

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 05.10.2020

Účast: členové KRMM dle prezenční listiny - komise je usnášeníschopná
(přítomni 4 členové ze 7 členů)

Omluveni: -

Nepřítomen: Ing. Jan Mára, Ing. Petr Rotter – na jednání komise dorazil při jednání k bodu 6,
Aleš Drechsler

Hosté: -

Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Žádost o směnu pozemku p. č. 4137/2, části pozemku p. č. 4143/1 a části pozemku p. č. 4143/2, vše v k. ú. Příbram, za pozemky p. č. st. 73/3, p. č. 117/15, p. č. 117/17, vše v k. ú. Zdaboř
6. Žádost o směnu části pozemku p. č. 320/6 a části pozemku p. č. 610 za pozemek p. č. 328/2 a část pozemku p. č. 330, vše v katastrálním území Březové Hory
7. Žádost o směnu pozemků p. č. 592/1, p. č. 641, p. č. 642 za pozemky p. č. 682/2, p. č. 683/3 a p. č. 658/2, vše v katastrálním území Lazec
8. Žádost o prodej části pozemku p. č. 604/1 o výměře 159 m² z celkové výměry 10029 m² a části pozemku p. č. 94/3 o výměře 1 m² z celkové výměry 157 m², oba v katastrálním území Březové Hory
9. Žádost o prodej, příp. pronájem části p. č. 604/1, části p. č. 604/4 a části p. č. 604/6, vše v k. ú. Březové Hory
10. Žádost o prodej části pozemku p. č. 179/30 o výměře 110 m² z celkové výměry 16699 m² v katastrálním území Příbram
11. Návrh na sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením částí pozemků v katastrálním území Příbram
12. Žádost o propachtování části pozemku p. č. 123/133 o výměře 56 m² z celkové výměry 173 m² v katastrálním území Brod u Příbramě
13. Návrh společného prodeje částí pozemků parc. č. 3162/1 a parc. č. 3167/2 a pozemku parc. č. 3162/4, jehož součástí je budova č.p. 346, Příbram I, vše v k. ú. Příbram
14. Žádost o prodej části pozemku p.č. 172/13 v katastrálním území Lazec

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0

ad 3) Informace členů komise

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) Žádost o směnu pozemku p. č. 4137/2, části pozemku p. č. 4143/1 a části pozemku p. č. 4143/2, vše v k. ú. Příbram, za pozemky p. č. st. 73/3, p. č. 117/15, p. č. 117/17, vše v k. ú. Zdaboř

Komise doporučuje schválit směnu pozemků v k. ú. Příbram, a to pozemku p. č. 4137/2, části pozemku p. č. 4143/1 o výměře cca 32 m² z celkové výměry 73 m² (v předložené situaci označeno červeně písmenem „a“), části pozemku p. č. 4143/2 o výměře cca 296 m² z celkové výměry 2482 m² (v předložené situaci označeno červeně písmenem „b“), části pozemku p. č. 4143/2 o výměře cca 40 m² z celkové výměry 2482 m² (v předložené situaci označeno zeleně písmenem „c“), které jsou ve vlastnictví města Příbram

za

pozemky v k. ú. Zdaboř, a to p. č. st. 73/3, p. č. 117/15, p. č. 117/17, které jsou ve vlastnictví pana a paní, oba bytem

a to bez finančního vypořádání obou smluvních stran.

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:0

Komise nedoporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 4137/2, p. č. 4143/1 a p. č. 4143/2, vše v k. ú. Příbram, zpětně za tři roky panem, bytem, s tím, že od 10.07.2018 uhradí částku za bezesmluvní užívání současný vlastník objektu k bydlení č. p., který je součástí pozemku, paní

- hlasováno pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0

Na jednání komise se dostavil Ing. Rotter, počet členů komise 5.

ad 6) Žádost o směnu části pozemku p. č. 320/6 a části pozemku p. č. 610 za pozemek p. č. 328/2 a část pozemku p. č. 330, vše v katastrálním území Březové Hory

Komise doporučuje schválit úhradu částky ve výši 23 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 320/6 o výměře 145 m² z celkové výměry 149 m² (dle geom. plánu č. 2145-20/2020 se jedná o díly d, e) v k. ú. Březové Hory, žadatelem, a to zpětně od 23.6.2020.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit směnu pozemků, vše v k. ú. Březové Hory, a to části pozemku p. č. 320/6 o výměře 145 m² z celkové výměry 149 m² (dle geom. plánu č. 2145-20/2020 se jedná o díly d, e) a části pozemku p. č. 610 o výměře 0,44 m² (dle geom. plánu č. 2145-20/2020 se jedná o díl k), které jsou ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 328/2 o výměře 100 m² (dle geom. plánu č. 2145-20/2020 se jedná o díl b) a část pozemku p. č. 330 (dle geom. plánu č. 2145-20/2020 se jedná o díly i, h), které jsou ve vlastnictví žadatele, s tím, že žadatel doplatí městu Příbram celkovou částku ve výši 55.517Kč.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 7) Žádost o směnu pozemků p. č. 592/1, p. č. 641, p. č. 642 za pozemky p. č. 682/2, p. č. 683/3 a p. č. 658/2, vše v katastrálním území Lazec

Komise doporučuje schválit směnu pozemků vše v k. ú. Lazec, a to pozemků p. č. 592/1, za cenu 560 Kč/m², p. č. 641, za cenu 670 Kč/m² a p. č. 642, za cenu 670 Kč/m², které jsou ve vlastnictví města Příbram za pozemky p. č. 682/2, za cenu 560 Kč/m², p. č. 683/3, za cenu 560 Kč/m² a p. č. 658/2, za cenu 560 Kč/m², které jsou ve vlastnictví žadatelky s tím, že žadatelka doplatí městu Příbram částku celkem ve výši 436.130 Kč.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 8) Žádost o prodej části pozemku p. č. 604/1 o výměře 159 m² z celkové výměry 10029 m² a části pozemku p. č. 94/3 o výměře 1 m² z celkové výměry 157 m², oba v katastrálním území Březové Hory

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 604/1 o výměře 159 m² z celkové výměry 10029 m² a části pozemku p. č. 94/3 o výměře 1 m² z celkové výměry 157 m² (dle geom. plánu č. 2153-121/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 604/19), oba v k. ú. Březové Hory, žadatelkou, a to zpětně za tři roky, ve výši 33 Kč/m²/rok.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 604/1 o výměře 159 m² z celkové výměry 10029 m² a části pozemku p. č. 94/3 o výměře 1 m² z celkové výměry 157 m² (dle geom. plánu č. 2153-121/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 604/19), oba v k. ú. Březové Hory, za cenu 1.000 Kč/m², žadatelce.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 9) Žádost o prodej, příp. pronájem části p. č. 604/1, části p. č. 604/4 a části p. č. 604/6, vše v k. ú. Březové Hory

Komise doporučuje schválit pronájem části pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 108 m² z celkové výměry 10029 m², za cenu 35 Kč/m²/rok části pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 54 m² z celkové výměry 243 m², za cenu 35 Kč/m²/rok a části pozemku p. č. 604/6 o výměře cca 40 m² z celkové výměry 240 m², za cenu 35 Kč/m²/rok (části pozemků vyznačené v situačních snímcích, které tvoří přílohu předloženého materiálu), vše v k. ú. Březové Hory, žadatelce s tím, že přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o pronájmu pozemků, která byla uzavřena dne 18.9.2000, včetně dodatku č. 1 ze dne 8.12.2008 mezi městem Příbram a jejími rodiči.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 10) Žádost o prodej části pozemku p. č. 179/30 o výměře 110 m² z celkové výměry 16699 m² v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 179/30 o výměře 110 m² z celkové výměry 16699 m² v k. ú. Příbram (dle geometrického plánu č. 5840-27/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 179/84), za cenu 1.000 Kč/m², do SJM žadatelů.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 11) Návrh na sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením částí pozemků v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje schválit sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením části pozemku p. č. 3212/1 o výměře 114 m² z celkové výměry 1552 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3212/13), části p. č. 3824/27 o výměře 0,33 m² z celkové výměry 643 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o díl „b“) a části p. č. 3824/66 o výměře 5 m² z celkové výměry 47 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3824/96) vše v k. ú. Příbram, s žadatelkou.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 12) Žádost o propachtování části pozemku p. č. 123/133 o výměře 56 m² z celkové výměry 173 m² v katastrálním území Brod u Příbramě

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezsmluvní užívání části pozemku p. č. 123/133 o výměře 56 m² z celkové výměry 173 m², ve výši 18 Kč/m²/rok (dle geom. plánu č. 146-247/2001 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 123/110) v k. ú. Brod u Příbramě, žadatelkou, a to zpětně od 01.09.2020.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na propachtování části pozemku p. č. 123/133 o výměře 56 m² z celkové výměry 173 m² (dle geom. plánu č. 146-247/2001 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 123/110) v k. ú. Brod u Příbramě, za cenu 18 Kč/m²/rok, mezi propachtovatelem městem Příbram a pachtýřem (žadatelkou), na dobu neurčitou, s dvanáctiměsíční výpovědní dobou.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

13) Návrh společného prodeje částí pozemků parc. č. 3162/1 a parc. č. 3167/2 a pozemku parc. č. 3162/4, jehož součástí je budova č.p. 346, Příbram I, vše v k. ú. Příbram

Komise nedoporučuje schválit společný prodej části pozemku parc. č. 3162/1, označené dle GP č. 6328-7/2020 jako pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m², a části pozemku parc. č. 3167/2, označené dle téhož geometrického plánu jako pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m² (dle bližší specifikace v příloze č. 3 předloženého materiálu), za cenu ve výši 588,00 Kč/m², tj. za celkovou cenu 809.676,00 Kč, a dále prodej pozemku parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, která také stojí na pozemku parc. č. 3162/8, to vše v k. ú. Příbram, za cenu ve výši 2.499.000,00 Kč, žadateli č. 1, za celkovou kupní cenu 3.308.676,00 Kč, která bude rozdělena do měsíčních splátek v počtu 120 (10 let). První splátka kupní ceny bude uhrazena ve výši 27.554,00 Kč do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující bude zbytek kupní ceny ve výši 3.117.800,00 Kč splácet v pravidelných měsíčních splátkách v počtu 119 ve výši 26.200,00 Kč. Složená jistota žadatelem č. 1 ve výši 163.322,00 Kč bude započítána do kupní ceny.

Společně s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o bezúplatném zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního a kanalizačního řadu, přes část předmětu kupní smlouvy v rozsahu trasy vedení předmětné inženýrské sítě, ve prospěch a na náklady prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy, a dále smlouva o zřízení zástavního práva k převáděným nemovitým věcem ve prospěch prodávajícího pro zajištění jeho pohledávek z neuhrazených splátek kupní ceny.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit společný prodej části pozemku parc. č. 3162/1, označené dle GP č. 6328-7/2020 jako pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m², a části pozemku parc. č. 3167/2, označené dle téhož geometrického plánu jako pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m² (dle bližší specifikace v příloze č. 3 předloženého materiálu), za cenu ve výši 600,00 Kč/m², tj. za celkovou cenu 826.200,00 Kč, a dále prodej pozemku parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, která také stojí na pozemku parc. č. 3162/8, to vše v k. ú. Příbram, za cenu ve výši 2.509.000,00 Kč, žadateli č. 2, s podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního a kanalizačního řadu přes část předmětu kupní smlouvy

v rozsahu trasy vedení předmětné inženýrské sítě, ve prospěch a na náklady prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

14) Žádost o prodej části pozemku p.č. 172/13 v katastrálním území Lazec

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 172/13 o výměře cca 31 m² z celkové výměry 47 m² v k. ú. Lazec, za cenu 224 Kč/m², do SJM žadatelů.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Další jednání komise je svoláno na den 16.11.2020 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 05.10.2020
Zapsal: Petr Oktábec
Podpis:

Předseda komise: Bc. Petr Pintner
Podpis:

Příloha: prezenční listina