

## **Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města**

Datum: 17.08.2020

Účast: členové KRMM dle prezenční listiny - komise je usnášeníschopná  
(přítomno 5 členů ze 7 členů)

Omluveni: Vladimír Pechar

Nepřítomen: Aleš Drechsler

Hosté: -

Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Posouzení záměru prodeje pozemku parc. č. 48/1, jehož součástí je stavba Trhové Dušníky, č.p. 111, k. ú. Trhové Dušníky
6. Žádost o propachtování části pozemku p. č. 587/2 o výměře cca 1668 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3115 m<sup>2</sup> v k. ú. Podlesí nad Litavkou
7. Směna pozemků p.č. 3810/4, p.č. 3810/19, p.č. 3810/49, p.č. 3810/50, p.č. 3810/57 a p.č. 3812/328 v k.ú. Příbram za části pozemků p.č. 3810/1 a p.č. 3812/383 v k.ú. Příbram
8. Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku p.č. 632/2 v k.ú. Příbram
9. Výkup podílů na pozemcích p.č. 565/48, p.č. 2333/130 a p.č. 3183/8, vše v k. ú. Příbram
10. Záměr směny pozemku p.č. 3613/1 části pozemku p. č. 3177/2, oba v katastrálním území Příbram
11. Žádost o souhlas vlastníka pozemku s opravou a modernizací bytového domu Brodská 94 v Příbrami VIII
12. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu – opravu části účelové komunikace na p.č. 677/2 v k.ú. Březové Hory
13. Návrh na odkup pozemků pod komunikací včetně převodu komunikace, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace v lokalitě Sázký – Barandov v k.ú. Příbram.

### **ad 1) Zahájení předsedy komise**

### **ad 2) Schválení programu jednání**

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

### **ad 3) Informace členů komise**

**ad 4) Vystoupení hostů**

**ad 5) Posouzení záměru prodeje pozemku parc. č. 48/1, jehož součástí je stavba Trhové Dušníky, č.p. 111, k. ú. Trhové Dušníky**

Komise doporučuje schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 48/1 o výměře 3173 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Trhové Dušníky, č.p. 111, rodinný dům, v k. ú. Trhové Dušníky, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, minimální výše podání 3502620,-Kč.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 6) Žádost o propachtování části pozemku p. č. 587/2 o výměře cca 1668 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3115 m<sup>2</sup> v k. ú. Podlesí nad Litavkou**

Komise doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na propachtování části pozemku p. č. 587/2 o výměře 1668 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3115 m<sup>2</sup> v k. ú. Podlesí nad Litavkou, za cenu 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok (část pozemku vyznačena v situačním snímku), s pachtýřem – žadatelem, na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní dobou, za účelem umístění včelstev.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 7) Směna pozemků p.č. 3810/4, p.č. 3810/19, p.č. 3810/49, p.č. 3810/50, p.č. 3810/57 a p.č. 3812/328 v k.ú. Příbram za části pozemků p.č. 3810/1 a p.č. 3812/383 v k.ú. Příbram**

Var. 1

Komise doporučuje schválit směnu pozemků p.č. 3810/4, p.č. 3810/19, p.č. 3810/49, p.č. 3810/50, p.č. 3810/57 a p.č. 812/328, vše v k. ú. Příbram ve vlastnictví dvou žadatelek, kdy oběma přísluší spoluvlastnický podíl o velikosti ½, za část pozemku p.č. 3810/1 o výměře cca 4442 m<sup>2</sup> z celkové výměry 11113 m<sup>2</sup>, a část pozemku p.č. 3812/383 o výměře cca 1734 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3382 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Příbram (části předmětných pozemků jsou vyznačeny v situačním náčrtu č. 1), ve vlastnictví města Příbram, bez doplatku s tím, že nabyvatelky přebírají práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy č. A 1119/OSM/2018 uzavřené dne 4.1.2019 mezi propachtovatelem městem Příbram a pachtýřem ZD Sádek a.s., IČO 07772955, jejímž předmětem jsou mimo jiné i pozemky p.č. 3810/1 a p.č. 3812/383, oba v k.ú. Příbram.

- hlasováno pro:2  
proti:3  
zdržel se:0

Komise nepřijala žádné usnesení

Var. 2

Komise doporučuje schválit směnu pozemků p.č. 3810/4, p.č. 3810/19, p.č. 3810/49, p.č. 3810/50, p.č. 3810/57 a p.č. 3812/328, vše v k. ú. Příbram ve vlastnictví žadatele, kdy oběma přísluší spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$ , za část pozemku p.č. 3810/1 o výměře cca 2794 m<sup>2</sup> z celkové výměry 11113 m<sup>2</sup>, a pozemek p.č. 3812/383 o výměře 3382 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Příbram (část předmětného pozemku je vyznačena v situačním náčrtu č. 2), ve vlastnictví města Příbram, bez doplatku s tím, že nabyvatelky přebírají práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy č. A 1119/OSM/2018 uzavřené dne 4.1.2019 mezi propachtovatelem městem Příbram a pachtýřem ZD Sádek a.s., IČO 07772955, jejímž předmětem jsou mimo jiné i pozemky p.č. 3810/1 a p.č. 3812/383, oba v k.ú. Příbram.

- hlasováno pro:2  
proti:3  
zdržel se:0

Komise nepřijala žádné usnesení

#### **ad 8) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku p.č. 632/2 v k.ú. Příbram**

Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku p.č. 632/2 v k.ú. Příbram mezi městem Příbram jako půjčitelem a vypůjčitelem společností Charita Příbram, IČO 47072989, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem zajištění prostor k činnosti vypůjčitele.

- hlasováno pro:4  
proti:1  
zdržel se:0

#### **ad 9) Výkup podílů na pozemcích p.č. 565/48, p.č. 2333/130 a p.č. 3183/8, vše v k. ú. Příbram**

Komise doporučuje schválit výkup podílů na pozemcích p.č. 565/48, p.č. 2333/130 a p.č. 3183/8, vše v k. ú. Příbram, od podílových spoluvlastníků - žadatelů, kdy výše podílu každého z nich činí id.  $\frac{1}{4}$ , za cenu 897 Kč/m<sup>2</sup>.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

#### **ad 10) Záměr směny pozemku p.č. 3613/1 části pozemku p. č. 3177/2, oba v katastrálním území Příbram**

Varianta A  
Komise nedoporučuje

záměr směny pozemku p.č. 3613/1 a části pozemku p. č. 3177/2 o výměře cca 767 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2121 m<sup>2</sup>, (dle situačního náčrtu), oba v k.ú. Příbram ve vlastnictví města Příbram za pozemek p.č. 3637/4, část pozemku p. č. 3613/2 o výměře cca 230 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2899 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 3611/1 o výměře cca 771 m<sup>2</sup> z celkové výměry 17 704 m<sup>2</sup> ve vlastnictví žadatele.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

Varianta B

Komise nedoporučuje

záměr prodeje pozemku p.č. 3613/1 a části pozemku p. č. 3177/2 o výměře cca 767 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2121 m<sup>2</sup>, (dle situačního náčrtu), oba v k.ú. Příbram do vlastnictví žadatele.

- hlasováno pro:5

proti:0

zdržel se:0

C (dle návrhu SOSH)

Komise doporučuje

záměr výkupu části pozemku p.č. 3611/1 a pozemku p.č. 3613/2 ve velikosti výměr, na kterých je evidována místní komunikace – chodník od vlastníka – žadatele.

- hlasováno pro:2

proti:3

zdržel se:0

Komise nepřijala žádné usnesení

**ad 11) Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku s opravou a modernizací bytového domu Brodská 94  
v Příbrami VIII**

Komise doporučuje schválit

I. udělení souhlasu města Příbram, jako vlastníka pozemku p. č. 4246/95 v k. ú. Příbram, s provedením prací - zateplení stavby, opravy a modernizace bytového domu č. p. 94 v Příbrami VIII, která stojí na pozemku p. č. st. 4246/30 v k. ú. Příbram s přesahem zateplení nad předmětný městský pozemek p. č. 4246/95 cca 20 cm, pro Společenství vlastníků bytových jednotek, Příbram VIII/94.

II. uzavření smlouvy o právu provést stavbu nové nájezdové rampy na části pozemku 4246/95 o výměře 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 11934 m<sup>2</sup>, v k. ú. Příbram mezi stavebníkem a investorem, kterým je Společenství vlastníků bytových jednotek Příbram VIII/94, společně se smlouvou o výpůjčce části pozemku p.č. 4246/95 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 11934 m<sup>2</sup>, v k. ú. Příbram (vyznačeno na situačním snímku z projektové dokumentace).

- hlasováno pro:5

proti:0

zdržel se:0

**ad 12) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu – opravu části účelové komunikace na p.č. 677/2 v k.ú. Březové Hory**

Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu – opravu účelové komunikace na části pozemku p.č. 677/2 v k.ú. Březové Hory v rozsahu předložené projektové dokumentace v délce 192 m v šíři 3,0 m, mezi stavebníky a investory, kterými jsou žadatelé a vlastníkem pozemku městem Příbram, společně se smlouvou o výpůjčce části pozemku p.č. 677/2 o výměře cca 576 m<sup>2</sup>

z celkové výměry 2896 m<sup>2</sup>, v k.ú. Březové Hory (vyznačeno na situačním snímku z projektové dokumentace), na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi, mezi žadateli a vlastníkem pozemku městem Příbram.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

**13) Návrh na odkup pozemků pod komunikací včetně převodu komunikace, veřejného osvětlení  
a dešťové kanalizace v lokalitě Sázky – Barandov v k.ú. Příbram.**

Komise doporučuje schválit výkup pozemků od vlastníků: společnosti žadatel č. 1, pozemky: p.č. 2104/1, p.č. 2104/3, p.č. 2104/4, p.č. 2104/6, p.č. 2104/7, p.č. 2104/38, p.č. 2104/74 a p.č. 4108/9, vše v k.ú. Příbram, dále pozemků ve vlastnictví žadatele č. 2, a sice: p.č. 2104/2, p.č. 2104/78, p.č. 2104/84, p.č. 2104/109, p.č. 4108/11, p.č. 4108/12 a p.č. 4108/13, vše v k.ú. Příbram, a dále pozemků ve vlastnictví žadatele č. 3, a sice: p.č. 2104/105 a p.č. 2104/108, oba v k.ú. Příbram, dohromady za cenu 1 Kč do vlastnictví města Příbram, včetně stavby komunikace, včetně dešťové kanalizace na výše uvedených pozemcích a vybudovaného veřejného osvětlení, které se nachází na pozemcích v k.ú. Příbram – p.č. 2104/1, p.č. 2104/2, p.č. 2104/3, p.č. 2104/4, p.č. 2104/6, p.č. 2104/7, p.č. 2104/38, p.č. 2104/74, p.č. 4108/1 a p.č. 4108/9, od vlastníka žadatele č. 4, do majetku města Příbram, to vše za dohodnutou kupní cenu 1 Kč s tím, že vlastníci před podpisem kupní smlouvy splní podmínky převzetí stavby veřejného osvětlení stanovené Technickými službami města Příbram, p. o. – střediskem Veřejného osvětlení a dále současně s kupní smlouvou bude zřízeno věcné břemeno vedení vodovodu a kanalizace dle skutečného zaměření, které je součástí předloženého materiálu pro vlastníka obou sítí společnost První vodovodní a kanalizační, s.r.o.

- hlasováno pro:5  
proti:0  
zdržel se:0

**Další jednání komise je svoláno na den 05.10.2020 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).**

Datum: 17.08.2020  
Zapsal: Ing. Jan Mára  
Podpis:

Předseda komise: Bc. Petr Pintner  
Podpis:

Příloha: prezenční listina  
Podrobné informace o průběhu jednání Komise jsou uvedeny v samostatné příloze vyhotoveného zápisu.



**Příloha k zápisu z jednání Komise pro realizaci majetku města dne 17.08.2020**

- 5) Posouzení záměru prodeje pozemku parc. č. 48/1, jehož součástí je stavba Trhové Dušníky, č.p. 111, k. ú. Trhové Dušníky
- 6) Žádost o propachtování části pozemku p. č. 587/2 o výměře cca 1668 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3115 m<sup>2</sup> v k. ú. Podlesí nad Litavkou
- 7) Směna pozemků p.č. 3810/4, p.č. 3810/19, p.č. 3810/49, p.č. 3810/50, p.č. 3810/57 a p.č. 3812/328 v k.ú. Příbram za části pozemků p.č. 3810/1 a p.č. 3812/383 v k.ú. Příbram
- 8) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku p.č. 632/2 v k.ú. Příbram
- 9) Výkup podílů na pozemcích p.č. 565/48, p.č. 2333/130 a p.č. 3183/8, vše v k. ú. Příbram
- 10) Záměr směny pozemku p.č. 3613/1 části pozemku p. č. 3177/2, oba v katastrálním území Příbram  
  
Komise doporučuje případný záměr prodeje p.č.3613/1 po změně územního plánu a změně funkčního využití pozemku ze zemědělské plochy na plochy výroby a skladování.
- 11) Žádost o souhlas vlastníka pozemku s opravou a modernizací bytového domu Brodská 94 v Příbrami VIII
- 12) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu – opravu části účelové komunikace na p.č. 677/2 v k.ú. Březové Hory
- 13) Návrh na odkup pozemků pod komunikací včetně převodu komunikace, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace v lokalitě Sázký – Barandov v k.ú. Příbram

V Příbrami dne 17.08.2020  
Zapsal: Ing. Jan Mára

Schválil: Bc. Petr Pintner

