

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 27.04.2020

Účast: členové KRMM dle prezenční listiny - komise je usnášeníschopná
(přítomno 5 členů ze 7 členů)

Omluveni: Ing. Petr Rotter, Vladimír Pechar

Nepřítomen: -

Hosté: -

Koordinátorka: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku – v den jednání komise zastoupena Ing. Dagmar Kesslovou, vedoucí oddělení majetkoprávního

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 972, jehož součástí je stavba č.p. 350, v k. ú. Příbram
6. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu – zřízení příjezdové cesty k plánované stavbě rodinného domu z ulice Pod Kovárnami v Příbrami VI
7. Žádost o prodej, případně pronájem části pozemku p. č. 1376/4 o výměře cca 60 m² z celkové výměry 1045 m² v katastrálním území Příbram
8. Žádost Společenství vlastníků jednotek Milínská 112 o udělení souhlasu s vybudováním vnějšího výtahu na části pozemku p.č. 467/6 v k.ú. Příbram.
9. Návrh na uzavření pachtovní smlouvy na propachtování pozemků v k.ú. Trhové Dušňiky
10. Žádost o prodej části pozemku p. č. 521/2 o výměře cca 195 m² z celkové výměry 4601 m² a části pozemku p. č. 521/65 o výměře cca 37 m² z celkové výměry 3104 m², oba v k. ú. Březové Hory
11. Žádost o propachtování části pozemku p. č. 123/133 o výměře 96 m² z celkové výměry 173 m², pozemku p. č. 101 a pozemku p. č. 123/134, vše v katastrálním území Brod u Příbramě
12. 1) Návrh na částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 595/2016/ZM ze dne 14.11.2016
2) Žádost o prodej pozemků v katastrálním území Březové Hory
13. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 659/3 o výměře 9 m² z celkové výměry 1902 m² v katastrálním území Jerusalem
14. Žádost o prodej tří různých částí z pozemku p. č. 16 v katastrálním území Březové Hory
15. Žádost o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu A 217/OSM/2019 ze dne 29.4.2019
16. 1) Prominutí úhrady částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 1145 o výměře 160 m² z celkové výměry 190 m² a pozemku p. č. 1146 v k. ú. Příbram
2) Návrh na směnu pozemku p. č. 1146 za část pozemku p. č. 1148 o výměře 7 m² z celkové výměry 439 m², oba v katastrálním území Příbram

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 3) Informace členů komise

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 972, jehož součástí je stavba č.p. 350, v k. ú. Příbram

Komise doporučuje schválit prodej dvou částí pozemku p. č. 972 z celkové výměry 491 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba č. p. 350 v Příbram I, v k. ú. Příbram, a to zastavěnou část pozemku o výměře cca 180 m² za cenu ve výši 802000,- Kč a nezastavěnou část pozemku o výměře cca 92 m² za cenu ve výši 2020 Kč/1m², (specifikované v situačním snímku), do vlastnictví žadatelů.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 6) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu – zřízení příjezdové cesty k plánované stavbě rodinného domu z ulice Pod Kovárnami v Příbrami VI

Komise doporučuje schválit uzavření inominátní smlouvy o právu provést stavbu – zřízení příjezdové cesty k plánované stavbě rodinného domu z ulice Pod Kovárnami v Příbrami VI na části pozemku p. č. 703/2 o výměře cca 290 m² z celkové výměry 645 m², v k. ú. Lazec, mezi stavebníkem a investorem, kterým je žadatelka a vlastníkem pozemku městem Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 7) Žádost o prodej, případně pronájem části pozemku p. č. 1376/4 o výměře cca 60 m² z celkové výměry 1045 m² v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit

alt. 1) záměr prodat část pozemku p. č. 1376/4 o výměře cca 60 m² z celkové výměry 1045 m² v k. ú. Příbram (část pozemku vyznačena v situačním snímku).

- hlasováno pro:0
proti:3
zdržel se:2

komise nepřijala žádné usnesení

alt. 2) záměr pronajmout část pozemku p. č. 1376/4 o výměře cca 60 m² z celkové výměry 1045 m² v k. ú. Příbram (část pozemku vyznačena v situačním snímku).

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 8) Žádost Společenství vlastníků jednotek Milínská 112 o udělení souhlasu s vybudováním vnějšího výtahu na části pozemku p.č. 467/6 v k.ú. Příbram.

Komise doporučuje udělení souhlasu města Příbram, jako vlastníka pozemku p. č. 467/6 v k. ú. Příbram, s výstavbou vnějšího výtahu k bytovému domu v ul. Milínská č.p. 112, v Příbram III, dle situace, pro Společenství vlastníků jednotek Milínská 112, Příbram III, se sídlem Milínská 112, 261 01 Příbram - Příbram III, IČO 24764426.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 9) Návrh na uzavření pachtovní smlouvy na propachtování pozemků v k.ú. Trhové Dušníky

Komise doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na propachtování pozemků p. č. 547/1, p. č. 547/15, p. č. 547/16, p. č. 547/17 a p. č. 547/7, vše v k. ú. Trhové Dušníky, mezi propachtovatelem městem Příbram a pachtýřem, kterým je žadatel, a to za účelem provozování zemědělské výroby, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 5 let, za pachtovné ve výši 1700 Kč/ha/rok.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 10) Žádost o prodej části pozemku p. č. 521/2 o výměře cca 195 m² z celkové výměry 4601 m² a části pozemku p. č. 521/65 o výměře cca 37 m² z celkové výměry 3104 m², oba v k. ú. Březové Hory

Komise nedoporučuje schválit záměr prodat část pozemku p. č. 521/2 o výměře cca 195 m² z celkové výměry 4601 m² a část pozemku p. č. 521/65 o výměře cca 37 m² z celkové výměry 3104 m², oba v k. ú. Březové Hory.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 11) Žádost o propachtování části pozemku p. č. 123/133 o výměře 96 m² z celkové výměry 173 m², pozemku p. č. 101 a pozemku p. č. 123/134, vše v katastrálním území Brod u Příbramě

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezsmluvní užívání části pozemku p. č. 123/133 o výměře 96 m² z celkové výměry 173 m², ve výši 18,- Kč/m²/rok (dle geom. plánu č. 146-247/2001 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 123/113), pozemku p. č. 101, ve výši 18,- Kč/m²/rok a pozemku p. č. 123/134, ve výši 18,- Kč/m²/rok, vše v k. ú. Brod u Příbramě, a to zpětně od 14.1.2020.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na propachtování části pozemku p. č. 123/133 o výměře 96 m² z celkové výměry 173 m² (dle geom. plánu č. 146-247/2001 se jedná o nově vzniklý

pozemek p. č. 123/113), za cenu 18,- Kč/m²/rok, pozemku p. č. 101, za cenu 18,- Kč/m²/rok a pozemku p. č. 123/134, za cenu 18,- Kč/m²/rok, vše v k. ú. Brod u Příbramě, mezi propachtovatelem městem Příbram a pachtýři, na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 12) 1. Návrh na částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 595/2016/ZM ze dne 14.11.2016

2. Žádost o prodej pozemků v katastrálním území Březové Hory

Komise doporučuje schválit v návaznosti na usnesení č. 950/2016, bodu V. Rady města Příbram ze dne 17.10.2016, schválit zvýšení náhrady za bezesmluvní užívání pozemků p. č. st. 422/1 a p. č. st. 1989, oba v k. ú. Březové Hory, z původní částky 31 Kč/m²/rok na částku ve výši 62,- Kč/m²/rok, a to od data konání rady do doby, kdy bude bezesmluvní užívání trvat, a to společností NIKA, s.r.o., IČO 62954181.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 595/2016/ZM ze dne 14.11.2016, a to bodu I., II. a III.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje

schválit prodej pozemků p. č. st. 422/1, za cenu 1034,- Kč/m², p. č. st. 1989, za cenu 1034,- Kč/m² a části p. č. 185/7 o výměře cca 15 m² z celkové výměry 143 m² (pod schodištěm, část vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu), za cenu 1034,- Kč/m², vše v k. ú. Březové Hory, do vlastnictví společnosti NIKA, s.r.o., IČO 62954181, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč a s podmínkou bezplatného zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního a kanalizačního řadu, ve prospěch prodávajícího, a to v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 13) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 659/3 o výměře 9 m² z celkové výměry 1902 m² v katastrálním území Jerusalem

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 659/3 o výměře 9 m² z celkové výměry 1902 m² (dle geometrického plánu č. 7-154/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 659/6) v k. ú. Jerusalem, ve výši 51,- Kč/m²/rok, žadatelem, a to zpětně od 23.7.2019.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit pronájem části pozemku p. č. 659/3 o výměře 9 m² z celkové výměry 1902 m² (dle geometrického plánu č. 7-154/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 659/6) v k. ú. Jerusalem, za cenu 51,- Kč/m²/rok, žadateli, na dobu určitou 1 rok ode dne podpisu smlouvy o pronájmu, za účelem dočasného parkování vozidla, kdy během této doby bude zároveň zbourána nezlegalizovaná stavba na této části pozemku se nacházející.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 14) Žádost o prodej tří různých částí z pozemku p. č. 16 v katastrálním území Březové Hory

Komise doporučuje schválit

- 1) úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 16 o výměře 355 m² z celkové výměry 574 m² (dle geometrického plánu č. 2124-336/2019 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 16/1) v k. ú. Březové Hory, ve výši 15,- Kč/m²/rok, žadatelem, a to zpětně za tři roky,
- 2) úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 16 o výměře 208 m² z celkové výměry 574 m² (dle geometrického plánu č. 2124-336/2019 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 16/2) v k. ú. Březové Hory, ve výši 15,- Kč/m²/rok, žadateli, a to zpětně za tři roky,
- 3) úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 16 o výměře 11 m² z celkové výměry 574 m² (dle geometrického plánu č. 2124-336/2019 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 16/3) v k. ú. Březové Hory, ve výši 15,- Kč/m²/rok, žadateli, a to zpětně za tři roky.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit

- 1) schválit prodej části pozemku p. č. 16 o výměře 355 m² z celkové výměry 574 m² (dle geometrického plánu č. 2124-336/2019 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 16/1) v k. ú. Březové Hory, za cenu 380,- Kč/m², žadatelce,
- 2) schválit prodej části pozemku p. č. 16 o výměře 208 m² z celkové výměry 574 m² (dle geometrického plánu č. 2124-336/2019 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 16/2) v k. ú. Březové Hory, za cenu 380,- Kč/m², žadatelům,
- 3) schválit prodej části pozemku p. č. 16 o výměře 11 m² z celkové výměry 574 m² (dle geometrického plánu č. 2124-336/2019 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 16/3) v k. ú. Březové Hory, za cenu 380,- Kč/m², žadatelům.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 15) Žádost o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu A 217/OSM/2019 ze dne 29.4.2019
Komise doporučuje schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu A 217/OSM/2019 ze dne 29.4.2019, která byla uzavřena mezi městem Příbram a společností Olife Energy Net, a.s., se sídlem Lazarská 11/6, 120 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 29291879, jehož předmětem bude smluvní ujednání o prodloužení pronájmu z doby určité 7 let, s účinností ode dne 01.05.2019 na dobu určitou 10 let, s účinností ode dne podpisu tohoto dodatku.
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

- hlasováno pro:4
proti:1
zdržel se:0

**ad 16) 1. Prominutí úhrady částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 1145 o výměře 160 m² z celkové výměry 190 m² a pozemku p. č. 1146 v k. ú. Příbram
2. Návrh na směnu pozemku p. č. 1146 za část pozemku p. č. 1148 o výměře 7 m² z celkové výměry 439 m², oba v katastrálním území Příbram**

Komise doporučuje schválit prominutí úhrady částky ve výši 43.332 Kč za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 1145 o výměře 160 m² z celkové výměry 190 m² (dle geometrického plánu č. 6183-71/2019 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1145/1) a pozemku p. č. 1146 v k. ú. Příbram, panu Mgr. Josefu Staňkovi, bytem Světlá 461, 262 04 Nová Ves pod Pleší.

- hlasováno pro:0
proti:5
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit směnu pozemků, vše v katastrálním území Příbram, a to pozemku p. č. 1146, který je ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 1148 o výměře 7 m² z celkové výměry 439 m² (dle geometrického plánu č. 6183-71/2019 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1148/2), který je ve vlastnictví pana Mgr. Josefa Staňka, bytem Světlá 461, 262 04 Nová Ves pod Pleší s tím, že Mgr. Staněk doplatí městu Příbram částku za rozdílnou výměru a cenu směňovaných pozemků, ve výši 194.370 Kč.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Další jednání komise je svoláno na den 18.5.2020 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 27.04.2020
Zapsal: Ing. Jan Mára
Podpis:

Předseda komise: Bc. Petr Pintner
Podpis:

Příloha: prezenční listina