

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 16.11.2020

Účast: členové KRMM dle prezenční listiny - komise je usnášeníschopná
(přítomno 5 členů ze 7 členů)

Omluveni: Ing. Petr Rotter, Vladimír Pechar

Nepřítomen: -

Hosté: -

Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Dodatek č. 1 Statutu činnosti komise Rady města Příbram
6. 1) Žádost o sepsání souhlasného prohlášení vlastníka pozemku p. č. 36/1 v k. ú. Příbram
2) Žádost o zřízení věcného břemene cesty přes část pozemku p. č. 36/1 v k. ú. Příbram
7. Žádost o prodej části pozemku p. č. 74/9 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 197 m² v katastrálním území Příbram
8. Žádost o prodej části pozemku p. č. 22/6 o výměře cca 38 m² z celkové výměry 735 m² v katastrálním území Zdaboř
9. Žádost o prodej části pozemku p. č. 13/1 o výměře cca 72 m² z celkové výměry 266 m² a části pozemku p. č. 13/2 o výměře cca 6 m² z celkové výměry 294 m², oba v katastrálním území Lazec
10. Žádost o prodej části pozemku p. č. 95/34 o výměře cca 32 m² z celkové výměry 1078 m² v katastrálním území Březové Hory
11. Žádost o prodej dvou částí z pozemku p. č. 67/119 v katastrálním území Březové Hory
12. Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků v katastrálním území Příbram
13. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 2520/1, části pozemku p. č. 2545/1 a části pozemku p. č. 2545/2, vše v katastrálním území Příbram
14. Žádost o propachtování pozemku p. č. 4172/211 a pozemku p. č. 4170/86, oba v katastrálním území Příbram
15. Žádost o zvýšení nájemného za pozemky p. č. 100/5 a p. č. 101/19, oba v katastrálním území Žežice
16. Oznámení ČR ÚZSVM o prodeji pozemků p. č. 3073, p. č. 3074 a p. č. 3075, vše v katastrálním území Příbram formou elektronické aukce
17. Žádost o prodej pozemku p. č. 319/2 v katastrálním území Březové Hory
18. Návrh na bezúplatný převod částí pozemků p.č. st. 58/7, p.č. 592/5, p.č. 593/2, p.č. 594/4 a pozemku p.č. 593/1, vše v k.ú. Březové Hory, do majetku města
19. Návrh na uzavření kupní smlouvy o odkoupení části pozemku p.č. 350/1, k.ú. Dubno, dvou částí pozemku p.č. 60/1 a pozemku p.č. 93, oba v k.ú. Bytíz, se zřízením věcného břemene uložení kameniva odvalu a věcného břemene cesty
20. Žádost o navýšení finančních prostředků z rozpočtu města na spolufinancování plánovaného investičního záměru spolku SK SPARTAK Příbram

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro:5
- proti:0
- zdržel se:0

ad 3) Informace členů komise

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) Dodatek č. 1 Statutu činnosti komise Rady města Příbram

Komise doporučuje schválit znění Dodatku č. 1 Statutu činnosti komise Rady města Příbram.

- hlasováno pro:5
- proti:0
- zdržel se:0

ad 6) 1. Žádost o sepsání souhlasného prohlášení vlastníka pozemku p. č. 36/1 v k. ú. Příbram

2. Žádost o zřízení věcného břemene cesty přes část pozemku p. č. 36/1 v k. ú. Příbram

Komise doporučuje sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva k části pozemku p. č. 36/1 o výměře 43 m² z celkové výměry pozemku 805 m², jehož součástí je stavba pro administrativu č. p. 108 v Příbrami I, v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 5519-208/2014 ze dne 18.11.2014, vyhotoveného Ing. Rudolfem Smíškem, se jedná o dva nově vzniklé pozemky, a to p. č. 36/4 o výměře 33 m² a p. č. 36/5 o výměře 10 m²), který je ve vlastnictví města Příbram, ve prospěch žadatele.

- hlasováno pro:4
- proti:0
- zdržel se:1

Komise bere na vědomí schválené usnesení RM č. 836/2014, bod II., ze dne 13.10.2014, tedy bezúplatné zřízení věcného břemene cesty kdekoliv přes část pozemku ve vlastnictví města Příbram, a to pozemku p. č. 36/1 v k. ú. Příbram, jehož součástí je stavba pro administrativu č. p. 108 v Příbrami I, ve prospěch pozemku p. č. 37 v k. ú. Příbram, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 187 v Příbrami I.

- hlasováno pro:5
- proti:0
- zdržel se:0

ad 7) Žádost o prodej části pozemku p. č. 74/9 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 197 m² v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje schválit záměr prodat část pozemku p. č. 74/9 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 197 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 8) Žádost o prodej části pozemku p. č. 22/6 o výměře cca 38 m² z celkové výměry 735 m² v katastrálním území Zdaboř

Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 22/6 o výměře cca 38 m² z celkové výměry 735 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu) v katastrálním území Zdaboř, za cenu 841 Kč/m², do SJM žadatelů.

- hlasováno pro:3
proti:1
zdržel se:1

Komise nepřijala žádné usnesení

ad 9) Žádost o prodej části pozemku p. č. 13/1 o výměře cca 72 m² z celkové výměry 266 m² a části pozemku p. č. 13/2 o výměře cca 6 m² z celkové výměry 294 m², oba v katastrálním území Lazec

Komise nedoporučuje schválit záměr prodat část pozemku p. č. 13/1 o výměře cca 72 m² z celkové výměry 266 m² a část pozemku p. č. 13/2 o výměře cca 6 m² z celkové výměry 294 m², oba v katastrálním území Lazec.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 10) Žádost o prodej části pozemku p. č. 95/34 o výměře cca 32 m² z celkové výměry 1078 m² v katastrálním území Březové Hory

Komise nedoporučuje schválit záměr prodat část pozemku p. č. 95/34 o výměře cca 32 m² z celkové výměry 1078 m² (část pozemku vyznačena v příloze předloženého materiálu) v katastrálním území Březové Hory.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 11) Žádost o prodej dvou částí z pozemku p. č. 67/119 v katastrálním území Březové Hory

Komise doporučuje schválit

1) úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 67/119 o výměře 13 m² z celkové výměry 74 m² (dle geometrického plánu č. 2148-116/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek 67/151) v katastrálním území Březové Hory, ve výši 15 Kč/m²/rok, žadatelkou, a to zpětně za tři roky,

2) úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 67/119 o výměře 20 m² z celkové výměry 74 m² (dle geometrického plánu č. 2148-116/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek 67/150) v katastrálním území Březové Hory, ve výši 15 Kč/m²/rok, společně a nerozdílně žadateli, a to zpětně za tři roky.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit

1) schválit prodej části pozemku p. č. 67/119 o výměře 13 m² z celkové výměry 74 m² (dle geometrického plánu č. 2148-116/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek 67/151) v katastrálním území Březové Hory, za cenu 380 Kč/m², žadatelkou, s tím, že uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu ve výši 2.481 Kč.

2) schválit prodej části pozemku p. č. 67/119 o výměře 20 m² z celkové výměry 74 m² (dle geometrického plánu č. 2148-116/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek 67/150) v katastrálním území Březové Hory, za cenu 380 Kč/m², do SJM žadatelů, s tím, že uhradí společně a nerozdílně ½ nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu ve výši 2.481 Kč.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 12) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy o výpůjčce na bezplatné užívání části pozemku p. č. 2807/1 o výměře 282 m² z celkové výměry 17.649 m², pozemku p. č. 2807/2 o výměře 83 m², části pozemku p. č. 2809/5 o výměře 132 m² z celkové výměry 910 m², části pozemku p. č. 3143 o výměře 674 m² z celkové výměry 1.127 m² a části pozemku p. č. 3176/2 o výměře 17 m² z celkové výměry 865 m² (části pozemků vyznačeny v záborovém elaborátu, který tvoří přílohu předloženého materiálu), vše v katastrálním území Příbram, na dobu určitou 2 roky od uzavření této smlouvy, mezi městem Příbram jako půjčitelem a žadatelem jako vypůjčitelem, za účelem realizace stavby opravy mostu „I/66 Příbram, most ev. č. 66-066“.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 13) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 2520/1, části pozemku p. č. 2545/1 a části pozemku p. č. 2545/2, vše v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje uzavření smlouvy o pronájmu na pronájem části pozemku p. č. 2520/1 o výměře cca 200 m² z celkové výměry 1332 m², za cenu 40 Kč/m²/rok, části pozemku p. č. 2545/1 o výměře cca 60 m² z celkové výměry 300 m², za cenu 40 Kč/m²/rok, části pozemku p. č. 2545/2 o výměře cca 125 m² z celkové výměry 597 m², za cenu 40 Kč/m²/rok (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu), vše v katastrálním území Příbram, s žadatelem, na dobu určitou 6 měsíců od podpisu smlouvy, za účelem dočasné deponie ornice, s tím, že žadatel uhradí částku za bezesmluvní užívání shora uvedených částí pozemků ve výši 40 Kč/m²/rok, a to zpětně od 4.11.2020.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 14) Žádost o propachtování pozemku p. č. 4172/211 a pozemku p. č. 4170/86, oba v katastrálním území Příbram

Komise bere na vědomí informaci o výpovědi smlouvy o pronájmu pozemků č. A 630/OP/2010 ze dne 14.9.2010, která je uzavřena mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemkyní, podanou ze strany nájemkyně s tím, že nájemní vztah zaniká ke dni 31.12.2020.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje uzavření pachtovní smlouvy na propachtování pozemku p. č. 4172/211, za cenu dle aktuálního znaleckého posudku, pozemku p. č. 4170/86, za cenu dle aktuálního znaleckého posudku, oba v katastrálním území Příbram, mezi propachtovatelem městem Příbram a pachtýřkou (žadatelkou), na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výše pachtovného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a v případě prodlení s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši dle platných předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovného. V pachtovní smlouvě bude výslovně uvedeno, že žadatelka při skončení smluvního vztahu musí na své náklady odstranit dřevěnou chatku, která je v jejím vlastnictví a pozemky řádně uklidit.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 15) Žádost o zvýšení nájemného za pozemky p. č. 100/5 a p. č. 101/19, oba v katastrálním území Žežice

Komise doporučuje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o pronájmu pozemků p. č. 100/5 a p. č. 101/19, oba v katastrálním území Žežice, č. A 477/OP/2009 ze dne 4.8.2009 včetně dodatku č. 1 ze dne.... (zatím nebyl žadatelem zaslán podepsaný zpět městu Příbram), s žadatelem, kdy předmětem tohoto dodatku dojde ke změně předmětu pronájmu, tj. vyjmutí pozemku p. č. 100/5 v katastrálním území Žežice z této nájemní smlouvy a dále dojde ke zvýšení nájemného z původní částky 20 Kč/m²/rok na částku 33 Kč/m²/rok za užívání pozemku p. č. 101/19 v k. ú. Žežice.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 16) Oznámení ČR ÚZSVM o prodeji pozemků p. č. 3073, p. č. 3074 a p. č. 3075, vše v katastrálním území Příbram formou elektronické aukce

Komise nedoporučuje schválit výkup pozemků p. č. 3073, p. č. 3074 a p. č. 3074, vše v katastrálním území Příbram, formou elektronické aukce, za minimální kupní cenu 477.000 Kč, které jsou ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 17) Žádost o prodej pozemku p. č. 319/2 v katastrálním území Březové Hory

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 319/2 o výměře 885 m² v katastrálním území Březové Hory, za cenu 500 Kč/m², do vlastnictví žadatele.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 18) Návrh na bezúplatný převod částí pozemků p.č. st. 58/7, p.č. 592/5, p.č. 593/2, p.č. 594/4 a pozemku p.č. 593/1, vše v k.ú. Březové Hory, do majetku města

Komise doporučuje schválit bezúplatné nabytí pozemku p.č. 593/1, o výměře 2519 m² a částí pozemků p.č. st. 58/7, p.č. 592/5, p.č. 593/2 a dvou částí pozemku p.č. 594/4, to vše v k.ú. Březové Hory (dle geometrického plánu č. 1842-145/2016 se jedná o nově vzniklé pozemky p.č. st. 58/7, o výměře 403 m², p.č. 592/5, o výměře 1306 m², p.č. 593/2, o výměře 2425 m², p.č. 594/4, o výměře 346 m² a p.č. 594/6, o výměře 35 m², od Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, IČO: 70891095, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV, příspěvková organizace, Pod Šachtami 335, 261 01 Příbram IV. S ujednáním o výhradě předkupního práva s věcnými účinky Středočeského kraje k pozemkům s tím, že povinnost z předkupního práva zavazuje město Příbram i jeho právní nástupce, a to tak, že bude-li chtít jakkoliv zcizit předmětné pozemky, je město Příbram, stejně tak i jeho právní nástupci, povinno tyto pozemky nabídnout k prodeji Středočeskému kraji za symbolickou kupní cenu ve výši 1 Kč tak, že návrh kupní smlouvy bude Středočeskému kraji předložen k podpisu se lhůtou 6 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení tohoto návrhu Středočeskému kraji a nebude-li v této lhůtě kupní smlouva uzavřena, má se za to, že Středočeský kraj svého práva nevyužil a předkupní právo mu zůstává nadále zachováno i vůči právnímu nástupci města Příbram, a to po dobu deseti let, to vše ve smyslu návrhu smlouvy darovací, která je přílohou předloženého materiálu.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 19) Návrh na uzavření kupní smlouvy o odkoupení částí pozemku p.č. 350/1, k.ú. Dubno, dvou částí pozemku p.č. 60/1 a pozemku p.č. 93, oba v k.ú. Bytíz, se zřízením věcného břemene uložení kameniva odvalu a věcného břemene cesty

Komise doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy se zřízením věcného břemene uložení kameniva odvalu a věcného břemene cesty (vstupu a vjezdu na pozemky) v jednom listinném dokumentu, jehož předmětem bude prodej částí pozemku p.č. 350/1, o výměře 3742 m² (dle geometrického plánu č. 683-6/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 350/46) z celkové výměry 17851 m² v k.ú. Dubno, prodej dvou částí pozemku p.č. 60/1, jedné části o výměře 16566 m² (dle geometrického plánu č. 106-36/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 60/112), druhé části o výměře 11088 m² (dle geometrického plánu č. 103-5/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 60/110) z celkové výměry 351379 m², a prodej pozemku p.č. 93, to vše v k.ú. Bytíz, prodávajícím státním podnikem DIAMO, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00002739, kupujícímu městu Příbram, za celkovou kupní cenu 9.333.940 Kč zahrnující DPH a náklady spojené s prodejem, s tím, že kupující současně zřídí tímto smluvním dokumentem jako povinný z věcného břemene úplatné věcné břemeno uložení kameniva odvalu ve vlastnictví prodávajícího na nově vzniklém pozemku p.č. 350/46, k.ú. Dubno a na nově vzniklém pozemku p.č. 60/112, k.ú. Bytíz, v rozsahu geometrických plánů č. 701-197/2017 pro k.ú. Dubno a č. 108-198/2017 pro k.ú. Bytíz, které tvoří přílohu předloženého materiálu, s právem přístupu a příjezdu pro odtěžení odvalu, ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z věcného břemene, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč + DPH a dále kupující

zřídí úplatné věcné břemeno cesty kdekoliv přes pozemek p.č. 350/46 v k.ú. Dubno a kdekoliv přes pozemky p.č. 60/112, p.č. 60/110 a p.č. 93, vše v k.ú. Bytíz, za účelem provádění kontrol a případných zajišťovacích a sanačních prací důlních děl, na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu 500 Kč + DPH, a to ve prospěch státního podniku DIAMO, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod

Ralskem, IČO: 00002739, to vše ve smyslu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností, která tvoří přílohu předloženého materiálu.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

20) Žádost o navýšení finančních prostředků z rozpočtu města na spolufinancování plánovaného investičního záměru spolku SK SPARTAK Příbram

Komise doporučuje schválit navýšení schváleného finančního příspěvku ve výši 2.700.000 Kč spolku SK SPARTAK Příbram, Žižkova ulice 694, Příbram II, IČO: 61904899, na spolufinancování akce „Sportovní areál“ zahrnující výměnu umělého povrchu (trávníku III. Generace) hřiště v majetku spolku na částech pozemků ve vlastnictví města p.č. 1138/1 a p.č. 1140/1, oba v k.ú. Příbram, a výstavbu hřiště pro nejmenší děti na části pozemku města p.č. 1140/1, k.ú. Příbram (v souladu se situačními náčrtý v příloze předloženého materiálu), na celkovou částku 2.886.271 Kč.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Další jednání komise je svoláno na den 11.01.2021 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 16.11.2020
Zapsal: Ing. Jan Mára
Podpis:

Předseda komise: Bc. Petr Pintner
Podpis:

Příloha: prezenční listina
Podrobné informace o průběhu jednání Komise jsou uvedeny v samostatné příloze vyhotoveného zápisu.