

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 11.01.2021

Účast: členové KRMM dle prezenční listiny - komise je usnášeníschopná
(přítomno 6 členů ze 7 členů)

Omluveni: Aleš Drechsler

Nepřítomen: -

Hosté: -

Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku – v den jednání komise zastoupena Ing. Dagmar Kesslerou, vedoucí oddělení majetkoprávního

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Žádost o prodej části pozemku p. č. 95/31 o výměře cca 118 m² z celkové výměry 1019 m² v katastrálním území Březové Hory
6. Nabídka prodeje pozemků p. č. 1106/3 a p. č. 1106/23, oba v katastrálním území Příbram
7. Žádost o prodej části pozemku p. č. 515/37 o výměře cca 368 m² z celkové výměry 5677 m² v katastrálním území Březové Hory
8. Žádost o prodej části pozemku p. č. 521/58, části pozemku p. č. 715/137 a části pozemku p. č. 515/93, vše v katastrálním území Březové Hory
9. Návrh na směnu pozemků p. č. 347/1 a p. č. 348, oba v katastrálním území Lazec za pozemky p. č. 4246/51 a p. č. 4233/88, oba v katastrálním území Příbram
10. Žádost o prodej pozemků p. č. 1389/39, p. č. 1394, p. č. 1395/96, vše v katastrálním území Příbram
11. Žádost o prodej pozemku p. č. 4110/2 a pozemku p. č. 4116/6, oba v katastrálním území Příbram
12. Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Příbram a katastrální území Žežice
13. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu komunikace dle RP Žežice a o výpůjčku částí pozemků v k.ú. Žežice po dobu stavby
14. Výkup pozemků p.č. 2580/34 a p.č. 2988, oba v k.ú. Příbram
15. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu příjezdové komunikace ke stavbě rodinnéh o domu a o výpůjčku pozemku p.č. 4505/107 v k.ú. Příbram po dobu stavby
16. Návrh záměru pronájmu prostoru v objektu Příbram VI – Březové hory, č. p. 653 (bývalé strojovny Dolu Marie)
17. Žádost o prodej pozemku p. č. 2738/1 v katastrálním území Příbram

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 3) Informace členů komise

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) Žádost o prodej části pozemku p. č. 95/31 o výměře cca 118 m² z celkové výměry 1019 m² v katastrálním území Březové Hory

Komise nedoporučuje schválit záměr prodat část pozemku p. č. 95/31 o výměře cca 118 m² z celkové výměry 1019 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu) v katastrálním území Březové Hory včetně asfaltové plochy.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 6) Nabídka prodeje pozemků p. č. 1106/3 a p. č. 1106/23, oba v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje schválit výkup pozemků p. č. 1106/3 a p. č. 1106/23, oba v katastrálním území Příbram, za celkovou cenu 1 Kč, od spoluvlastníků.

- hlasováno pro:4
proti:2
zdržel se:0

ad 7) Žádost o prodej části pozemku p. č. 515/37 o výměře cca 368 m² z celkové výměry 5677 m² v katastrálním území Březové Hory

Komise doporučuje schválit záměr prodat část pozemku p. č. 515/37 o výměře cca 368 m² z celkové výměry 5677 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu) v katastrálním území Březové Hory.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:1

ad 8) Žádost o prodej části pozemku p. č. 521/58, části pozemku p. č. 715/137 a části pozemku p. č. 515/93, vše v katastrálním území Březové Hory

1) Komise doporučuje

schválit záměr prodat část pozemku p. č. 521/58 o výměře cca 1040 m² z celkové výměry 21297 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu), v katastrálním území Březové Hory,

- hlasováno pro:1
proti:5
zdržel se:0

2) Komise doporučuje

schválit záměr prodat část pozemku p. č. 715/137 o výměře cca 1847 m² z celkové výměry 2311 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu), v katastrálním území Březové Hory,

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:2

3) Komise doporučuje

schválit záměr prodat část pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 1151 m² z celkové výměry 3501 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu), v katastrálním území Březové Hory.

- hlasováno pro:5
proti:1
zdržel se:0

ad 9) Návrh na směnu pozemků p. č. 347/1 a p. č. 348, oba v katastrálním území Lazec za pozemky p. č. 4246/51 a p. č. 4233/88, oba v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit směnu pozemků p. č. 347/1 a p. č. 348, oba v katastrálním území Lazec, které jsou ve vlastnictví města Příbram, za pozemky p. č. 4246/51 a p. č. 4233/88, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví TJ Baník Příbram, z.s., se sídlem Riegrova 54, 261 01 Příbram I, IČO 00664502, s tím, že město Příbram TJ Baníku Příbram, z.s. doplatí částku stanovenou znaleckými posudky. Smluvní strany se navzájem zavazují, že směňované pozemky budou nadále užívat pro účely sportu a rekreace, a to minimálně v rozsahu 70% celkové výměry pozemků. Dále smluvní strany přijímají závazek nezczit nově nabyté nemovitě věci po dobu 30 let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 10) Žádost o prodej pozemků p. č. 1389/39, p. č. 1394, p. č. 1395/96, vše v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje záměr prodeje pozemků p. č. 1389/39, p. č. 1394, p. č. 1395/96, vše v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 11) Žádost o prodej pozemku p. č. 4110/2 a pozemku p. č. 4116/6, oba v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit záměr prodat pozemek p. č. 4110/2, pozemek p. č. 4116/6, oba v katastrálním území Příbram, za podmínek:

- stanovených Státním pozemkovým úřadem (viz detailní vysvětlení v příloze předloženého materiálu),
- bezplatného zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav kanalizačního řadu, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu kupní smlouvy,
- že kupující uhradí náklady spojené se zaměřením a vytyčením kanalizačního řadu.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 12) Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Příbram a katastrální území Žežice

Komise nedoporučuje schválit směnu pozemků p. č. 339/18 za cenu 345 Kč/m² a p. č. 339/20 za cenu 345 Kč/m², oba v katastrálním území Žežice, které jsou ve vlastnictví města Příbram za pozemky p. č. 2762/60 za cenu 60 Kč/m², p. č. 4268/31 za cenu 60 Kč/m², p. č. 4271 za cenu 60 Kč/m², p. č. 4273/2 za cenu 60 Kč/m², p. č. 4273/3 za cenu 60 Kč/m², p. č. 4288/1 za cenu 60 Kč/m², p. č. 4308/5 za cenu 60 Kč/m², vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví žadatelky s tím, že žadatelka:

- doplatí městu Příbram částku za rozdílné výměry,
- přebírá práva a povinnosti (týkající se předmětu prodeje) vyplývající z pachtovní smlouvy č. A 1194/OSM/2016 ze dne 19.12.2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram a ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 13) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu komunikace dle RP Žežice a o výpůjčku částí pozemků v k.ú. Žežice po dobu stavby

Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy o právu provést příjezdové komunikace pro dopravní napojení obytné zóny Žežice (lokality BV34) na části pozemku p.č. 101/6 o výměře cca 43 m² z celkové výměry 10740 m², části pozemku p.č. 101/33 o výměře cca 58 m² z celkové výměry 927 m², části pozemku p.č. 334/3 o výměře cca 692 m² z celkové výměry 2854 m² a části pozemku p.č. 336/1 o výměře cca 114 m² z celkové výměry 2006 m², vše v k.ú. Žežice, mezi stavebníkem a investorem společností TM Consult a.s. a vlastníkem pozemků městem Příbram s tím, že stavba bude

realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány a v souladu s přílohou podané žádosti, tj. Projektovou dokumentací – studie, vypracovanou Atelierem Aspira, zodpovědným projektantem Ing. Čestmírem Kabátkem v září 2020, společně se smlouvou o výpůjčce části pozemku p.č. 101/6 o výměře cca 43 m² z celkové výměry 10740 m², části pozemku p.č. 101/33 o výměře cca 58 m² z celkové výměry 927 m², části pozemku p.č. 334/3 o výměře cca 692 m² z celkové výměry 2854 m² a části pozemku p.č. 336/1 o výměře cca 114 m² z celkové výměry 2006 m², vše v k.ú. Žežice (vyznačeno na situačním snímku z projektové dokumentace, která je přílohou předloženého materiálu), mezi společnostmi TM Consult a.s., se sídlem Orlov 79,26101Příbram,IČO 28076192, a vlastníkem pozemku městem Příbram, na dobu určitou s účinností ode dne protokolárního předání pozemku vypůjčitelů do dne převzetí pozemku půjčitelem po ukončení stavby, maximálně však uplynutím lhůty 3 roky ode dne protokolárního předání pozemku.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 14) Výkup pozemků p.č. 2580/34 a p.č. 2988, oba v k.ú. Příbram

Komise doporučuje

I. záměr výkupu pozemku p. č. 2580/34 o výměře 1050 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111,

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

Komise nedoporučuje

II. záměr výkupu pozemku p. č. 2988 o výměře 70 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111,

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 15) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu příjezdové komunikace ke stavbě rodinného domu a o výpůjčce pozemku p.č. 4505/107 v k.ú. Příbram po dobu stavby

Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu příjezdové komunikace ke stavbě rodinného domu na pozemku p.č. 4505/107 v k.ú. Příbram v rozsahu předložené dokumentace ke společnému řízení, mezi stavebníkem a investorem, společností BCKV s.r.o., se sídlem č. p. 223, 261 01 Háje, IČO 24689793 a vlastníkem pozemku městem Příbram s tím, že stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány a v souladu s přílohou podané žádosti, tj. projektem Novostavba rodinného domu na pozemcích p.č. 4511 a p.č. 4510/5, oba v k.ú. Příbram, zpracovaným Ing. Pavlem Bláhou v březnu 2020, společně se smlouvou o výpůjčce pozemku p.č. 4505/107, v k.ú. Příbram (vyznačeno na situačním snímku z projektové dokumentace, která je přílohou předloženého materiálu), mezi společností BCKV s.r.o., se sídlem č. p. 223, 26101 Háje, IČO 24689793, a vlastníkem pozemku

městem Příbram, na dobu určitou s účinností ode dne protokolárního předání pozemku vypůjčitel do dne převzetí pozemku půjčitelem po ukončení stavby, maximálně však uplynutím lhůty 3 roky ode dne protokolárního předání pozemku.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 16) Návrh záměru pronájmu prostoru v objektu Příbram VI – Březové hory, č. p. 653 (bývalé strojoyvny Dolu Marie)

Komise doporučuje schválit záměr pronajmout prostor o výměře cca 130 m² v části objektu Příbram VI – Březové Hory, č. p. 653, jiná stavba, který je součástí pozemku p. č. st. 115/5 o výměře 476 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Březové Hory (specifikovaný v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu), za minimální cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 40 Kč/m², přičemž toto nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

- hlasováno pro:0
proti:0
zdržel se:6

ad 17) Žádost o prodej pozemku p. č. 2738/1 v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 2738/1, o výměře 1308 m², v katastrálním území Příbram, za cenu 1000 Kč/m².

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

Další jednání komise je svoláno na den 22.02.2021 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 11.01.2021
Zapsal: Ing. Jan Mára
Podpis:

Předseda komise: Bc. Petr Pintner
Podpis:

Příloha: prezenční listina
Podrobné informace o průběhu jednání Komise jsou uvedeny v samostatné příloze vyhotoveného zápisu.