

## Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 02.09.2019

Účast: členové KRMM dle prezenční listiny - komise je usnášeníschopná  
(přítomno 5 členů ze 7 členů)

Omluveni: Ing. Jan Mára, Mgr. Milan Vančát

Nepřítomen: -

Hosté: -

Koordinátorka: Bc. Žaneta Vavřková, vedoucí Odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. 1) Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 13.11.2017, č. usn. 863/2017/ZM  
2) Žádost o prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m<sup>2</sup> z celkové výměry 13338 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podlesí nad Litavkou
6. Žádost o prodej pozemků p. č. 533/1 a p. č. 535/1, oba v katastrálním území Trhové Dušníky
7. Žádost o prodej pozemku p. č. 2905/205 v katastrálním území Příbram
- 8.1) Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 12.12.2016, č. usn. 624/2016/ZM  
2) Směna pozemků v katastrálním území Březové Hory
9. Žádost o prodej části pozemku p. č. 38 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1461 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zavržice
10. Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 2520/1 o výměře 17 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1332 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram
11. Žádost o prodej části pozemku p. č. 754/1 o výměře cca 2690 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2915 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lazec
12. Výkup pozemků v k. ú. Příbram a v k. ú. Zdaboř včetně stavby komunikace, chodníku a veřejného osvětlení
13. Návrh na prodej části technologického zařízení transformační stanice PB\_3956 Příbram ve vlastnictví města Příbram, a uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru v objektu Příbram VIII, č. p. 75, v části budovy Základní školy, Školní 75, Příbram VIII
14. Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce zděného přístavku u objektu č. p. 282, Příbram VI – Březové Hory, nádvoří Mgr. Korejse
15. Návrh na výkup pozemků p. č. 9/23, p. č. 734/26, p. č. 734/27, p. č. 736/8, p. č. 745/4, p. č. 746/3, p. č. 747/25 a p. č. 748/3 vše v k. ú. Lazec a prodej části pozemku p. č. 647/47 v k. ú. Březové Hory

### ad 1) Zahájení předsedy komise

### ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 3) Informace členů komise**

**ad 4) Vystoupení hostů**

**ad 5)**

**1) Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 13.11.2017, č. usn. 863/2017/ZM**

**2) Žádost o prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m<sup>2</sup> z celkové výměry 13338 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podlesí nad Litavkou**

1) Komise doporučuje schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 13.11.2017, č. usn. 863/2017/ZM.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

2) Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m<sup>2</sup> z celkové výměry 13338 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, za cenu stanovenou aktuálním znalecký posudkem, který bude objednan městem Příbram, žadatelce.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel:0

**ad 6) Žádost o prodej pozemků p. č. 533/1 a p. č. 535/1, oba v katastrálním území Trhové Dušníky**

Komise nepřijala žádné usnesení k záměru prodeje pozemků p. č. 533/1 a části pozemku p. č. 535/1 o výměře cca 6531 m<sup>2</sup> z celkové výměry 6603 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Trhové Dušníky.

- hlasováno pro:3  
proti:2  
zdržel se:0

**ad 7) Žádost o prodej pozemku p. č. 2905/205 v katastrálním území Příbram**

Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemku p. č. 2905/205 v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

ad 8)

**1) Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 12.12.2016, č. usn. 624/2016/ZM**

**2) Směna pozemků v katastrálním území Březové Hory**

Komise

I. doporučuje:

1) schválit úhradu částky ve výši 84 Kč/m<sup>2</sup>/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 515/93 (dle přiloženého situačního snímku č. 2 se jedná o písm. C o výměře cca 56 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3501 m<sup>2</sup>, přesná výměra bude určena geometrickým plánem) v k. ú. Březové Hory, panem M.H., IČO 10204865, a to zpětně za tři roky.

2) schválit úhradu částky ve výši 73 Kč/m<sup>2</sup>/rok za bezesmluvní užívání jiné části pozemku p. č. 515/93 (dle přiloženého situačního snímku č. 2 se jedná o písm. E o výměře cca 12 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3501 m<sup>2</sup>, přesná výměra bude určena geometrickým plánem) v k. ú. Březové Hory, žadatelkou, a to zpětně za tři roky.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

II. doporučuje schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 624/2016/ZM ze dne 12.12.2016.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

Komise nedoporučuje schválit směnu tří částí pozemku p. č. 515/93 (dle přiloženého situačního snímku č. 1 jsou části označené písm. C o výměře cca 64 m<sup>2</sup>, písm. D o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, písm. E o výměře cca 12 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3501 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram za pozemky p. č. 515/138, p. č. 515/145, oba v katastrálním území Březové Hory, které jsou ve vlastnictví žadatelky.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 9) Žádost o prodej části pozemku p. č. 38 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1461 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zavržice**

Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 38 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1461 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zavržice (část vyznačena v předloženém materiálu).

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 10) Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 2520/1 o výměře 17 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1332 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram**

Komise doporučuje schválit:

1) úhradu částky ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>/rok za bezsmluvní užívání části pozemku p. č. 2520/1 o výměře 17 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1332 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram (část pozemku označena v situačním snímku číslem 20), a to zpětně za tři roky, žadatelem

2) ukončení stávající smlouvy o přenechání pozemku k dočasnému užívání ze dne 22. 8. 1978, a to dohodou ke dni (datum konání rady), mezi městem Příbram a žadatelem

3) uzavření smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 2520/1 o výměře 17 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1332 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram (část pozemku označena v situačním snímku číslem 20), za cenu 40kč/m<sup>2</sup>/rok, s nájemcem - žadatelem, za účelem smluvního oprávnění užívat předmětnou nemovitou věc, na niž má nájemce postavenou plechovou garáž, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, s úpravou nájemného o roční míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vždy za uplynulý kalendářní rok.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 11) Žádost o prodej části pozemku p. č. 754/1 o výměře cca 2690 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2915 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lazec**

Komise doporučuje schválit prodej celého pozemku p. č. 754/1 v katastrálním území Lazec, za cenu 37 Kč/m<sup>2</sup>, žadateli s tím, že žadatel přebírá práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy č. A 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem Bohutín.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 12) Výkup pozemků v k. ú. Příbram a v k. ú. Zdaboř včetně stavby komunikace, chodníku a veřejného osvětlení**

Komise doporučuje schválit úplatný převod níže uvedených pozemků včetně stavby komunikace, chodníku a veřejného osvětlení za symbolickou částku 1.000 Kč do vlastnictví města Příbram.

Jedná se o pozemky:

- p. č. 4337/2, p. č. 4337/119, vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve spoluvlastnictví žadatelů

- p. č. 4334/6, p. č. 4334/7, p. č. 4334/8, p. č. 4334/15, p. č. 4334/14, p. č. 4334/22, p. č. 4334/23, p. č. 4334/24 vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve spoluvlastnictví žadatelů

- p. č. 4337/46, p. č. 4337/149, p. č. 4337/150, p. č. 4337/151, p. č. 4334/21 a část pozemku p. č. 4334/1 o výměře cca 110 m<sup>2</sup> z celkové výměry 970 m<sup>2</sup> (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí tohoto materiálu), vše v katastrálním území Příbram a dále pozemek p. č. 305/19 v katastrálním území Zdaboř, který je vlastnictví žadatele s tím, že:

- vlastníci pozemků před podpisem kupní smlouvy splní podmínky stanovené Technickými službami města Příbram, p. o. – střediskem Veřejného osvětlení,

- bude ve prospěch města Příbram vlastníky pozemku p. č. 4337/162 v k. ú. Příbram zřízeno bezúplatné

věcné břemeno zajištění přístupu k rozvaděči veřejného osvětlení, který se nachází na pozemku p. č. 4337/162 v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 13) Návrh na prodej části technologického zařízení transformační stanice PB\_3956 Příbram ve vlastnictví města Příbram, a uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru v objektu Příbram VIII, č. p. 75, v části budovy Základní školy, Školní 75, Příbram VIII.**

Komise doporučuje schválit

1) uzavření smlouvy o prodeji technologického zařízení kobky č. 2 (51) a kobky č. 3 (56) transformační stanice označené PB\_3956 Příbram (blíže specifikovaného v příloze tohoto materiálu), nacházející se v prostoru trafostanice v části budovy Základní školy, Školní 75, Příbram VIII, mezi prodávajícím městem Příbram a kupující - společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za cenu ve výši 44.000,00 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 3789/29/2018 dne 18.5.2018 vypracovaným znalcem panem Ing. Bohumilem Neužillem. Ke kupní ceně bude připočtena DPH podle platných právních předpisů.

2) uzavření nájemní smlouvy o pronájmu prostoru o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v části objektu Příbram VIII, č. p. 75, objekt občanské vybavenosti, který stojí na pozemcích parc. č. 4219/12, parc. č. 4219/82, parc. č. 4219/83, a parc. č. 4219/84, vše v k. ú. Příbram, mezi městem Příbram, jako pronajímatelem, a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, jako nájemcem, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 5092/19/2018 dne 5.8.2018 vypracovaným znalcem panem Petrem Lázinkou, ve výši 1.416,00 Kč bez DPH/rok, tj. 1.714,00 Kč s DPH/rok, a to na dobu neurčitou a za účelem užívání prostoru nezbytného pro umístění technologického zařízení kobky č. 2 (51) a kobky č. 3 (56) transformační stanice označené PB\_3956 Příbram.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 14) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce zděného přístavku u objektu č. p. 282, Příbram VI – Březové Hory, nádvoří Msgr. Korejse**

Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy o výpůjčce zděného přístavku o výměře cca 8 m<sup>2</sup>, jenž je součástí pozemku parc. č. 134/15 o výměře 91 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v k. ú. Březové Hory, (dle situačního plánu v příloze tohoto materiálu), mezi půjčitelem městem Příbram a vypůjčitelem – žadatelem, na dobu neurčitou, za účelem uskladnění zahradního náradí.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 15) Návrh na výkup pozemků p. č. 9/23, p. č. 734/26, p. č. 734/27, p. č. 736/8, p. č. 745/4, p. č. 746/3, p. č. 747/25 a p. č. 748/3 vše v k. ú. Lazec a prodej části pozemku p. č. 647/47 v k. ú. Březové Hory**

Komise nedoporučuje schválit

1) záměr výkupu pozemků, vše v k. ú. Lazec, a to p. č. 9/23, p. č. 734/26, p. č. 734/27, p. č. 736/8, p. č. 745/4, p. č. 746/3, p. č. 747/25, p. č. 748/3, které jsou ve vlastnictví žadatelky.

2) záměr prodeje části pozemku p. č. 647/47 o výměře cca 123 m<sup>2</sup> z celkové výměry 456 m<sup>2</sup> v katastrálním území Březové Hory (část pozemku zakreslena v situačním snímku, který je nedílnou součástí tohoto materiálu).

- hlasováno pro:5

proti:0

zdržel se:0

**Další jednání komise je svoláno na den 14.10.2019 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).**

Datum: 02.09.2019

Zapsal: Aleš Drechsler

Podpis:

Předseda komise: Bc. Petr Pintner

Podpis:

Příloha: prezenční listina