

## Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 04.03.2019

Účast: členové KRMM dle prezenční listiny - komise je usnášeníschopná  
(přítomno 6 členů ze 7 členů)

Omluveni: Mgr. Milan Vančát

Nepřítomen: -

Hosté: -

Koordinátorka: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Statut činnosti Komise pro realizaci majetku města, Náplň činnosti Komise pro realizaci majetku města, Prohlášení mlčenlivosti člena komise rady města
6. Žádost o přešetření a následné zřízení věcného břemene uloženého veřejného osvětlení včetně umístěných 3 ks sloupů veřejného osvětlení v ulici K Podlesí
7. Žádost o směnu části pozemku p. č. 3098/1 o výměře cca 121 m<sup>2</sup> za část pozemku p. č. 3096/1 o výměře cca 42 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Příbram včetně udělení souhlasu s oplocením
8. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Žežice, v k. ú. Brod u Příbramě, v k. ú. Příbram
9. Žádost o prodej pozemku p. č. 152/2 v katastrálním území Žežice
10. Žádost o prodej části pozemku p. č. 587/2 o výměře cca 1447 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3115 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podlesí nad Litavkou
11. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1021/1 a části pozemku p. č. 1023/41, oba v katastrálním území Příbram
12. Dvě žádosti o prodej pozemků p. č. 925 a p. č. 3170/4, oba v katastrálním území Příbram
13. 1) Návrh na revokaci usnesení Rady města Příbram ze dne 30.4.2018, usn. č. 404/2018  
2) Záměr prodeje části pozemku p. č. 2091/1 o výměře cca 245 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram
14. Návrh na uzavření smluv o pronájmu částí pozemků p. č. 2520/1 a pozemku p. č. 2545/1, oba v k. ú. Příbram
15. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – stavba „Vybudování zastávky Příbram sídliště“
16. Žádost o prodej pozemku p. č. 3177/5 v katastrálním území Příbram
17. Žádost o směnu části pozemku p.č. 2582/42 v k.ú. Příbram za část pozemku p.č. 2604/106 v k.ú. Příbram a doplatek
18. Žádost o prodej části pozemku p.č. 514/3, o výměře cca 9600 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 17011 m<sup>2</sup> v k.ú. Dubno.
19. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Březové Hory a v k.ú. Příbram
20. Žádost o prodej pozemků p. č. 399/1, p. č. 436/21, části p. č. 440 a p. č. 441 v k.ú. Příbram
21. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 980 o výměře cca 83 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram
22. Nabídka bezúplatného převodu pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Lazec a nabídka úplatného převodu pozemků p. č. 807/1 a p. č. 807/2, oba v k. ú. Lazec

**ad 1) Zahájení předsedy komise**

**ad 2) Schválení programu jednání**

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 3) Informace členů komise**

**ad 4) Vystoupení hostů**

**ad 5) Statut činnosti Komise pro realizaci majetku města, Náplň činnosti Komise pro realizaci majetku města, Prohlášení mlčenlivosti člena komise rady města**

Přítomní členové komise vzali na vědomí „Statut činnosti Komise pro realizaci majetku města“, „Náplň činnosti Komise pro realizaci majetku města“ a svým podpisem stvrdili „Prohlášení mlčenlivosti člena komise rady města“.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 6) Žádost o přešetření a následné zřízení věcného břemene uloženého veřejného osvětlení včetně umístěných 3 ks sloupů veřejného osvětlení v ulici K Podlesí**

Komise doporučuje schválit bezúplatné zřízení věcného břemene uloženého vedení veřejného osvětlení včetně umístěných 3 ks sloupů veřejného osvětlení na části pozemku p. č. 2901/19 v k. ú. Příbram ve vlastnictví fyzické osoby, ve prospěch města Příbram, s tím, že přesný rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 5907-156/2017 ze dne 22.05.2018 a jeho plocha činí 99 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou.

- hlasováno pro:4  
proti:1  
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit bezúplatné umístěním reklamních panelů na 3 ks sloupů veřejného osvětlení v majetku města, které se nacházejí v zaplaceném areálu, na pozemku p. č. 2901/19 v k. ú. Příbram ve vlastnictví fyzické osoby, pro potřeby této osoby, s tím, že parametry reklamních panelů budou určeny příspěvkovou organizací Technické služby města Příbrami.

- hlasováno pro:4  
proti:1  
zdržel se:0

**ad 7) Žádost o směnu části pozemku p. č. 3098/1 o výměře cca 121 m<sup>2</sup> za část pozemku p. č. 3096/1 o výměře cca 42 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Příbram včetně udělení souhlasu s oplocením**  
Komise nedoporučuje schválit záměr směny části pozemku p. č. 3098/1 o výměře cca 121 m<sup>2</sup> z celkové výměry 324 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví společnosti OKNOPLASTIK s.r.o., za část pozemku p. č. 3096/1 o výměře cca 42 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4145 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram včetně udělení souhlasu s oplocením.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 8) Žádost o směnu pozemků v k. ú. Žežice, v k. ú. Brod u Příbramě, v k. ú. Příbram**

Komise nedoporučuje schválit

Varianta I. – dle žádosti

1) záměr směnit pozemek p. č. 339/20, p. č. 339/18, část pozemku p. č. 339/1 o výměře cca 2300 m<sup>2</sup> z celkové výměry 29665 m<sup>2</sup> (orná půda), vše v k. ú. Žežice a pozemek p. č. 237/2 v k. ú. Brod u Příbramě, za pozemky p. č. 4271, p. č. 4268/31, p. č. 4273/3, p. č. 4288/1, p. č. 4308/5, p. č. 2762/60, p. č. 4273/2, vše v k. ú. Příbram, pozemek p. č. 329/2 v k. ú. Žežice.

2) záměr vykoupit část pozemku p. č. 197/28 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1656 m<sup>2</sup> v k. ú. Žežice.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

Varianta II. – dle návrhu Odboru investic a rozvoje města

Komise doporučuje schválit

1) záměr prodat pozemky p. č. 339/20, p. č. 339/18, část pozemku p. č. 339/1 o výměře cca 2300 m<sup>2</sup> z celkové výměry 29665 m<sup>2</sup> (orná půda), vše v k. ú. Žežice a pozemek p. č. 237/2 v k. ú. Brod u Příbramě,

2) záměr vykoupit pozemky p. č. 197/28 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1656 m<sup>2</sup> a p. č. 392/2, oba v k. ú. Žežice.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 9) Žádost o prodej pozemku p. č. 152/2 v katastrálním území Žežice**

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 152/2 v k. ú. Žežice, ve výši 22 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 152/2 v k. ú. Žežice, za cenu 53560 Kč.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

Na jednání se dostavil člen komise pan Ing. Petr Rotter, počet členů komise 6  
Na jednání se dostavil pan místostarosta Ing. Martin Buršík, MBA.

**ad 10) Žádost o prodej části pozemku p. č. 587/2 o výměře cca 1447 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3115 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podlesí nad Litavkou**

Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 587/2 o výměře cca 1447 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3115 m<sup>2</sup> (část vyznačena v situačním snímku, který je přílohou tohoto materiálu) v k. ú. Podlesí nad Litavkou.

- hlasováno pro:6  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 11) Žádost o prodej části pozemku p. č. 1021/1 a části pozemku p. č. 1023/41, oba v katastrálním území Příbram**

Komise nedoporučuje schválit záměr prodat část pozemku p. č. 1021/1 o výměře cca 230 m<sup>2</sup> z celkové výměry 19015 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 1023/41 o výměře cca 17 m<sup>2</sup> z celkové výměry 34 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Příbram.

- hlasováno pro:6  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 12) Dvě žádosti o prodej pozemků p. č. 925 a p. č. 3170/4, oba v katastrálním území Příbram**

1) Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 925 v k. ú. Příbram, ve výši 1,58 Kč/m<sup>2</sup>/rok a pozemku p. č. 3170/4 v k. ú. Příbram, ve výši 1,58 Kč/m<sup>2</sup>/rok, žadatelkou, a to zpětně za tři roky.

- hlasováno pro:6  
proti:0  
zdržel se:0

2) Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 925 v k. ú. Příbram, za cenu 158 Kč/m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 3170/4 v k. ú. Příbram, za cenu 158 Kč/m<sup>2</sup> žadatelce.

- hlasováno pro:6  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 13) 1. Návrh na revokaci usnesení Rady města Příbram ze dne 30.4.2018, usn. č. 404/2018  
2. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2091/1 o výměře cca 245 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram**

Komise doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2091/1 o výměře cca 245 m<sup>2</sup> z celkové výměry 583 m<sup>2</sup> (část vyznačená v situačním snímku písm. A), v k. ú. Příbram, za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, do podílového spoluvlastnictví, a to ve výši id. ½ podílu žadateli a ve výši id. ½ podílu žadatelce, s podmínkou, že se kupující v kupní smlouvě zaváže, že v případě potřeby zajištění nezbytných oprav garáží, umožní přístup na tuto část pozemku jednotlivým vlastníkům garáží.

- hlasováno pro:6  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 14) Návrh na uzavření smluv o pronájmu částí pozemků p. č. 2520/1 a pozemku p. č. 2545/1, oba v k. ú. Příbram**

Komise doporučuje schválit úhradu částky ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>/rok za bezsmluvní užívání předmětných částí pozemků pod jednotlivými garážemi, uzavření smluv o pronájmu předmětných částí pozemků za jednotnou cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>/rok s jednotlivými vlastníky a zrušení stávajících smluv, a to vše dle návrhu Odboru správy majetku.

- hlasováno pro:6  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 15) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – stavba „Vybudování zastávky Příbram sídliště“**

Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní mezi vlastníkem pozemků městem Příbram a budoucí oprávněnou osobou Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, jejíž předmětem jsou pozemky p. č. 2284/1, p. č. 4213/1, p. č. 4213/2, p. č. 4216, p. č. 4217/1, p. č. 2762/54, p. č. 4217/2, p. č. 4217/3, p. č. 4219/104, p. č. 4219/155, p. č. 4219/156, p. č. 2284/10, p. č. 2284/11, p. č. 2284/12, p. č. 2285/1, p. č. 2285/2 a p. č. 2323/9, vše v k. ú. Příbram, a to v rámci stavby „Vybudování zastávky Příbram sídliště“.

- hlasováno pro:6  
proti:0  
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucím povinným městem Příbram a budoucím oprávněným Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, jejíž předmětem jsou pozemky p. č. 2284/1, p. č. 4213/1, p. č. 4213/2, p. č. 4216 a p. č. 4217/1, vše v k. ú. Příbram, s oceněním věcného břemene dle "Zásad", a to v rámci stavby „Vybudování zastávky Příbram sídliště“.

- hlasováno pro:6  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 16) Žádost o prodej pozemku p. č. 3177/5 v katastrálním území Příbram**

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 3177/5 o výměře 635 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Příbram, za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>.

- hlasováno pro: 5  
proti:0  
zdržel se:1

**ad 17) Žádost o směnu části pozemku p.č. 2582/42 v k.ú. Příbram za část pozemku p.č. 2604/106 v k.ú. Příbram a doplatek**

Komise doporučuje schválit směnu části pozemku p. č. 2582/42 v k. ú. Příbram o výměře cca 154 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4491 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, v majetku společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s., za část pozemku p. č. 2604/106 v k.ú. Příbram o výměře cca 18 m<sup>2</sup> z celkové výměry 22 m<sup>2</sup>, zahrada, v majetku města Příbram, s tím, že město Příbram uhradí rozdíl ceny ve výši 39163 Kč a uvedená společnost uhradí polovinu nákladů spojených s vypracováním znaleckých posudků ve výši 1800,- Kč.

- hlasováno pro: 6  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 18) Žádost o prodej části pozemku p.č. 514/3, o výměře cca 9600 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 17011 m<sup>2</sup> v k.ú. Dubno**

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 514/3 o výměře cca 9600 m<sup>2</sup> z celkové výměry 17011 m<sup>2</sup> v k. ú. Dubno, dle situačního snímku v příloze tohoto materiálu, za cenu 70 Kč/m<sup>2</sup>.

- hlasováno pro: 6  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 19) Žádost o směnu pozemků v k. ú. Březové Hory a v k. ú. Příbram**

Komise doporučuje schválit směnu pozemku p. č. 52/45 o výměře 39 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 52/46 o výměře 138 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Březové Hory, ve vlastnictví společnosti TEN ART, spol. s r.o., za část pozemku p. č. 52/36 o výměře 18 m<sup>2</sup> z celkové výměry 855 m<sup>2</sup> (v situačním snímku označeno jako p. č. 52/47), za část pozemku p. č. 647/50 o výměře 12 m<sup>2</sup> z celkové výměry 49 m<sup>2</sup> (v situačním snímku označeno jako p. č. 647/52), oba v k. ú. Březové Hory a za část pozemku p. č. 2742/1 o výměře 145 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1719 m<sup>2</sup>, (v situačním snímku označeno jako p. č. 2742/174) a za pozemek p. č. 2742/147 o výměře 2 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Příbram, to vše ve vlastnictví města Příbram, s tím, že tato směna bude realizována bez doplatku ceny.

- hlasováno pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**ad 20) Žádost o prodej pozemků p. č. 399/1, p. č. 436/21, části p. č. 440 a p. č. 441 v k. ú. Příbram**

Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemků p. č. 399/1, p. č. 436/21, části pozemku p. č. 440 o výměře cca 870 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2090 m<sup>2</sup> dle situačního snímku v příloze tohoto materiálu a p. č. 441, vše v k. ú. Příbram.

- hlasováno pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**ad 21) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 980 o výměře cca 83 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram**

Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 980 o výměře cca 83 m<sup>2</sup> z celkové výměry 352 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram (část vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí tohoto materiálu), za cenu 98 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou, za účelem parkování vozidel.

- hlasováno pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**ad 22) Nabídka bezúplatného převodu pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Lazec a nabídka úplatného převodu pozemků p. č. 807/1 a p. č. 807/2, oba v k. ú. Lazec**

Komise doporučuje schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Lazec, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní podnik Jeneč, státní podnik v likvidaci, do vlastnictví města Příbram.

- hlasováno pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

Komise doporučuje schválit záměr výkupu pozemků p. č. 8047/1 a p. č. 807/2, oba v k. ú. Lazec, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci.

- hlasováno pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Další jednání komise je svoláno na den 1.4.2019 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).**

Datum: 04.03.2019  
Zapsal: Ing. Jan Mára  
Podpis:

Předseda komise: Bc. Petr Pintner  
Podpis:

Příloha: prezenční listina  
Podrobné informace o průběhu jednání Komise jsou uvedeny v samostatné příloze vyhotoveného zápisu.

