

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města



Datum jednání: **03. 06. 2026**

Zahájení: **15:02**

Účast:	Člen/ka komise	ANO	NE	Omluven
Předsedkyně komise	Marta Frýbertová	☒	☐	☐
	Mgr. Petr Němec	☒	☐	☐
	Ing. Monika Petrová, Ph.D.	☒	☐	☐
	Miroslav Podzimek	☒	☐	☐
	Alena Smejkalová	☐	☒	☒
	Mgr. Marek Školoud	☒	☐	☐
	Petr Štěpánek	☒	☐	☐

Hosté: -

Komise je usnášeníschopná

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková**, vedoucí odboru správy majetku

Program:

1. Žádost o prodej části pozemku p. č. 3102/6 v k. ú. Příbram
2. Žádost o právo provést stavbu – zpevnění části pozemku p. č. 65/6 v k. ú. Zdaboř
3. Výkup pozemku p. č. 2579/19 v katastrálním území Příbram
4. Záměr prodeje pozemku p. č. st. 1/1, jehož součástí je rodinný dům Občov č. p. 1 a přilehlé stodoly, vše v k. ú. Občov
5. Nabídka odkupu novínového stánku na Jiráskových sadech
6. Záměr pronajmout garáž, která je součástí budovy č. p. 387 v PB VII
7. Žádost o prodej částí pozemků p. č. 2738/2 a p. č. 2733/48, oba v k. ú. Příbram
8. Bezúplatný převod pozemku p. č. 4235/55 v katastrálním území Příbram
9. Žádost Osadního výboru Brod o výpůjčku stavby bez č. p./č. e., jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. 26/2, a případně pozemku p. č. 26/1, popř. jeho části, vše v k. ú. Brod u Příbramě.

Schválení programu jednání:

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

1) Žádost o prodej části pozemku p. č. 3102/6 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 3102/6 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 824 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) žadateli.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

2) Žádost o právo provést stavbu – zpevnění části pozemku p. č. 65/6 v k. ú. Zdaboř

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu – zpevnění plochy zatravněvacími panely na části pozemku p. č. 65/6 o výměře cca 30 m² z celkové výměry 782 m² v k. ú. Zdaboř (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi žadatelem a vlastníkem pozemku městem Příbram, společně se sjednáním nájemního vztahu k předmětné části pozemku.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM s uzavřením smlouvy souhlasí pouze s podmínkami, které stanovil architekt města.

3) Výkup pozemku p. č. 2579/19 v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit výkup pozemku p. č. 2579/19 v katastrálním území Příbram od vlastníka do majetku města Příbram.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

4) Záměr prodeje pozemku p. č. st. 1/1, jehož součástí je rodinný dům Občov č. p. 1 a přilehlé stodoly, vše v k. ú. Občov

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit záměr prodeje pozemku p. č. st. 1/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Občov č. p. 1, rodinný dům o celkové výměře 4 219 m², vše v k. ú. Občov. Prodej by měl být uskutečněn minimálně za cenu obvyklou nemovitých věcí v místě a čase zjištěnou na základě aktuálního znaleckého posudku, formou, (obálkovou metodou, veřejnou dražbou nebo elektronickou aukcí). S tím, že kupující uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Komise *doporučuje prodej formou elektronické aukce s vyvolávací cenou min. 10.000.000,- Kč. V případě zájmu obce Občov a prodeji formou tzv. obálkovou metodou, KRMM doporučuje vypsát výběrové řízení s možností dorovnání nejvyšší nabídky pro obec Občov.*

5) Nabídka odkupu novínového stánku na Jiráskových sadech

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr výkupu novínového stánku, který se nachází na pozemku p. č. 74/3 v katastrálním území Příbram ve vlastnictví města Příbram, od žadatele do majetku města.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: *S ohledem na budoucí pokračování revitalizace Jiráskových sadů, doporučuje komise ihned zahájit kroky k odstranění stavby.*

6) Záměr pronajmout garáž, která je součástí budovy č. p. 387 v PB VII

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr pronájmu prostoru o celkové výměře cca 32,20 m², nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 387, rodinný dům, který je součástí pozemku p. č. 1273/1, vše v k. ú. Březové Hory.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM záměr pronájmu předmětného prostoru (garáž) neschvaluje z důvodu plánované postupné rekonstrukce celého objektu. V garáži bude ještě nutné instalovat podružný elektroměr a vyřešit i to, že poptávaný prostor je průchozí s přístupem do objektu města. Komise také opakovaně upozorňuje na bezsmluvní dlouhodobé rezervační parkování na pozemku města!!

7) Žádost o prodej částí pozemků p. č. 2738/2 a p. č. 2733/48, oba v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 2738/2 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 298 m² a části pozemku p. č. 2733/48 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 1639 m² (části pozemků jsou vyznačeny v příloženém situačním snímku), oba v katastrálním území Příbram, žadatelce.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

8) Bezúplatný převod pozemku p. č. 4235/55 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 4235/55 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

9) Žádost Osadního výboru Brod o výpůjčku stavby bez č. p./č. e., jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. 26/2, a případně pozemku p. č. 26/1, popř. jeho části, vše v k. ú. Brod u Příbramě.

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit výpůjčku pozemku p. č. 26/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba, a případně pozemku p. č. 26/1, trvalý travní porost, popř. jeho části (dle situačního snímku, který tvoří přílohu č. 4 předkládaného materiálu), vše v k. ú. Brod u Příbramě, Osadnímu výboru Brod, za účelem užívání předmětných nemovitých věcí pro potřeby Osadního výboru Brod, na dobu neurčitou, s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: *S ohledem na plánovanou rekonstrukci požární nádrže, doporučuje komise vyčkat s výpůjčkou až po skončení předmětné rekonstrukce.*

Ukončení: 16:01

Další jednání komise je svoláno na středu 02. 09. 2026 od 15.00 hodin v zasedací místnosti ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: 03. 06. 2026

Zapsal: **Petr Němec**

Podpis: v. r.

Předseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: v. r.