

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 14.10.2019

Účast: členové KRMM dle prezenční listiny - komise je usnášeníschopná
(přítomni 4 členové ze 7 členů)

Omluveni: Aleš Drechsler, Mgr. Milan Vančát, Ing. Petr Rotter

Nepřítomen: -

Hosté: -

Koordinátorka: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Výkup pozemku p. č. 2762/83 v katastrálním území Příbram
6. Výkup pozemku p. č. 515/208 a pozemku p. č. 515/209, oba v katastrálním území Březové Hory
7. Žádost o prodej pozemku p. č. 4740/1 v katastrálním území Příbram
8. Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 2520/1 o výměře 15 m² z celkové výměry 1332 m² a části pozemku p. č. 2545/1 o výměře 4 m² z celkové výměry 300 m², oba v katastrálním území Příbram
9. Žádost o propachtování pozemku p. č. 1741/5 v katastrálním území Příbram
10. Uzavření dodatku č. 12 ke smlouvě o pronájmu nemovitého majetku ze dne 12.6.2009, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 11
11. Souhlas vlastníka pozemků s dočasným zábořem pozemků pro stavbu mostů ev.č. 1911-2a a 1911-2b v ulici Školní a s uzavřením smlouvy o výpůjčce
12. Návrh na uzavření smlouvy o nájmu pozemků v k. ú. Příbram - „Výstavba kruhové křižovatky a parkovacích stání“
13. Výkup pozemku p. č. 2918/1 v k. ú. Příbram
14. Žádost o prodej pozemku p. č. 3740 a části pozemku p. č. 3737/72, oba v k. ú. Příbram
15. Záměr výkupu pozemků p. č. 2272/131, p. č. 2272/132, p. č. 4180/3, p. č. 4181/2, p. č. 4183/5 a zbylé části pozemku p. č. 4180/1, vše v k. ú. Příbram
16. Žádost o prodej části pozemku p. č. 3812/51 a části pozemku p. č. 3860/3, oba v k. ú. Příbram
17. Nabídka na bezúplatný převod pozemku p. č. 2081/5 v k. ú. Příbram
18. Výkup pozemků p. č. 3097/3, p. č. 3103/9 a p. č. 3103/14, vše v k. ú. Příbram
19. Návrh na částečnou revokaci usnesení rady města č. 1137/2017 ze dne 20.11.2017 a žádost o výkup pozemků p. č. 4366/49 a p. č. 4380/4, oba v k. ú. Příbram, od OC Nová Zdaboř a.s. do majetku města Příbram

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0

ad 3) Informace členů komise

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) Výkup pozemku p. č. 2762/83 v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje schválit výkup pozemku p. č. 2762/83 v k. ú. Příbram, za cenu celkem 130.000 Kč, který je ve vlastnictví Českých drah, a.s., IČO 70994226.

- hlasováno pro:3
proti:0
zdržel se:1

Komise nepřijala žádné usnesení.

ad 6) Výkup pozemku p. č. 515/208 a pozemku p. č. 515/209, oba v katastrálním území Březové Hory

Komise doporučuje schválit výkup pozemku p. č. 515/208 za cenu celkem 600 Kč a pozemku p. č. 515/209 za cenu celkem 2.400 Kč + DPH, oba v k. ú. Březové Hory, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, IČO 00002739, kdy k výsledné ceně bude připočtena poměrná část znalečného ve výši 200 Kč.

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:0

ad 7) Žádost o prodej pozemku p. č. 4740/1 v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemku p. č. 4740/1 v k. ú. Příbram.

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:0

ad 8) Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 2520/1 o výměře 15 m² z celkové výměry 1332 m² a části pozemku p. č. 2545/1 o výměře 4 m² z celkové výměry 300 m², oba v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2520/1 o výměře 15 m² z celkové výměry 1332 m² v k. ú. Příbram ve výši 40 Kč/m²/rok a části pozemku p. č. 2545/1 o výměře 4 m² z celkové výměry 300 m² v k. ú. Příbram, ve výši 40 Kč/m²/rok (části pozemků jsou označeny v situačním snímku číslem 3), a to zpětně za tři roky, žadatelem.

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 2520/1 o výměře 15 m² z celkové výměry 1332 m² v k. ú. Příbram, za cenu 40 Kč/m²/rok a části pozemku p. č. 2545/1 o výměře 4 m² z celkové výměry 300 m² v k. ú. Příbram, za cenu 40 Kč/m²/rok (části pozemků jsou označeny v situačním snímku číslem 3), s žadatelem, za účelem smluvního oprávnění užívat předmětné nemovité věci, na nichž má nájemce postavenou plechovou garáž, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, s úpravou nájemného o roční míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vždy za uplynulý kalendářní rok.

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:0

Na jednání se dostavil Ing. Petr Rotter – počet členů komise 5.

ad 9) Žádost o propachtování pozemku p. č. 1741/5 v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit úhradu částky ve výši 51 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 1741/5 v k. ú. Příbram, žadatelem, a to zpětně od 28.5.2019.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na propachtování pozemku p. č. 1741/5 v k. ú. Příbram za cenu 51 Kč/m²/rok s žadatelem, za účelem využití pozemku pro zahrádku, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, s úpravou pachtovného o roční míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vždy za uplynulý kalendářní rok.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 10) Uzavření dodatku č. 12 ke smlouvě o pronájmu nemovitého majetku ze dne 12.6.2009, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 11

Komise doporučuje schválit uzavření dodatku č. 12 ke smlouvě o pronájmu nemovitého majetku ze dne 12.06.2009, ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 11, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem společností Městské lesy Příbram s.r.o., IČO 26505720, kdy předmětem dodatku je rozšíření předmětu nájmu o nemovité věci, vše v k. ú. Trhové Dušníky, tj. o pozemky p. č. 485/8, p. č. 488/13, p. č. 488/14, p. č. 488/15, p. č. 488/16, p. č. 490/4, p. č. 490/5, p. č. 491/1, p. č. 493/2, p. č. 496/4, p. č. 513/4, p. č. 513/5, p. č. 555/3, p. č. 558/1, p. č. 558/2, p. č. 558/3, p. č. 559/7, p. č. 563/3, p. č. 564/1, p. č. 564/2, p. č. 574/8.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 11) Souhlas vlastníka pozemků s dočasným zábořem pozemků pro stavbu mostů ev.č. 1911-2a a 1911-2b v ulici Školní a s uzavřením smlouvy o výpůjčce

Komise doporučuje schválit udělení souhlasu města Příbram, jako vlastníka pozemků p. č. 2290/18, p. č. 4219/18, p. č. 4219/54, p. č. 4219/85, p. č. 4219/93 a p. č. 4219/137, vše v k. ú. Příbram:

- se stavbou komplexní rekonstrukce mostů ev. č. 1911-2a a 1911-2b, které se nachází v Příbrami VIII, ul. Školní,
- s dočasným zábořem části pozemku p. č. 2290/18 o výměře cca 64 m² z celkové výměry 503 m², části pozemku p. č. 4219/18 o výměře cca 71 m² z celkové výměry 979 m², p. č. 4219/54, p. č. 4219/85, části pozemku p. č. 4219/93 o výměře cca 19 m² z celkové výměry 574 m² a části pozemku p. č. 4219/137 o výměře cca 24 m² z celkové výměry 41 m², v k. ú. Příbram, dle situačního výkresu záboru v příloze tohoto materiálu, na dobu cca 5měsíců,
- s uzavřením smlouvy o výpůjčce se Středočeským krajem, IČO 70891095, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, IČO 00066001.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 12) Návrh na uzavření smlouvy o nájmu pozemků v k. ú. Příbram - „Výstavba kruhové křižovatky a parkovacích stání“

Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy o nájmu pozemků v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou s názvem „Výstavba kruhové křižovatky a parkovacích stání“ s pronajímatelem, jímž je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 0994234.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 13) Výkup pozemku p. č. 2918/1 v k. ú. Příbram

Komise nedoporučuje schválit výkup pozemku p. č. 2918/1 v k. ú. Příbram o výměře 813 m² od vlastníka, společnosti České dráhy, a.s., IČO 70994226, za celkovou cenu 560.000 Kč.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 14) Žádost o prodej pozemku p. č. 3740 a části pozemku p. č. 3737/72, oba v k. ú. Příbram

Komise doporučuje schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 61/2018/ZM ze dne 17.12.2018.

- hlasováno pro:4
proti:1
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 3740 o výměře 286 m² za cenu 770 Kč/m² a části pozemku p. č. 3737/72 o výměře cca 3511 m² z celkové výměry 6866 m² (dle situačního snímku) za cenu 770 Kč/m², oba v k. ú. Příbram, do vlastnictví společnosti PRORESTA, s.r.o., IČO 47541121,

s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckých posudků v celkové výši 5.500 Kč a přebírá práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy č. A 1106/OSM/2015 uzavřené dne 20.12.2016 mezi propachtovatelem městem Příbram a pachtýřem Zemědělským družstvem se sídlem v Dlouhé Lhotě, IČO 47048336, jejímž předmětem je mimo jiné i pozemek p. č. 3737/72 v k. ú. Příbram.

- hlasováno pro:4
proti:1
zdržel se:0

ad 15) Záměr výkupu pozemků p. č. 2272/131, p. č. 2272/132, p. č. 4180/3, p. č. 4181/2, p. č. 4183/5 a zbylé části pozemku p. č. 4180/1, vše v k. ú. Příbram

Komise doporučuje schválit záměr výkupu pozemků p. č. 2272/131, p. č. 2272/132, p. č. 4180/3, p. č. 4181/2, p. č. 4183/5 a zbylé části pozemku p. č. 4180/1 o výměře cca 660 m² z celkové výměry 680 m², vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Jednání opustil Petr Oktábec, počet členů komise 4.

ad 16) Žádost o prodej části pozemku p. č. 3812/51 a části pozemku p. č. 3860/3, oba v k. ú. Příbram

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 3812/51 o výměře cca 110 m² z celkové výměry 7612 m² a části pozemku p. č. 3860/3 o výměře cca 140 m² z celkové výměry 152 m², oba v k. ú. Příbram (dle situačního snímku), za cenu 400 Kč/m².

- hlasováno pro:3
proti:0
zdržel se:1

Komise nepřijala žádné usnesení.

ad 17) Nabídka na bezúplatný převod pozemku p. č. 2081/5 v k. ú. Příbram

Komise nedoporučuje schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 2081/5 v k. ú. Příbram, o výměře 2649 m², z vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, do vlastnictví města Příbram.

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:0

ad 18) Výkup pozemků p. č. 3097/3, p. č. 3103/9 a p. č. 3103/14, vše v k. ú. Příbram

Komise doporučuje schválit výkup pozemků p. č. 3097/3 o výměře 6269 m², p. č. 3103/9 o výměře 1939 m² a p. č. 3103/14 o výměře 110 m², vše v k. ú. Příbram od vlastníka, společnosti TEN ART spol. s r.o., IČO 61683353, za cenu 480 Kč/m².

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:0

ad 19) Návrh na částečnou revokaci usnesení rady města č. 1137/2017 ze dne 20.11.2017 a žádost o výkup pozemků p. č. 4366/49 a p. č. 4380/4, oba v k. ú. Příbram, od OC Nová Zdaboř a.s. do majetku města Příbram

Komise doporučuje schválit částečnou revokaci usnesení Rady města Příbram ze dne 20.11.2017, a to bodu 2) usn. č. 1137/2017.

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje úplatný převod pozemku p. č. 4366/49, včetně vybudovaného kompletního zařízení světelné křižovatky, objekt – SO 08, stavby komunikace světelné křižovatky a chodníků ze zámkové dlažby, se současným bezúplatným zřízením věcného břemene uložení plynovodního potrubí dle geometrického plánu č. 562 – 133/2015 ze dne 10.08.2015, přes pozemek p. č. 4366/49 ve prospěch pozemku p. č. 4366/44, a úplatný převod pozemku p. č. 4380/4, to vše v k. ú. Příbram a vše od vlastníka a investora OC Nová Zdaboř a.s., IČO 28076273, do majetku města Příbram, to vše za dohodnutou kupní cenu 5.000 Kč.

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:0

Další jednání komise je svoláno na den 11.11.2019 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 14.10.2019
Zapsal: Ing. Jan Mára
Podpis:

Předseda komise: Bc. Petr Pintner
Podpis:

Příloha: prezenční listina