrtletí včetně DPH), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok, z důvodu agrotechnických lhůt pěstování sazenic (doba od objednání sazenic po finální prodej je minimálně devět měsíců), na předmětných pozemcích:

- část pozemku p. č. 1006/1o výměře cca 3 408 m² z celkové výměry 4 686 m², který je v katastru nemovitostí evidován jako zahrada,
- pozemek p. č. 1006/2 o výměře 80 m², který je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č. p. 45, stavba občanského vybavení,
- část pozemku p. č. 1006/6 o výměře cca 37 m² z celkové výměry 42 m², který je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha/jiná plocha,
- část pozemku p. č. 1006/7 o výměře cca 109 m² z celkové výměry 163 m², který je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č. p./e. č., jiná stavba,

- pozemek p. č. 1006/9 o výměře 408 m², který je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č. p./e. č., jiná stavba,
- pozemek p. č. 1006/10 o výměře 155 m², který je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č. p./e. č., jiná stavba,
- pozemek p. č. 1006/11 o výměře 88 m², který je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č. p./e. č., jiná stavba,
- pozemek p. č. 1006/12 o výměře 617 m², který je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č. p./e. č., jiná stavba

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Při podpisu Nájemní smlouvy dne 18. 1. 2000 bylo uvedeno: „Účastníci shodně prohlašují, že touto smlouvou pronajatý pozemek a stavby jsou způsobilé ke smluvenému užívání.“ KRMM se domnívá, že v současnosti není předmět nájmu způsobilý na provozování zahradnictví, vzhledem k neutěšenému stavu objektů. Ve skleníkách již dlouhodobě nefunguje vytápění – plynový kotel. Ve zprávě Technického posouzení topných zdrojů ze dne 30. 1. 2025 je uvedeno: „**Pro další provoz topného zdroje je nutné do třech měsíců provést kompletní rekonstrukci topného zdroje včetně MaR, komínů, rozvodů plynu, atd. Situaci je nutné urychleně řešit, protože dalším provozem vzniká nebezpečí na majetku a bohužel i zdraví.**“ Dále je v místě nevyhovující kanalizační stoka od „provozního domku“ ústící do zchátralé jímky v dolní části pozemků před bývalou kotelnou. Tato jímka má naprosto nevyhovující stav, propouští a nelze ji do budoucna používat. Dle vyjádření pracovníka I.SčV nemá zahradnictví řádnou kanalizační přípojku. Pro další fungování by bylo nutné vybudovat nový kanalizační řad po pozemku a jímku pro pravidelné vyvážení. Také záměr nájemce na zmenšení pronajatých ploch a prostor je nepřijatelný. Rozdělením by vznikly nesourodé plochy z části zastavěné skleníky a stavbami v dezolátním stavu. Tyto plochy a stavby by měly velmi omezený přístup, a pro Technické služby na rozšíření hřbitova by byly nevyužitelné. KRMM tedy doporučuje pro město dlouhodobě velmi nevýhodnou nájemní smlouvu ukončit, a zvážit možnost na části pozemku vybudovat placené parkoviště místo stávajícího ve Fibichově ulici naproti, které má město Příbram pronajaté od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových..

13) Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu budovy č. p. 142, Příbram VIII, která je součástí pozemku p. č. 4239/18 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

uzavření smlouvy o pronájmu objektu občanské vybavenosti, budovy č. p. 142 v Příbrami VIII, která je součástí pozemku p. č. 4239/18, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Příbram, mezi městem Příbram jako pronajímatelem a nájemcem, kterým je MDDr. Simona Šebestová, se sídlem Zahradnická 72, Příbram III, 26101 Příbram, IČO 04629175, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, za účelem provozu zubního centra pro parodontologii, za nájemné určené znaleckým posudkem.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

14) Žádost o pronájem pozemků, příp. jejich částí v katastrálním území Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

nepřijala usnesení

schválit ukončení smlouvy o právu provést stavbu a smlouvu o výpůjčce č. A 340/OSM/2023, která byla uzavřena dne 17.5.2023 mezi městem Příbram a žadatelem, dohodou, a to zpětně ke dni 31.5.2025 a uzavření nové smlouvy o právu provést stavbu chodníku, komunikace, parkovací plochy a sjezdu na částech pozemků p. č. 185/7 (parkovací plocha o vým. cca 30 m², komunikace a chodník o výměře cca 48 m²), p. č. 185/9 (parkovací plocha o vým. cca 99 m², komunikace a chodník o vým. cca 73 m²), p. č. 183/3 (vjezd, chodník a komunikace o vým. cca 7 m²), p. č. 650/4 (vjezd, komunikace a chodník o vým. cca 5 m²), p. č. 650/1 (vjezd, komunikace a chodník o vým. cca 5 m²), p. č. 650/2 (chodník o vým. cca 33 m²) a p. č. 650/6 (vjezd, komunikace a chodník o vým. cca 10 m²), vše v k. ú. Březové Hory (ve smyslu „stávající“ smlouvy č. A 340/OSM/2023a jejích příloh) mezi městem Příbram a žadatelem s tím, že stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány a Technickými službami města Příbrami, p. o. ze dne 9.3.2023 a dále za podmínky respektování stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu, který je ve vlastnictví města a uzavření smlouvy o pronájmu pozemků, příp. jejich částí p. č. 183/3, p. č. 185/7, p. č. 185/9, p. č. 650/1, p. č. 650/2, p. č. 650/4 p. č. 650/6 a p. č. 651/5 (části pozemků jsou vyznačeny v situačních snímcích označených č. 1 a č. 2), vše v katastrálním území Březové Hory, s žadatelem, na dobu určitou.

Stavebními úpravami, uvedenými ve smlouvě o právu provést stavbu, dojde ke zhodnocení majetku města Příbram a investor si nyní ani v budoucnu nebude činit žádné finanční či jiné nároky.

Hlasovalo: pro 2, proti 0, zdržel se 4

15) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu parkoviště na částech pozemků p. č. 604/1 a p. č. 94/3, oba v k. ú. Březové Hory, případně žádost o směnu pozemků.

Komise pro realizaci majetku města

1)doporučuje

schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu parkoviště na části pozemku p.č. 604/1 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 9.871 m² a na části pozemku p.č. 94/3 o výměře cca 94 m² z celkové výměry 156 m², vše v katastrálním území Březové Hory (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi žadatelem a městem Příbram.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 1

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr směny části pozemku p. č. 90 o výměře cca 32 m² z celkové výměry 1.393 m² v k. ú. Březové Hory, ve vlastnictví žadatele, za část pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 9.871 m² a části pozemku p. č. 94/3 o výměře cca 94 m² z celkové výměry 156 m², oba v k. ú. Březové Hory, ve vlastnictví města Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 1

Komentář: KRMM souhlasí s návrhem Odboru správy majetku na projednání smlouvy o směně pozemků až po provedené kolaudaci a skutečném zaměření stavby.

16) Žádost o uzavření smlouvy o uložení inženýrských sítí v budově č. p. 1, náměstí J. A. Alise v Příbrami VI – Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

1)doporučuje

uzavření dohody o zrušení Smlouvy o uložení inženýrských sítí č. 107326-000-00 ze dne 05.11.2018 mezi městem Příbram, jako budoucím povinným a společností T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO 64949681, jako budoucím oprávněným.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

2)doporučuje

uzavření smlouvy o uložení inženýrských sítí v budově č. p. 1 na náměstí J. A. Alise v Příbrami VI – Březové Hory, která je součástí pozemku p. č. st. 109 v k. ú. Březové Hory, mezi městem Příbram a společností T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO 64949681, a to ve smyslu návrhu „Smlouvy o uložení inženýrských sítí č.“, jež je přílohou předloženého materiálu, za jednorázovou náhradu za omezení vlastnického práva ve výši Kč + DPH, na dobu určitou

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM nesouhlasí s jednorázovou náhradou za omezení vlastnického práva ve výši 10.000,- Kč na dobu určitou 25 let. (Dle zákona z roku 1997?)

17) Žádost o prodej či pronájem pozemku p. č. 4606/44 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

1)doporučuje

schválit prodej pozemku p. č. 4606/44 v katastrálním území Příbram žadateli včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

2)nedoporučuje

schválit pronájem pozemku p. č. 4606/44 v katastrálním území Příbram.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Ukončení: 15:34

Další jednání komise je svoláno na středu 3. 9. 2025 od 15.00 hodin v zasedací místnosti ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: **25. 6. 2025**

Zapsala: **Monika Petrová**

Podpis: **v. r.**

Předseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: **v. r.**