

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města



Datum jednání: **29. 10. 2025**

Zahájení: **15:10**

Účast: **Marta Frýbertová, Mgr. Petr Němec, Ing. Monika Petrová, Ph.D.,
Miroslav Podzimek, Mgr. Marek Školoud**

Omluven: **Alena Smejkalová, Petr Štěpánek**

Hosté: **-**

Komise je usnášeníschopná

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková**, vedoucí odboru správy majetku

Program:

- 1) **Žádost o pronájem pozemku p. č. 565/44 v katastrálním území Příbram**
- 2) **Žádost o směnu pozemků v k. ú. Orlov**
- 3) **Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu a pronájem částí pozemků v katastrálním území Příbram**
- 4) **Návrh na odpis nedobytné pohledávky vůči Pavlu Žejdlíkovi**
- 5) **Návrh na odpis nedobytné pohledávky vůči společnosti AMIFA s.r.o. v likvidaci**
- 6) **Žádost o přímý prodej objektu č.p. 145, ul. Čs. armády v Příbrami IV**

Schválení programu jednání:

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

1) Žádost o pronájem pozemku p. č. 565/44 v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit záměr pronájmu p. č. 565/44 v katastrálním území Příbram.

Komentář: KRMM nesouhlasí s návrhem protistrany na částku nájemného ve výši 13.500 Kč/měsíc. Komise doporučuje schválit částku ve výši 22.692 Kč/měsíc dle znaleckého posudku Ing. Kamily Štěpánkové s podmínkou výpovědní lhůty maximálně tři měsíce na dobu neurčitou, aby město samo mohlo v budoucnu užívat předmětný pozemek (např. na parkovací dům). Je také nutné doplatit rozdíl mezi uhrazeným a stanoveným nájmem od 25. 8. 2025 zpětně.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

2) Žádost o směnu pozemků v k. ú. Orlov

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit směnu pozemků p. č. 12/4, p. č. 29/7 a p. č. 29/8, vše v k. ú. Orlov, ve vlastnictví žadatelky, za pozemek p. č. 48/3 v k. ú. Orlov ve vlastnictví města Příbram.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Žadatelka doplatí rozdíl ceny u směňovaných pozemků.

3) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu a pronájem částí pozemků v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit uzavření smlouvy o právu provést stavební úpravy – obkopávku obvodového zdiva objektu č. p. 1 v Lázeňské ulici, v Příbram II, a zaslepení vodovodní přípojky v Lázeňské ulici, na částech pozemku p.č. 78/1 o celkové výměře cca 38 m² z celkové výměry 341 m², na částech pozemku p.č. 83/1 o celkové výměře cca 64 m² z celkové výměry 454 m² a na části pozemku p. č. 3201 o výměře cca 26 m² z celkové výměry 2.417 m², vše v katastrálním území Příbram, (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), včetně smlouvy o pronájmu předmětných částí pozemku, mezi žadatelem a vlastníkem pozemku.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM doporučuje uzavřít smlouvu pouze na dobu nezbytně nutnou (termín?).

4) Návrh na odpis nedobytné pohledávky vůči Pavlu Žejdlíkovi

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

odpis nedobytné pohledávky ve výši 11.564,08 Kč včetně příslušenství, dle usnesení Krajského soudu v Praze č. j. KSPH 66 INS 20610/2020-B-25 a usnesení Exekutorského úřadu v Písku č. j. 117 EX 681/20-20, evidované vůči bývalému nájemci Pavlu Žejdlíkovi, IČO 12247235, za pronájem nebytového prostoru.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

5) Návrh na odpis nedobytné pohledávky vůči společnosti AMIFA s.r.o. v likvidaci

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

odpis nedobytné pohledávky ve výši 145.485,00 Kč včetně příslušenství, dle usnesení Exekutorského úřadu v Písku č. j. 117 EX 491/19-19 ze dne 08.11.2023 a usnesení č. j. 117 EX 682/18-21 ze dne 08.11.2023, evidované vůči bývalému nájemci AMIFA s.r.o. v likvidaci, IČO 27407713, za pronájem nebytového prostoru.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se

6) Žádost o přímý prodej objektu č.p. 145, ul. Čs. armády v Příbrami IV

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 2791/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 917 m², jehož součástí je budova č. p. 145 v Příbrami IV, ul. Čs. armády, stavba občanského vybavení, a pozemku p. č. 2792, zahrada, o výměře 600 m² a pozemku p. č. 2791/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m², to vše v katastrálním území Příbram, společnosti 111 TRADE s.r.o., se sídlem Feřtekova 739/16, Bohnice, 181 00 Praha 8, IČO 09648909, za cenu 12.100.000,00 Kč.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Zastupitelstvo města Příbram Usn. č. 715/2025/ZM schválilo záměr prodeje budovy i pozemků formou veřejné dražby za vyvolávací cenu 20.000.000,00 Kč.

Ukončení: 15:50

Další jednání komise je svoláno na středu 26. 11. 2025 od 15,00 hodin v zasedací místnosti ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: 29. 10. 2025

Zapsala: Monika Petrová

Podpis: v. r.

Předseda komise: Marta Frýbertová

Podpis: v. r.