

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum jednání: **26. 11. 2025**

Zahájení: **15:04**

Účast: **Marta Frýbertová, Ing. Monika Petrová, PhD., Mgr. Marek Školoud,
Alena Smejkalová**

Nepřítomen: **-**

Omluven: **Petr Štěpánek, Mgr. Petr Němec**

Hosté: **-**

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku**

Program:

- 1) **Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Žežice**
- 2) **Žádost o pronájem části pozemku p. č. 74/25 v k. ú. Příbram**
- 3) **Žádost o udělení souhlasu města Příbram, jako vlastníka pozemku p. č. st. 115/12 v k. ú. Březové Hory, s umístěním kříže**
- 4) **Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce prostor v Příbrami VII, Legionářů č. p. 400 (Kulturní dům)**
- 5) **Žádost o pronájem částí pozemků p. č. 2809/3 a p. č. 710/2, oba v k. ú. Příbram**
- 6) **Žádost o uznání vlastnického práva k částem pozemků p. č. 4063/3 a p. č. 4052/1, oba v k. ú. Příbram**
- 7) **Žádost o dlouhodobý pronájem pozemků v katastrálním území Příbram**
- 8) **Žádost o odkup asfaltové plochy při prodeji části pozemku p. č. 715/1 v k. ú. Březové Hory za asfaltový povrch a zřízení věcného břemene**
- 9) **Žádost o pronájem části pozemku p. č. 64 v k. ú. Příbram**
- 10) **Záměr prodeje nebo prodej pozemku p. č. st. 48/1, jehož součástí je stavba č. p. 111 a pozemku p. č. 70/2, vše v k. ú. Trhové Dušníky**

Schválení programu jednání:

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 0

1) Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Žežice

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit směnu pozemků v katastrálním území Žežice, konkrétně části pozemku p. č. 318/1 o výměře 62 m² z celkové výměry 195.145 m² (dle geometrického plánu č. 714-231/2025 se nově jedná o pozemek p. č. 318/12), ve vlastnictví města Příbram, za část pozemku p. č. 285/1 o výměře 190 m² z celkové výměry 201 m² a část pozemku p. č. 318/6 o výměře 6 m² z celkové výměry 17 m², oba ve vlastnictví žadatelky (dle geometrického plánu č. 714-231/2025 se nově jedná o pozemky p. č. 285/1 a p. č. 318/6).

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 0

2) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 74/25 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

- 1) schválit revokaci usnesení Rady města Příbram ze dne 18.08.2025, č. 0715/2025, bod 1.

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

- 2) schválit uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 74/25 o výměře cca 46 m² z celkové výměry 318 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) žadateli za účelem parkování tří vozidel s těmito podmínkami:
 - žadateli bude umožněno na předmětu nájmu vybudovat 3 dobíjecí stanice pro elektromobily s tím, že vlastník nemovité věci se zavazuje poskytnout žadateli potřebnou součinnost pro získání potřebných povolení a přívod elektrické energie,
 - žadatel může pronajímanou část pozemku dát do podnájemní smlouvy subjektu či subjektům, kteří jsou uživateli (zpravidla nájemci) prostor v budově č.p. 16, která je součástí pozemku p. č. 74/5 v k. ú. Příbram.

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Případné uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 74/25 za účelem vybudování tří dobíjecích stanic pro elektromobily s tím, že město se navíc zaváže žadateli poskytnout potřebnou součinnost pro získání potřebných povolení a přívod elektrické energie, a že žadatel bude moci pronajímanou část pozemku dát dále do podnájemní smlouvy, se jeví pro město jako krajně nevýhodné!

3)Žádost o udělení souhlasu města Příbram, jako vlastníka pozemku p. č. st. 115/12 v k. ú. Březové Hory, s umístěním kříže

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

udělení souhlasu města Příbram, jako vlastníka pozemku p. č. st. 115/12 v katastrálním území Březové Hory, spolku Společenství občanů a přátel Březových Hor z. s., se sídlem Prokopská 14, Příbram VI – Březové Hory, 261 01 Příbram, s umístěním kříže. Osazení kříže bude realizováno dle podmínek stanovených platnou právní úpravou a dotčenými orgány. S tím, že po ukončení realizace bude dotčený pozemek uveden do původního stavu. Souhlas pozbývá platnosti, jestliže umístění kříže nebude dokončeno do dvou let ode dne doručení souhlasu žadateli.

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 0

4)Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce prostor v Příbrami VII, Legionářů č. p. 400 (Kulturní dům)

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

poskytnout jako výpůjčku prostor o celkové výměře 53,33 m² (3. místnosti) v 1. nadzemním podlaží v levé části budovy č. p. 400 v ul. Legionářů v Příbrami VII (Kulturní dům), která je součástí pozemku p. č. st. 1306 v k.ú. Březové Hory, mezi městem Příbram jako půjčitelem, a vypůjčitelem, kterým je spolek Pionýr, z.s.– 8. pionýrská skupina Příbram, se sídlem Příbram VIII 34, 26101, Příbram, IČO: 68420048, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, počínaje běžet prvním dnem měsíce následujícího, po doručení výpovědi, za účelem pravidelné činnosti s dětmi a mládeží.

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 0

5) Žádost o pronájem částí pozemků p. č. 2809/3 a p. č. 710/2, oba v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 2809/3 o výměře 1 m² z celkové výměry 932 m² a části pozemku p. č. 710/2 o výměře cca 1 m² z celkové výměry 532 m² (části pozemků jsou vyznačeny v přiložených situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram, mezi městem Příbram jako pronajímatelem a žadatelem jako nájemcem, z důvodu již umístěných reklamních hodin, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši Kč/m²/rok, s tím, že:

- výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, s ujednáním o povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného,

- s tím, že bude uhrazena částka ve výši Kč/m²/rok, za bezesmluvní užívání částí shora uvedených pozemků, a to zpětně za tři roky a části pozemku p. č. 100/3 o výměře 1 m² z celkové výměry 452 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v k. ú. Příbram, a to zpětně za tři roky od srpna 2025, případně možno alternativně do usnesení vložit, že:

- nájemce umožní bezplatné zveřejňování kulturních akcí pořádaných městem na těchto hodinách o velikosti formátu CLV 2 m², po celou dobu nájmu.

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM se zcela ztotožňuje s vyjádřením OIRM že výše uvedené hodiny jsou spíše než hodinami hlavně reklamním nosičem a na pozemcích města tak vytváří vizuální smog. Žadatel měl nosiče odstranit nejpozději do 31. 3. 2023, ale neučinil tak, a neuhradil ani částku za bezesmluvní užívání.

6) Žádost o uznání vlastnického práva k částem pozemků p. č. 4063/3 a p. č. 4052/1, oba v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nepřijala usnesení

schválit uznání vlastnického práva vydržením částí pozemku p. č. 4063/3 o výměře 75 m² z celkové výměry 367 m² a části pozemku p. č. 4052/1 o výměře 3 m² z celkové výměry 3309 m² (dle geometrického plánu č. 7321-94/2025 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 4063/8 a p. č. 4052/26), oba v katastrálním území Příbram, původním vlastníkům tehdy označeného pozemku p. č. 4056/39 v k. ú. Příbram.

Hlasovalo: pro 3, proti 0, zdržel se 1

7) Žádost o dlouhodobý pronájem pozemků v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr dlouhodobého pronájmu pozemků, případně jejich částí, vše v katastrálním území Příbram. Jedná se o část pozemku p. č. 3722/2 o výměře cca 38500 m² z celkové výměry 46968 m², část pozemku p. č. 3737/2 o výměře cca 6400 m² z celkové výměry 23607 m², část pozemku p. č. 3737/6 o výměře cca 2700 m² z celkové výměry 4386 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) a dále o pozemky p. č. 3737/5, p. č. 3737/1, p. č. 3737/56, p. č. 3737/54 a p. č. 3737/53.

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Jedná se o pouhý nájem, nikoliv o zvýšení energetické soběstačnosti města.

8) Žádost o odkup asfaltové plochy při prodeji části pozemku p. č. 715/1 v k. ú. Březové Hory za asfaltový povrch a zřízení věcného břemene

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje schválit

- 1) výkup asfaltové plochy, která je ve vlastnictví žadatele, o výměře cca 520 m², která se nachází na části pozemku p. č. 715/1 v k. ú. Březové Hory (viz zakres v situačním snímku ozn. č. 2),

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje schválit

- 2) prodej části pozemku p. č. 715/1 o výměře cca 310 m² z celkové výměry 5079 m² (viz zakres předmětné části pozemku vyznačen v situačním snímku ozn. č. 1) v katastrálním území Březové Hory, žadateli.

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje schválit

- 3) zřízení bezúplatného věcného břemene cesty přes pozemky p. č. 715/161, p. č. 715/181, případně i část pozemku p. č. 715/120 (pokud to bude po zaměření a po technické stránce potřeba) a dále přes „prodávanou“ část pozemku p. č. 715/1 v k. ú. Březové Hory, ve prospěch městského pozemku p. č. 715/1 v k. ú. Březové Hory (viz rozsah věcného břemene označen v situačním snímku ozn. č. 3),

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje schválit

4)zřízení věcného břemene bezplatného parkování na části městského pozemku p. č. 715/1 o výměře o výměře cca 542 m² v k. ú. Březové Hory (část pozemku je vyznačena v situačním snímku ozn. č. 2, který je nedílnou součástí předkládaného pozemku) ve prospěch žadatele.

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje schválit

5)úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 715/1 o výměře cca 834 m² z celkové výměry 5079 m² (viz zákres v přiložené ortofoto mapě) v k. ú. Březové Hory, žadatelem, a to zpětně za roky 2023, 2024 a 2025.

Hlasovalo:pro 4, proti 0, zdržel se 0

9)Žádost o pronájem části pozemku p. č. 64 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nepřijala usnesení

schválit uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 64 o výměře cca 24 m² z celkové výměry 433 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) mezi městem Příbram a žadatelem.

Hlasovalo:pro 3, proti 0, zdržel se 1

10) Záměr prodeje nebo prodej pozemku p. č. st. 48/1, jehož součástí je stavba č. p. 111 a pozemku p. č. 70/2, vše v k. ú. Trhové Dušnice

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

I. schválit prodej pozemku p. č. st. 48/1 o výměře 3.173 m², jehož součástí je stavba Trhové Dušnice č. p. 111, rodinný dům a pozemku p. č. 70/2 o výměře 425 m², ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Trhové Dušnice, žadateli, za cenuKč, s ujednáním, že kupující převezme práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu prostor č. A 966/OSM/2023 a ze smlouvy o odběru pitné vodyč. A 449/OSM/2020 a s tím, že přes část prodáváného pozemku bude bezúplatně zřízeno věcné břemeno cesty ve prospěch pozemků p. č. 48/2, p. č. 48/4, p. č. 48/7, vše v katastrálním území Trhové Dušnice.

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

II. schválit záměr prodeje pozemku p. č. st. 48/1 o výměře 3.173 m², jehož součástí je stavba Trhové Dušnice č. p. 111, rodinný dům a pozemku p. č. 70/2 o výměře 425 m², ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Trhové Dušnice, formou veřejné dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, za vyvolávací cenuKč. S ujednáním, že kupující převezme práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu prostor č. A 966/OSM/2023 a ze smlouvy o odběru pitné

vody č. A 449/OSM/2020 a s tím, že přes část prodávaného pozemku bude bezúplatně zřízeno věcné břemeno cesty ve prospěch pozemků p. č. 48/2, p. č. 48/4, p. č. 48/5, p. č. 48/7 a p. č. 48/10, vše v katastrálním území Trhové Dušníky.

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

III. schválit záměr prodeje pozemku p. č. st. 48/1 o výměře 3.173 m², jehož součástí je stavba Trhové Dušníky č. p. 111, rodinný dům a pozemku p. č. 70/2 o výměře 425 m², ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Trhové Dušníky, formou elektronické aukce za vyvolávací cenuKč. S ujednáním, že kupující převezme práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu prostor č. A 966/OSM/2023 a ze smlouvy o odběru pitné vody č. A 449/OSM/2020 a s tím, že přes část prodávaného pozemku bude bezúplatně zřízeno věcné břemeno cesty ve prospěch pozemků p. č. 48/2, p. č. 48/4, p. č. 48/5, p. č. 48/7 a p. č. 48/10, vše v katastrálním území Trhové Dušníky.

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Ukončení: 15:48

Další jednání komise je svoláno na středu 7. 1. 2026 od 15.00 hodin v zasedací místnosti ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: 26. 11. 2025

Zapsal: **Alena Smejkalová**

Podpis: **v. r.**

Předseda komise: **Marta Frybertová**

Podpis: **v. r.**