

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum jednání: **6. 05. 2026**

Zahájení: **15:01**

Účast: **Marta Frýbertová, Miroslav Podzimek, Alena Smejkalová,
Mgr. Marek Školoud, Petr Štěpánek**

Omluven: **Mgr. Petr Němec, Ing. Monika Petrová, Ph.D.**

Nepřítomen: -

Hosté: -

Komise je usnášeníschopná.

Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku

Program:

1. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 3604/42 v k. ú. Příbram
2. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu včetně smlouvy o výpůjčce – pozemky vše v katastrálním území Příbram
3. Žádost o prodej pozemku p. č. 567 v k. ú. Lazec
4. Nabídka výkupu pozemku p. č. 760 v k. ú. Jerusalem
5. Směna pozemků v k. ú. Březové Hory
6. Žádost o prodej části pozemku p. č. 240/12 v k. ú. Příbram
7. Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 715/20 v k. ú. Březové Hory
8. Bezúplatný převod pozemku p. č. 2328/6 v k. ú. Příbram
9. Žádost o propachtování pozemků v k. ú. Trhové Dušníky
10. Žádost o prodej části pozemku p. č. 2054/1 v k. ú. Příbram
11. Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. st. 151 v k. ú. Březové Hory
12. Žádost o zrušení práva výhrady zpětné koupě a předkupního práva k pozemku p. č. 4246/126 v k. ú. Příbram
13. Nabídka darování většinového podílu na stavbě chatky
14. Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 515/99 v k. ú. Březové Hory
15. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na částech pozemku p. č. 208/1, p. č. 208/8, oba v k. ú. Orlov
16. Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 v k. ú. Příbram
17. Žádost o uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. j. 2010/007/MěRK.

Schválení programu jednání:

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

1. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 3604/42 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr pronájmu části pozemku p. č. 3604/42 o výměře cca 5000 m² z celkové výměry 12412 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Pozemek je využíván k ukládání zeminy vyprodukované při úpravě městských pozemků a při budování parkovišť. Město také v tomto místě plánuje zástavbu z důvodu rozšíření technického zázemí.

2. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu včetně smlouvy o výpůjčce – pozemky vše v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu „I/66 Příbram ul. Milínská oprava komunikace“, spolu se smlouvou o výpůjčce pozemků, vše v k. ú. Příbram, s žadatelem, za účelem opravy komunikace v ul. Milínská.

Jedná se o pozemky, příp. jejich části: p. č. 436/8 o výměře cca 35 m² z celkové výměry 609 m², část pozemku p. č. 436/10 o výměře cca 2 m² z celkové výměry 28 m², část pozemku p. č. 436/11 o výměře cca 3 m² z celkové výměry 54 m², pozemek p. č. 436/13 o výměře 5 m², část pozemku p. č. 467/6 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 302 m², část pozemku p. č. 467/35 o výměře cca 41 m² z celkové výměry 66 m², část pozemku p. č. 1786/2 o výměře cca 243 m² z celkové výměry 813 m², pozemek p. č. 1786/20 o výměře 16 m², pozemek p. č. 1786/28 o výměře 20 m², část pozemku p. č. 1786/29 o výměře cca 157 m² z celkové výměry 161 m², část pozemku p. č. 1786/32 o výměře cca 40 m² z celkové výměry 240 m², část pozemku p. č. 1786/35 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 13 m², část pozemku p. č. 1786/37 o výměře cca 3 m² z celkové výměry 1378 m², část pozemku p. č. 1786/38 o výměře cca 1 m² z celkové výměry 5 m², část pozemku p. č. 1826 o výměře cca 42 m² z celkové výměry 1287 m², část pozemku p. č. 2104/10 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 2314 m², část pozemku p. č. 2106 o výměře cca 91 m² z celkové výměry 643 m², část pozemku p. č. 2158 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 2455 m², část pozemku p. č. 2235 o výměře cca 17 m² z celkové výměry 3357 m², část pozemku p. č. 2236/1 o výměře cca 3 m² z celkové výměry 4332 m², část pozemku p. č. 2249/1 o výměře cca 11 m² z celkové výměry 289 m², část pozemku p. č. 2249/2 o výměře cca 43 m² z celkové výměry 157 m², část pozemku p. č. 2260/21 o výměře cca 14 m² z celkové výměry 80 m², část pozemku p. č. 2260/25 o výměře cca 7 m² z celkové výměry 17 m², část pozemku p. č. 2260/26 o výměře cca 29 m² z celkové výměry 90 m², část pozemku p. č. 2272/1 o výměře cca 4596 m² z celkové výměry 11253 m², část pozemku p. č. 2274/1 o výměře cca 2349 m² z celkové výměry 13097 m², část pozemku p. č. 2278 o výměře cca 395 m² z celkové výměry 2806 m², část pozemku p. č. 2333/13 o výměře cca 591 m² z celkové výměry 2287 m², část pozemku p. č. 2333/14 o výměře cca 25 m² z celkové výměry 2678 m², část pozemku p. č. 2333/53 o výměře cca 31 m² z celkové výměry 452 m², část pozemku p. č. 2333/70 o výměře cca 57 m² z celkové výměry 3583 m², část pozemku p. č. 2333/81 o výměře cca 75 m² z celkové výměry 2060 m², část pozemku p. č. 2333/119 o výměře cca 12 m² z celkové výměry 358 m², část pozemku p. č. 2333/147 o výměře cca 40 m² z celkové výměry 2635 m², část pozemku p. č. 3182/8 o výměře cca 43 m² z celkové výměry 280 m², část pozemku p. č.

3203/1 o výměře cca 11 m² z celkové výměry 9035 m², část pozemku p. č. 3203/5 o výměře cca 15 m² z celkové výměry 231 m², část pozemku p. č. 3203/18 o výměře cca 22 m² z celkové výměry 73 m².

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM doporučuje zohlednit a doplnit v projektu úpravy dle návrhu architekta města.

3. Žádost o prodej pozemku p. č. 567 v k. ú. Lazec

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej pozemku p. č. 567 v katastrálním území Lazec, žadatelům.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0,

4. Nabídka výkupu pozemku p. č. 760 v k. ú. Jerusalem

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit výkup pozemku p. č. 760 v katastrálním území Jerusalem, za celkovou kupní cenu 73.000 Kč, od vlastníka.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

5. Směna pozemků v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku

doporučuje

schválit směnu tří částí pozemku p. č. 131/5 o výměrách cca 190, 44 a 32 m² z celkové výměry 1668 m² (který je ve vlastnictví právnické osoby) za část pozemku p. č. 131/38 o výměře cca 266 m² z celkové výměry 1866 m² (který je ve vlastnictví města Příbram) - části pozemků jsou vyznačeny v návrhu geometrického plánu, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu, oba v katastrálním území Březové Hory a zároveň schválit zrušení věcné břemene práva chůze a jízdy, které bylo zřízeno kupní smlouvou se zřízením věcného břemene ze dne 17. 5. 2004 (V-2643/2004).

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

6. Žádost o prodej části pozemku p. č. 240/12 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 64 m² z celkové výměry 78 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, žadateli.

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 1

7. Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 715/20 v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 715/20 o výměře cca 3 m² z celkové výměry 2874 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory, s žadatelem, za účelem předsunutého prodeje zboží.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM dlouhodobě nesouhlasí s uzavíráním smluv o výpůjčce, souhlasí ale se záměrem pronájmů, s doporučením na jednotná pravidla s ohledem na navržený vizuál předsunutého prodeje.

8. Bezúplatný převod pozemku p. č. 2328/6 v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 2328/6 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

9. Žádost o propachtování pozemků v k. ú. Trhové Dušníky

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit záměr propachtovat pozemky p. č. 396/1, p. č. 396/2, p. č. 520/3 a p. č. 561/9, vše v katastrálním území Trhové Dušníky, žadateli.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

10) Žádost o prodej části pozemku p. č. 2054/1 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

záměr prodeje části pozemku p. č. 2054/1 o výměře 87 m² z celkové výměry 944 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) žadateli.

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 0,

Komentář: Prodejem by mimo jiné došlo k významnému znehodnocení zbývajících částí pozemku.

11) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. st. 151 v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. st. 151 o výměře cca 313 m² z celkové výměry 968 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory, s vlastníkem pozemku (jako půjčitelem) a městem Příbram (jako vypůjčitelem), za účelem užívání veřejného chodníku.

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 1

12) Žádost o zrušení práva výhrady zpětné koupě a předkupního práva k pozemku p. č. 4246/126 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

a)doporučuje

schválit uzavření dohody o zrušení práva výhrady zpětné koupě k pozemku p. č. 4246/126 o výměře 386 m² v katastrálním území Příbram mezi městem Příbram a žadatelem.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

b)nedoporučuje

schválit uzavření dohody o zrušení sjednaného předkupního práva k pozemku p. č. 4246/126 o výměře 386 m² v katastrálním území Příbram mezi městem Příbram a žadatelem.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Předkupní právo bylo v kupní smlouvě zřízeno za účelem ochrany zájmů města, s ohledem na budoucí využití pro veřejně prospěšné stavby či záměry.

13) Nabídka darování většinového podílu na stavbě chatky

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit nabídku od 4 spoluvlastníků (z pěti) na darování většinového podílu ve výši id. 4/5 na stavbě chatky, která stojí na pozemku p. č. 3637/20 v katastrálním území Příbram (pozemek je ve vlastnictví města Příbram).

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

14) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 515/99 v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 515/99 o výměře cca 64 m² z celkové výměry 13131 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory, s žadatelem, za účelem umístění předzahrádky.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM dlouhodobě nesouhlasí s uzavíráním smluv o výpůjčce, souhlasí ale se záměrem pronájmů.

Minulý vypůjčitel je povinen dodatečně uhradit jednorázovou smluvní pokutu.

15) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na částech pozemku p. č. 208/1, p. č. 208/8, oba v k. ú. Orlov

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu – nové příjezdové cesty a rozšíření původní příjezdové cesty na pozemek p. č. 23/17 v k. ú. Orlov společně se zpevněním (vyasfaltováním) - na dvou částech pozemku p.č. 208/8 o celkové výměře cca 7 m² z celkové výměry 195 m² a na dvou částech pozemku p. č. 208/1 o celkové výměře cca 25 m² z celkové výměry 3.783 m², oba v katastrálním území Orlov (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), společně s uzavřením smlouvy o výpůjčce předmětných pozemků, mezi městem Příbram a žadatelem.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

16) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 o výměře cca 12 m² z celkové výměry 2228 m² (část pozemku je vyznačena v příloze předkládaného materiálu, jedná se o chodník) v katastrálním území Příbram, mezi městem Příbram jako půjčitelem a žadatelem, jako vypůjčitelem, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem umístění předsunutého prodeje zboží před provozovnou - ovoce, zelenina, umělé květiny, apod.. Umístěné zboží popř. předměty, na kterých je zboží vystaveno, nesmí přesahovat vzdálenost 0,7 metru od fasády domu, zároveň nesmí zasahovat do odvodňovacího žlabu. Vystavené zboží nesmí působit pobuřujícím dojmem, zároveň nesmí vydávat zvuky či výrazné pachy. Zboží či konstrukce nebo předměty, na kterých je zboží vystaveno musí být zabezpečeno proti pádu, nesmí ohrožovat kolemjdoucí ani případná projíždějící vozidla v době pro zásobování. Z důvodu, že v předmětné části pozemku vede mj. síť veřejného osvětlení, nesmí zde být prováděny žádné zemní práce ani kotvení do země.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM dlouhodobě nesouhlasí s uzavíráním smluv o výpůjčce, souhlasí ale se záměrem pronájmů, s doporučením na jednotná pravidla s ohledem na navržený vizuál předsunutého prodeje.

17) Žádost o uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. j. 2010/007/MěRK.

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. j. 2010/007/MěRK uzavřené dne 29.03.2012, ve znění dodatků č. 1 - č. 3, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem panem Ing. Vladimírem Matějkou, se sídlem Legionářů 418, 261 01 Příbram VII, IČO:13300253, s datem ukončení smluvního vztahu ke dni 30.06.2026.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Ukončení: 15:54

Další jednání komise je svoláno na středu 3. 6. 2026 od 15.00 hodin v zasedací místnosti ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: **6. 05. 2026**

Zapsala: **Alena Smejkalová**

Podpis: **v. r.**

Předseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: **v. ,r.**