

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum jednání: **29. 01. 2026**

Zahájení: **15:08**

Účast: **Marta Frýbertová, Ing. Monika Petrová, Ph.D., Miroslav Podzimek, Alena Smejkalová, Mgr. Marek Školoud, Petr Štěpánek**

Omluven: **Mgr. Petr Němec**

Nepřítomen: -

Hosté: -

Komise je usnášeníschopná

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku**

Program:

- 1) Žádost o směnu části pozemku p. č. 2520/1 za pozemek p. č. 2545/3, oba v k. ú. Příbram
- 2) Žádost o darování pozemku p. č. 130/2 v k. ú. Brod u Příbramě
- 3) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích v k. ú. Příbram z důvodu opravy mostu na silnici I/18
- 4) Žádost o udělení souhlasu s podnájmem prostoru v budově č. p. 105, ulice Na Příkopech v Příbrami I
- 5) Záměr prodeje pozemku p. č. 991, jehož součástí je stavba č. p. 114, pozemku p. č. 993/5, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. a pozemku p. č. 993/1 vše v k. ú. Příbram
- 6) Návrh na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 2791/1 v k. ú. Příbram za účelem průjezdu k pozemku p. č. 2789
- 7) Dvě žádosti o propachtování pozemků p. č. 518 a p. č. 519, oba v k. ú. Trhové Dušníky
- 8) Žádost o prodej části pozemku p. č. 2735/5 v katastrálním území Příbram
- 9) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 v k. ú. Příbram
- 10) Žádost o prodej části pozemku p. č. 3204/12 v katastrálním území Příbram
- 11) Žádost o pronájem části pozemků v k. ú. Příbram za účelem parkování
- 12) Žádost o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. A 180/OSM/2025
- 13) Žádost o prodej pozemků p. č. 3177/17 a p. č. 3649/2, oba v k. ú. Příbram
- 14) Žádost o výpůjčku části pozemku p. č. 521/58 v k. ú. Březové Hory
- 15) Žádost o směnu pozemků v k. ú. Příbram a v k. ú. Občov
- 16) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 1011 v k. ú. Příbram
- 17) Nabídka uplatnění předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram

Schválení programu jednání:

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

- 1) Žádost o směnu části pozemku p. č. 2520/1 za pozemek p. č. 2545/3, oba v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit směnu části pozemku p. č. 2520/1 o výměře cca 170 m² z celkové výměry 1.304 m² v k. ú. Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), ve vlastnictví žadatele, za pozemek p. č. 2545/3 o výměře 146 m² v k. ú. Příbram, ve vlastnictví města Příbram.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 1

2) Žádost o darování pozemku p. č. 130/2 v k. ú. Brod u Příbramě

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr darovat pozemek p. č. 130/2 v katastrálním území Brod u Příbramě.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Poptávaný pozemek je součástí Rozhodnutí o umístění stavby I/18 Příbram – jihovýchodní obchvat 1. část, a je také součástí pachtovní smlouvy č. 1194/OSM/2016 mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem Krásná Hora nad Vltavou.

3) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích v k. ú. Příbram z důvodu opravy mostu na silnici I/18

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p. č. 3146/1 o výměře 764 m² z celkové výměry 12.757 m², na části pozemku p. č. 4832/2 o výměře 111 m² z celkové výměry 126 m² a na části pozemku p. č. 4836 o výměře 107 m² z celkové výměry 1.020 m², vše v k. ú. Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v koordinacním situačním snímku stavby, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi městem Příbram a investorem a stavebníkem ŘSD.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

4) Žádost o udělení souhlasu s podnájmem prostoru v budově č. p. 105, ulice Na Příkopech v Příbrami I

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

udělení souhlasu k podnájmu prostorů budově č. p. 105, ulice Na Příkopech v Příbrami I, restaurační zařízení „Švejk“, ze strany nájemce INVESALES, spol. s r.o., se sídlem Praha 2 – Nové Město, Podskalská 22/1512, PSČ 12800, IČO 62957678, podnájemci, společnosti INVESALES FOOD spol. s r.o., se sídlem č. p. 110, 261 01 Trhové Dušníky, IČO 11944323, za účelem provozování restauračního zařízení, a to na dobu neurčitou, s tím, že výše podnájmu nepřevyšuje nájemné za 1 m² a zároveň budou převzaty práva a povinnosti ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor 2013/004/MěRK ze dne 07.05.2013 ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 5.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 1

5) Záměr prodeje pozemku p. č. 991, jehož součástí je stavba č. p. 114, pozemku p. č. 993/5, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. a pozemku p. č. 993/1 vše v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nepřijala usnesení

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 992, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Příbram I č. p. 114, stavba občanského vybavení, pozemku p. č. 993/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./ č. e., jiná stavba a pozemku p. č. 993/1, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Příbram, Středočeskému kraji, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 70891095, za cenu Kč.

Hlasovalo: pro 1, proti 3, zdržel se 2

Komentář: KRMM při případném prodeji této strategické budovy doporučuje do kupní smlouvy zahrnout záruku o zachování a pokračování provozu školy, s právem zpětné koupě na dobu určitou a s uvedením zákazu zcizení po dobu 30 let. Členové komise doporučují při prodeji nemovitostí s cenou obvyklou nad 50.000.000,00 Kč pořizovat vždy dva znalecké posudky. V dalších krocích je nutné zohlednit platnou smlouvu o pronájmu pozemků č. A 161/OSM/2019, která se vztahuje k pozemku p. č. 993/1 a k části pozemku p. č. 992, týká se možnosti užívání parkovací plochy zaměstnanci městského úřadu.

5) Návrh na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 2791/1 v k. ú. Příbram za účelem průjezdu k pozemku p. č. 2789

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 2791/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Příbram IV č. p. 145, stavba občanského vybavení, vše v k. ú. Příbram, mezi městem Příbram jako pronajímatelem a společností JUKGRUP s.r.o., se sídlem Čs. armády 27, Příbram IV, 261 01 Příbram, IČO: 14864118, jako nájemcem, za účelem zajištění průjezdu k pozemku p. č. 2789, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Příbram IV č. p. 12, objekt k bydlení, vše v k. ú. Příbram. Nájemní smlouva bude sjednána na dobu určitou do 31.12.2026, s měsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemní smlouva dále zaniká bez výpovědi dnem převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 2791/1 na jiný subjekt. Současně se stanoví povinnost nájemce uvést předmět nájmu po skončení nájmu do původního stavu. To vše za nájemné ve výši Kč/měsíc.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 1

Komentář: KRMM doporučuje zabývat se (nebo v případě prodeje nezabývat) touto žádostí až po probíhajícím projednávání prodeje pozemku.

7) Dvě žádosti o propachtování pozemků p. č. 518 a p. č. 519, oba v k. ú. Trhové Dušníky

Varianta I.

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr propachtování pozemků p. č. 518 a p. č. 519, oba v k. ú. Trhové Dušníky, žadateli č. 1.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Varianta II.

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit záměr propachtování pozemků p. č. 518 a p. č. 519, oba v k. ú. Trhové Dušníky, žadateli č. 2.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

8) Žádost o prodej části pozemku p. č. 2735/5 v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nepřijala usnesení

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2735/5 o výměře cca 220 m² z celkové výměry 370 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram.

Hlasovalo: pro 1, proti 0, zdržel se 5

Komentář: Pokud potřebují žadatelé vyřešit problém s dešťovou vodou z ulic Anenská a Nádražní, která zatéká na jejich pozemky, tak by měli tento problém vyřešit na své náklady na městském pozemku. Toto mělo být už vyřešeno v rámci stavby jejich rodinného domu. Z dopravně bezpečnostního hlediska je zde kvůli chybějícímu chodníku tato lokalita pro chodce i cyklisty nebezpečná a bude nutné se jí zabývat.

9) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 o výměře cca 12 m² z celkové výměry 2228 m² (část pozemku je vyznačena v příloze předkládaného materiálu, jedná se o chodník) v katastrálním území Příbram, mezi městem Příbram jako půjčitelem a žadatelem jako vypůjčitelem, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem umístění předsunutého prodeje zboží před provozovnou - ovoce, zelenina, umělé květiny. Umístěné zboží popř. předměty, na kterých je zboží vystaveno nesmí přesahovat vzdálenost 0,7 metru od fasády domu, zároveň nesmí zasahovat do odvodňovacího žlabu. Vystavené zboží nesmí působit pobuřujícím dojmem, zároveň nesmí vydávat zvuky či výrazné pachy. Zboží či konstrukce nebo předměty, na kterých je zboží vystaveno musí být zabezpečeno proti pádu, nesmí ohrožovat kolemjdoucí ani případná projíždějící vozidla v době pro zásobování. Z důvodu, že v této části pozemku vede mj. síť veřejného osvětlení, nesmí být prováděny v daném místě žádné zemní práce ani kotvení do země.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM dlouhodobě upozorňuje na nevýhodné uzavírání smluv o výpůjčkách a doporučuje (komisi vždy jednomyslně schvalováno) uzavírání smluv o nájmu.

10) Žádost o prodej části pozemku p. č. 3204/12 v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 3204/12 o výměře cca 6 m² z celkové výměry 73 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je přílohou materiálu) v katastrálním území Příbram.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

11) Žádost o pronájem částí pozemků v k. ú. Příbram za účelem parkování

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr pronájmu části pozemkup. č. 4235/76 o výměře cca 28 m² z celkové výměry 88 m², části pozemku p. č. 4235/78 o výměře cca 29 m² z celkové výměry 360 m², a části pozemku p. č. 4235/82 o výměře cca 3 m² z celkové výměry 502 m², vše v k. ú. Příbram, (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), za účelem parkování.

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 2

Komentář: Návrh je neakceptovatelný z důvodu nedostatečné parkovací kapacity na veřejném prostranství.

12) Žádost o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. A 180/OSM/2025

Komise pro realizaci majetku města

nepřijala usnesení – žádá o znovuzařazení na příští jednání KRMM

schválit uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 12.03.2025 mezi městem Příbram a žadatelem, kdy předmětem dodatku bude rozšíření předmětu smlouvy o další část pozemku p. č. 74/25 o výměře cca 15 m² z celkové výměry 318 m² a část pozemku p. č. 74/1 o výměře cca 11 m² z celkové výměry 944 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást tohoto záměru), za účelem parkování dalších dvou osobních vozidel.

13) Žádost o prodej pozemků p. č. 3177/17 a p. č. 3649/2, oba v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit záměr prodeje pozemků p. č. 3177/17 a p. č. 3649/2, oba v katastrálním území Příbram, žadateli.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

14) Žádost o výpůjčku části pozemku p. č. 521/58 v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemkup. č. 521/58 o výměře cca 250 m² z celkové výměry 21.297 m² v k. ú. Březové Hory část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) za účelem zřízení předzahrádky bytového domu.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM dlouhodobě upozorňuje na nevýhodné uzavírání smluv o výpůjčkách a doporučuje (komisí jednomyslně schvalováno) uzavírání smluv o nájmu.

15) Žádost o směnu pozemků v k. ú. Příbram a v k. ú. Občov

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr směny pozemku p. č. 3104/1 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví žadatele za část pozemku p. č. 181 o výměře cca 5182 m² z celkové výměry 32360 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Občov, který je ve vlastnictví města Příbram, s tím, že žadatel uhradí městu Příbram rozdílnou cenu u směňovaných pozemků.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM směnu pozemků nedoporučuje, pro město je nevýhodná. Komise doporučuje nejprve provést výkup pozemku č. p. 3104/1 ve vlastnictví žadatele, a teprve poté se zabývat prodejem části pozemku p. č. 181 ve vlastnictví města Příbram, protože se na této části nachází „LOKALITA Z06 – BV“ – BYDLENÍ v rodinných domech venkovské.

16) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 1011 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr pronájmu části pozemku p. č. 1011 o výměře cca 40 m² z celkové výměry 2.013 m² v k. ú. Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), za účelem parkování.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM se záměrem pronájmu nesouhlasí, žadatel si může parkování zajistit uvnitř areálu kde má působiště, ne ale na veřejném prostranství.

17) Nabídka uplatnění předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uplatnění předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 o výměře 41 m² z celkové výměry 8.292 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu, č. 7325-139/2025, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná nově o pozemek p. č. 3102/169) mezi městem Příbram a společností FLOSMAN, s.r.o., IČO: 09776648, právním nástupcem společnosti POGRR s.r.o., IČO: 49826000, za kupní cenu ve výši 82.000,00 Kč. Předkupní právo bylo sjednáno kupní smlouvou uzavřenou dne 14.02.2007 mezi prodávajícím městem Příbram a kupující společností POGRR s.r.o., IČO: 49826000.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM je toho názoru, že město Příbram by (kvůli nechtěnému precedentu) nejprve mělo uplatnit předkupní právo k části pozemku p. č. 3102/92 za vzájemně dohodnutou kupní cenu 50,- Kč za 1 m², dle kupní smlouvy ze dne 14. 2. 2007. Při výměře 41 m² je to částka 2050,- Kč, a teprve následně pozemek prodávat.

Ukončení: 16:28

Další jednání komise je svoláno na středu 4. 3. 2026 od 15.00 hodin v zasedací místnosti, ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: 29. 1. 2026

Zapsal: **Monika Petrová**

Podpis: **v. r.**

Přeseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: **v. r.**