

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 19.04.2021

Účast: členové KRMM dle prezenční listiny - komise je usnášeníschopná
(přítomno 5 členů ze 7 členů)

Omluveni: -

Nepřítomen: Aleš Drechsler, Ing. Jan Mára

Hosté: -

Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Žádost o prodej části pozemku p. č. 96/1 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 847 m² v katastrálním území Orlov
6. Žádost o prodej části pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 575 m² a části pozemku p. č. 318/2 o výměře cca 480 m², oba v katastrálním území Žežice
7. Žádost o prodej části pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 1234 m² z celkové výměry 4818 m² v katastrálním území Žežice
8. Návrh na výkup pozemku p. č. 135/2 v katastrálním území Brod u Příbramě
9. Žádost o prodej pozemků p. č. 74/7, p. č. 74/20, p. č. 74/21, p. č. 74/25 a části pozemků p. č. 74/1 a p. č. 74/27, vše v katastrálním území Příbram
10. Žádost o prodej pozemků p. č. 3812/196, p. č. 3812/197 a p. č. 3812/430, vše v katastrálním území Příbram
11. Žádost o prodej pozemku p. č. 3823 v katastrálním území Příbram
12. Nabídka bezúplatného převodu pozemku p. č. 4741/6 v katastrálním území Příbram
13. Žádost o prodej části pozemku p. č. 973/1, jehož součástí je budova č. p. 351 v Příbrami I, k. ú. Příbram
14. Žádost o prodej části pozemku p. č. 95/33 v katastrálním území Březové Hory
15. Žádosti některých nájemců nájmových bytů v budovách č.p. 301-305 a č.p. 306-309 v Příbrami VII o odkup bytů do osobního vlastnictví

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 3) Informace členů komise

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) Žádost o prodej části pozemku p. č. 96/1 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 847 m² v katastrálním území Orlov

Komise nedoporučuje schválit záměr prodat část pozemku p. č. 96/1 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 847 m² (část vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předloženého materiálu) v katastrálním území Orlov.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 6) Žádost o prodej části pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 575 m² a části pozemku p. č. 318/2 o výměře cca 480 m², oba v katastrálním území Žežice

Komise nedoporučuje schválit záměr prodat část pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 575 m² z celkové výměry 4818 m² a část pozemku p. č. 318/2 o výměře cca 480 m² z celkové výměry 9195 m², oba v katastrálním území Žežice (části pozemků vyznačené v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu).

- hlasováno pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

ad 7) Žádost o prodej části pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 1234 m² z celkové výměry 4818 m² v katastrálním území Žežice

Komise nedoporučuje schválit záměr prodat část pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 1234 m² z celkové výměry 4818 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Žežice.

- hlasováno pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

ad 8) Návrh na výkup pozemku p. č. 135/2 v katastrálním území Brod u Příbramě

Komise doporučuje schválit výkup pozemku p. č. 135/2 v katastrálním území Brod u Příbramě, za cenu 353 Kč/m², který je ve vlastnictví TJ Baník Příbram, z.s., se sídlem Riegrova 54, 261 01 Příbram I, IČO 00664502, do vlastnictví města Příbram.

- hlasováno pro: 0
proti: 3
zdržel se: 2

Komise nepřijala žádné usnesení.

ad 9) Žádost o prodej pozemků p. č. 74/7, p. č. 74/20, p. č. 74/21, p. č. 74/25 a části pozemků p. č. 74/1 a p. č. 74/27, vše v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje schválit záměr prodat pozemky p. č. 74/7, p. č. 74/20, p. č. 74/21, p. č. 74/25 a část pozemku p. č. 74/1 o výměře cca 161 m² z celkové výměry 944 m² a části pozemku p. č. 74/27 o výměře cca 170 m² z celkové výměry 595 m², vše v katastrálním území Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu).

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 10) Žádost o prodej pozemků p. č. 3812/196, p. č. 3812/197 a p. č. 3812/430, vše v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje schválit záměr prodat pozemky p. č. 3812/196, p. č. 3812/197 a p. č. 3812/430, vše v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 11) Žádost o prodej pozemku p. č. 3823 v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p. č. 3823 v katastrálním území Příbram, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, minimální výše podání 890 Kč/m².

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 12) Nabídka bezúplatného převodu pozemku p. č. 4741/6 v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 4741/6 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 13) Žádost o prodej části pozemku p. č. 973/1, jehož součástí je budova č. p. 351 v Příbrami I, k. ú. Příbram

Komise doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 973/1 (pod budovou) o výměře cca 170 m² z celkové výměry 343 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 351 v Příbrami I (část vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu), vše k. ú. Příbram, formou výběrového řízení - obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, minimální výše podání 815.000 Kč.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 14) Žádost o prodej části pozemku p.č. 95/33 v katastrálním území Březové Hory

Komise doporučuje schválit úhradu částky ve výši 40 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 95/33 o výměře 17 m² z celkové výměry 1084 m² (dle geom. plánu č. 2169-2/2021 se jedná o p. č. 95/91), v katastrálním území Březové Hory, společně a nerozdílně žadateli, a to zpětně za tři roky.

- hlasováno pro:5
proti: 0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 95/33, o výměře 17 m² z celkové výměry 1084 m² (dle geom. plánu č. 2169-2/2021 se jedná o p.č. 95/91), v katastrálním území Březové Hory, za cenu 1000 Kč/m².

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 15) Žádosti některých nájemců nástavbových bytů v budovách č.p. 301-305 a č.p. 306-309 v Příbrami VII o odkup bytů do osobního vlastnictví

Komise bere na vědomí

- I. žádosti některých nájemců nástavbových bytů v budovách č.p. 301-305 a č.p. 306-309 v Příbrami VII o odkup nástavbových bytů do osobního vlastnictví, které tvoří přílohu č. 1 důvodové zprávy.
- II. skutečnost, že město Příbram již vůči nájemcům nástavbových bytů v Příbrami VII/ 301 – 305 a v Příbrami VII/306-309 v minulosti učinilo příslib prodeje tím, že ZM o prodeji rozhodlo na základě „Zásad č. 2/2007 o prodeji bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města Příbram, usnesením ZM č. 1085/2009/ZM, a to za tehdy definovaných podmínek a dále skutečnost, že v tomto případě se tak jedná o dokončení privatizace bytového fondu schválenou již v r. 2009.

Komise doporučuje schválit:

- I. Částečnou revokaci usnesení ZM ze dne 27.4.2009 usn. č. 1085/2009/ZM týkající se ceny za m² stávajících nástavbových bytů ve vlastnictví města Příbram.

- II. Odprodej nástavbových bytů včetně odpovídajících spoluvlastnických podílů na společných částech domů a pozemků ke každé jednotce oprávněným nájemníkům nástavbových bytů v Příbrami VII č.p. 301-309, což jsou pro tento účel nájemníci, kteří uzavřeli nájemní smlouvy na byty před i po datu vydání (27.4.2009) usnesení č. 1085/2009/ZM, kteří podali žádost o odkup, za cenu 30.000,-Kč/m² za podmínky:
 - a) bezdlužnosti nájemníků vůči Městu Příbram ke dni uzavření kupní smlouvy
 - b) garance výše kupní ceny po dobu 1 roku pro nájemce – kupující. Tato lhůta běží ode dne přijetí usnesení ZM do dne případného uzavření kupní smlouvy.

- hlasováno pro:1
proti:0
zdržel se:4

Komise nepřijala žádné usnesení.

Další jednání komise je svoláno na den 17.05.2021 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 19.04.2021
Zapsal: Bc. Petr Pintner
Podpis:

Předseda komise: Bc. Petr Pintner
Podpis:

Příloha: prezenční listina