

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 09.12.2019

Účast: členové KRMM dle prezenční listiny - komise je usnášeníschopná

Omluveni: -

Nepřítomen: -

Hosté: -

Koordinátorka: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku – v den jednání komise zastoupena Ing. Dagmar Kesslovou, vedoucí odd. majetkoprávního

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1376/4 o výměře cca 250 m², pozemku p. č. 1376/147 a části pozemku p. č. 1376/17 o výměře cca 500 m², vše v k. ú. Příbram
6. Žádost o prodej pozemku p. č. 172/6 v katastrálním území Lazec
7. Výkup části pozemku p. č. 2242 o výměře 433 m² z celkové výměry 1004 m² v katastrálním území Příbram
8. Žádost o prodej pozemku p. č. 4806/2, případně jeho části v katastrálním území Příbram
9. Žádost o prodej části pozemku p. č. 123/133 o výměře cca 96 m² z celkové výměry 173 m², pozemku p. č. 101 a pozemku p. č. 123/134, vše v katastrálním území Brod u Příbramě
10. Bezúplatný převod pozemku p. č. 4828/5 a pozemku p. č. 4832/2, oba v katastrálním území Příbram
11. Žádost o prodej části pozemku p. č. 3824/3, části pozemku p. č. 3824/63 a části pozemku p. č. 3824/38, vše v katastrálním území Příbram
12. Záměr výkupu pozemku p. č. 18 v katastrálním území Březové Hory
13. 1) Informace o podání výpovědi ze smlouvy o pronájmu pozemků č. SaP 420/OP/2007 ze dne 1.10.2007
2) Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na propachtování pozemků v katastrálním území Příbram
14. Dvě žádosti o prodej části pozemku p. č. 219/40 o výměře cca 2249 m² z celkové výměry 2485 m² v k. ú. Zdaboř
15. Výkup pozemků v katastrálním území Příbram, v katastrálním území Lazec, v katastrálním území Zavržice, v katastrálním území Kozičín
16. Výkup částí pozemků p. č. 15 a p. č. 153, oba v k. ú. Kozičín
17. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1021/1 v k. ú. Příbram
18. Žádost o prodej části pozemku p. č. 4246/1 v k. ú. Příbram
19. Žádost o prodej části pozemku p. č. 4246/95 v k. ú. Příbram
20. Návrh na uzavření smlouvy o nájmu pozemků v k. ú. Příbram

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

ad 3) Informace členů komise

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) Žádost o prodej části pozemku p. č. 1376/4 o výměře cca 250 m², pozemku p. č. 1376/147 a části pozemku p. č. 1376/17 o výměře cca 500 m², vše v k. ú. Příbram

Komise doporučuje dle návrhu Odboru investic a rozvoje města, schválit prodej části pozemku p. č. 1376/4 o výměře cca 250 m² z celkové výměry 1045 m² v k. ú. Příbram, za cenu 805 Kč/m².

- hlasováno pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

ad 6) Žádost o prodej pozemku p. č. 172/6 v katastrálním území Lazec

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 172/6 o výměře cca 25 m² z celkové výměry 36 m² v k. ú. Lazec, ve výši 28 Kč/m²/rok, žadatelkou, a to zpětně za tři roky.

- hlasováno pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 172/6 v k. ú. Lazec, za cenu 699 Kč/m², žadatelce.

- hlasováno pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

Dostavil se pan Ing. Jiří Mára.

ad 7) Výkup části pozemku p. č. 2242 o výměře 433 m² z celkové výměry 1004 m² v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit výkup části pozemku p. č. 2242 o výměře 433 m² z celkové výměry 1004 m² (dle geometrického plánu č. 6232-164/2019 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2242/2) v k. ú. Příbram, za cenu 455 Kč/m², od vlastníka.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

ad 8) Žádost o prodej pozemku p. č. 4806/2, případně jeho části v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje
alt. 1) pozemku p. č. 4806/2 v k. ú. Příbram

alt. 2) části pozemku p. č. 4806/2 o výměře cca 445 m² z celkové výměry 812 m² v k. ú. Příbram (viz část pozemku vyznačena v situačním snímku).

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

ad 9) Žádost o prodej části pozemku p. č. 123/133 o výměře cca 96 m² z celkové výměry 173 m², pozemku p. č. 101 a pozemku p. č. 123/134, vše v katastrálním území Brod u Příbramě

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 123/133 o výměře cca 96 m² z celkové výměry 173 m² ve výši 18 Kč/m²/rok (část pozemku vyznačena v situačním snímku), pozemku p. č. 101 ve výši 18 Kč/m²/rok a pozemku p. č. 123/134 ve výši 18 Kč/m²/rok, vše v k. ú. Brod u Příbramě, žadatelem, a to zpětně od 05.07.2018.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 123/133 o výměře cca 96 m² z celkové výměry 173 m² za cenu 445 Kč/m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku), pozemku p. č. 101 za cenu 445 Kč/m² a pozemku p. č. 123/134 za cenu 445 Kč/m², vše v k. ú. Brod u Příbramě, žadatelům.

- hlasováno pro: 4
proti: 2
zdržel se: 0

ad 10) Bezúplatný převod pozemku p. č. 4828/5 a pozemku p. č. 4832/2, oba v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 4828/5 a pozemku p. č. 4832/2, oba v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Příbram.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

ad 11) Žádost o prodej části pozemku p. č. 3824/3, části pozemku p. č. 3824/63 a části pozemku p. č. 3824/38, vše v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 3824/3 o výměře 39 m² z celkové výměry 115 m² v k. ú. Příbram (dle geometrického plánu č. 6070-150/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3824/92) ve výši 34 Kč/m²/rok, části pozemku p. č. 3824/63 o výměře 22 m² z celkové výměry 371 m² v k. ú. Příbram (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3824/93) ve výši 35 Kč/m²/rok a části pozemku p. č. 3824/38 o výměře 26 m² z celkové výměry 1272 m² v k. ú. Příbram (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3824/94) ve výši 35 Kč/m²/rok, žadatelem.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 3824/3 o výměře 39 m² z celkové výměry 115 m² v k. ú. Příbram (dle geometrického plánu č. 6070-150/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3824/92) za cenu 849 Kč/m², části pozemku p. č. 3824/63 o výměře 22 m² z celkové výměry 371 m² v k. ú. Příbram (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3824/93), za cenu 855 Kč/m² a části pozemku p. č. 3824/38 o výměře 26 m² z celkové výměry 1272 m² v k. ú. Příbram (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3824/94) za cenu 855 Kč/m², žadatelé.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

ad 12) Záměr výkupu pozemku p. č. 18 v katastrálním území Březové Hory

Komise nedoporučuje schválit záměr výkupu pozemku p. č. 18 v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

ad 13) 1. Informace o podání výpovědi ze smlouvy o pronájmu pozemků č. SaP 420/OP/2007 ze dne 1.10.2007

2. Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na propachtování pozemků v katastrálním území Příbram

Komise bere na vědomí informaci o výpovědi smlouvy o pronájmu pozemků č. SaP 420/OP/2007 ze dne 1.10.2007 mezi pronajímatelem městem Příbram a současným nájemcem, podanou ze strany nájemce s tím, že nájemní vztah zaniká ke dni 29.02.2020.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Komise doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na propachtování pozemků vše v k. ú. Příbram. Jedná se o pozemky: p. č. 3637/136 za cenu celkem 6704 Kč/rok, id. podíl ve výši 1/17 pozemku p. č. 3637/129 za cenu celkem 440 Kč/rok, id. podíl ve výši 1/17 pozemku p. č. 3637/139 za cenu celkem 223 Kč/rok, id. podíl ve výši 1/17 pozemku p. č. 3637/141 za cenu celkem 15 Kč/rok a pozemek p. č. 3637/21 za cenu 336 celkem Kč/rok, mezi propachtovatelem městem Příbram a pachtýřem, kterým je žadatelka, na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou. Tato smlouva nabude účinnosti dne 01.03.2020.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

ad 14) Dvě žádosti o prodej části pozemku p. č. 219/40 o výměře cca 2249 m² z celkové výměry 2485 m² v k. ú. Zdaboř

Komise doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 219/40 o výměře cca 2249 m² z celkové výměry 2485 m² v k. ú. Zdaboř, formou výběrového řízení – obálkovou metodou nejvyšší nabídkce, minimální výše podání 791 Kč/m².

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

ad 15) Výkup pozemků v katastrálním území Příbram, v katastrálním území Lazec, v katastrálním území Zavržice, v katastrálním území Kozičín

Komise doporučuje schválit změnu svého usnesení č. 567/2019 ze dne 27.5.2019, v části týkající se výše kupní ceny u pozemku p. č. 4219/73 v k. ú. Příbram, a to z původní ceny celkem 1.353.690 Kč na cenu celkem 1.332.630 Kč, ostatní zůstává beze změny.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Komise doporučuje schválit výkup pozemků vše v katastrálním území Příbram, a to pozemku p. č. 2732/6, za cenu celkem 96.900 Kč, pozemku p. č. 2732/34, za cenu celkem 22.700 Kč, pozemku p. č. 2872, za cenu celkem 14.800 Kč, pozemku p. č. 3246/12, za cenu celkem 2.000 Kč, pozemku p. č. 3291/2, za cenu celkem 48.800 Kč, pozemku p. č. 3292/3, za cenu celkem 146.900 Kč, pozemku p. č. 3333/7, za cenu celkem 480.900 Kč, pozemku p. č. 3333/16, za cenu celkem 73.000 Kč, pozemku p. č. 3333/17, za cenu celkem 85.900 Kč, pozemku p. č. 3333/20, za cenu celkem 275.800 Kč, pozemku p. č. 3670/8, za cenu celkem 50.800 Kč, pozemku p. č. 3722/42, za cenu celkem 3.300 Kč, pozemku p. č. 3723/5, za cenu celkem 12.200 Kč, pozemku p. č. 4019, za cenu celkem 14.500 Kč, pozemku p. č. 4219/103, za cenu celkem 37.100 Kč, pozemku p. č. 4232/5, za cenu celkem 71.700 Kč, pozemku p. č. 4232/6, za cenu celkem 7.000 Kč, pozemku p. č. 4232/31, za cenu celkem 7.300 Kč, pozemku p. č. 4232/32, za cenu celkem 14.300 Kč, pozemku p. č. 4232/34, za cenu celkem 1.100 Kč, pozemku p. č. 4232/36, za cenu celkem 800 Kč, pozemku p. č. 4232/37, za cenu celkem 69.000 Kč, pozemku p. č. 4232/38, za cenu celkem 600 Kč, pozemku p. č. 4232/39, za cenu celkem 30.000 Kč, pozemku p. č. 4233/46, za cenu celkem 2.800 Kč, pozemku p. č. 4233/70, za cenu celkem 4.800 Kč, pozemku p. č. 4233/74, za cenu celkem 114.100 Kč, pozemku p. č. 4233/83, za cenu celkem 14.900 Kč, pozemku p. č. 4233/84, za cenu celkem 195.700 Kč, pozemku p. č. 4235/56, za cenu celkem 29.800 Kč, pozemku p. č. 4235/71, za cenu celkem 10.100 Kč, pozemku p. č. 4235/72, za cenu celkem 5.900 Kč, pozemku p. č. 4235/78, za cenu celkem 126.000 Kč, pozemku p. č. 4235/79, za cenu celkem 1.400 Kč, pozemku p. č. 4235/82, za cenu celkem 175.700 Kč, pozemku p. č. 4235/83, za cenu celkem 4.600 Kč, pozemku p. č. 4235/85, za cenu celkem 1.400 Kč, pozemku p. č. 4235/89, za cenu celkem 23.800 Kč, pozemku p. č. 4235/91, za cenu celkem 2.500 Kč, pozemku p. č. 4235/93, za cenu celkem 10.500 Kč, pozemku p. č. 4244/1, za cenu celkem 59.200 Kč, pozemku p. č. 4247/1, za cenu celkem 186.900 Kč, pozemku p. č. 4250/1, za cenu celkem 62.400 Kč, pozemku p. č. 4251/3, za cenu celkem 25.600 Kč, pozemku p. č. 1973/2, za cenu celkem 74.000 Kč, které jsou ve vlastnictví GONURA PROPERTY s. r. o., IČO 28238338, Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 – Stodůlky.

- hlasováno pro: 5
proti: 0
zdržel se: 1

Komise nepřijala žádné usnesení ohledně záměru výkupu pozemků, které jsou ve vlastnictví GONURA PROPERTY s. r. o., IČO 28238338, Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 – Stodůlky. Jedná se o pozemky: vše v k. ú. Příbram: p. č. 3029/6, p. č. 3029/35, p. č. 2747, p. č. 2960/2, p. č. 2960/72, p. č. 3165/20, p. č. 3165/23, p. č. 3165/28, p. č. 3222/16, p. č. 3222/27, p. č. 3224/6, p. č. 3224/7, p. č. 3521/9, p. č. 3598, p. č. 3599/8, p. č. 3599/10, p. č. 3599/12, p. č. 3606/125, p. č. 3606/132, p. č. 3606/137, p. č. 3629/1, p. č. 3666/36, p. č. 3666/37, p. č. 3666/40, p. č. 3668/20, p. č. 3671/7, p. č. 3672/1, p. č. 3711/12, p. č. 3711/13, p. č. 3729/5, p. č. 3994/8, p. č. 4095/34, p. č. 4172/37, vše v k. ú. Lazec: p. č. 791/2, p. č. 499/26, p. č. 791/16, p. č. 791/5, p. č. 499/10, p. č. 799, p. č. 791/3, p. č. 791/4, p. č. 791/6, p. č. 796/6, vše v k. ú. Zavržice: p. č. 153/5, p. č. 101/20, p. č. 153/8, p. č. 153/7, p. č. 101/18, p. č. 101/3, p. č. 95, p. č. 118/12, p. č. 185/2, v k. ú. Kozičín: id. podíl ve výši 1/2 pozemku p. č. 264/10.

- hlasováno pro: 3
proti: 2
zdržel se: 1

Dostavil se pan Ing. Petr Rotter.

ad 16) Výkup částí pozemků p. č. 15 a p. č. 153, oba v k. ú. Kozičín

Komise doporučuje schválit výkup části pozemku p. č. 15 o výměře cca 100 m² z celkové výměry 1465 m² a části pozemku p. č. 153 o výměře cca 90 m² z celkové výměry 1171 m², dle situačního snímku, který je přílohou tohoto materiálu, oba v k.ú. Kozičín, oba od vlastníka, za cenu 550 Kč/m².

- hlasováno pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

ad 17) Žádost o prodej části pozemku p. č. 1021/1 v k. ú. Příbram

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 1021/1 o výměře celkem cca 40 m² z celkové výměry 19015 m² v k. ú. Příbram za cenu 1500 Kč/m² (dle situačního snímku).

- hlasováno pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Komise doporučuje schválit úhradu částky ve výši 75 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 1021/1 o výměře celkem cca 40 m² v k. ú. Březové Hory, žadatelem, a to zpětně za tři roky.

- hlasováno pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

ad 18) Žádost o prodej části pozemku p. č. 4246/1 v k. ú. Příbram

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 4246/1 o výměře cca 380 m² z celkové výměry 17119 v k. ú. Příbram za cenu 800 Kč/m² (dle situačního snímku), do vlastnictví žadatele. Zároveň s podpisem kupní smlouvy bude uzavřena smlouva mezi městem Příbram a žadatelem na vybudování 10 parkovacích míst na pozemku p. č. 4246/1 v k. ú. Příbram, na náklady žadatele.

- hlasováno pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

ad 19) Žádost o prodej části pozemku p. č. 4246/95 v k. ú. Příbram

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 4246/95 o výměře cca 285 m² z celkové výměry 11934 m² v k. ú. Příbram za cenu 1100 Kč/m² (dle situačního snímku).

- hlasováno pro: 4
proti: 2
zdržel se: 1

ad 20) Návrh na uzavření smlouvy o nájmu pozemků v k. ú. Příbram

Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy o nájmu pozemků p. č. 2333/64, p. č. 2333/165 a p. č. 2333/166, vše v k. ú. Příbram, s vlastníky dotčených nemovitostí, za cenu 70 Kč/m², na dobu neurčitou.

- hlasováno pro: 1
proti: 4
zdržel se: 2

Komise doporučuje pronajmout si pouze části výše uvedených pozemků v tomto bodě, které jsou dotčené infrastrukturou v majetku města.

- hlasováno pro: 6
proti: 0
zdržel se: 1

Další jednání komise je svoláno na den 13.01.2020 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 09.12.2019
Zapsal: Aleš Drechsler
Podpis:

Předseda komise: Bc. Petr Pintner
Podpis:

Příloha: prezenční listina

