

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 7. 3. 2022

Účast: Bc. Petr Pintner, Ing. Petr Rotter, Ing. Jan Mára, Petr Oktábec, Jaroslav Kumhera, Vladimír Pechar,

Omluveni: Ing. Petr Rotter

Nepřítomen:

Hosté: -

Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Žádost o prodej tří částí z pozemku p. č. 85/196 v katastrálním území Zdaboř
6. Žádost o směnu částí pozemků p. č. 79/1 a p. č. 49/47 za část pozemku p. č. 49/38, vše v k. ú. Zdaboř
7. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1021/1 a části pozemku p. č. 1023/41, oba v katastrálním území Příbram
8. Žádost o prodej pozemků, příp. jejich částí, p. č. 715/71, p. č. 715/83, p. č. 2061, p. č. 715/47, vše v katastrálním území Březové Hory
9. Návrh na výkup pozemku p. č. 479/88 v katastrálním území Březové Hory
10. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 3177/2 v katastrálním území Příbram
11. Žádost o prodej pozemku p. č. st. 1668/4 v katastrálním území Březové Hory
12. Výkup pozemků v katastrálním území Zavržice, formou elektronické aukce
13. Úhrada za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 2333/131 a p. č. 3183/16, oba v k. ú. Příbram.
14. Úhrada za bezesmluvní užívání pozemků v k. ú. Příbram.
15. Informace o materiálu, který byl předložen k projednání Radě města dne 21.2.2022
16. Žádost o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu, smlouvě o výpůjčce a smlouvě o nájmu ze dne 16. 4. 2021

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 3) Informace členů komise

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) Žádost o prodej tří částí z pozemku p. č. 85/196 v katastrálním území Zdaboř

Varianta I

Komise nedoporučuje

schválit záměr prodeje tří částí pozemku p. č. 85/196, první část o výměře cca 8 m², druhá část o výměře cca 17 m², třetí část o výměře cca 35 m², z celkové výměry 494 m² (části pozemků vyznačené v příloze žádosti) v katastrálním území Zdaboř, s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno sítě veřejného osvětlení se stožáry veřejného osvětlení, ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu prodeje.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Varianta II

Komise doporučuje

schválit záměr prodeje jedné částí pozemku p. č. 85/196 o výměře cca 8 m² z celkové výměry 494 m² (části pozemků vyznačené v příloze žádosti) v katastrálním území Zdaboř, s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno sítě veřejného osvětlení se stožáry veřejného osvětlení, ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu prodeje.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Do jednání se dostavil Ing. Petr Rotter – počet členů komise 6

ad 6) Žádost o směnu částí pozemků p. č. 79/1 a p. č. 49/47 za část pozemku p. č. 49/38, vše v k. ú. Zdaboř

Varianta I.

Komise nedoporučuje

schválit směnu části pozemku p. č. 79/1 o výměře cca 350 m² z celkové výměry 611 m², části pozemku p. č. 49/47 o výměře cca 456 m² z celkové výměry 810 m², oba v katastrálním území Zdaboř, které jsou ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 49/38 o výměře cca 806 m² z celkové výměry 3098 m² v katastrálním území Zdaboř, který je ve vlastnictví žadatele (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku předkládaného materiálu) s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno již uložených vodovodních sítí a veřejného osvětlení, ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu směny.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

Varianta II.

Komise nedoporučuje

schválit směnu části pozemku p. č. 79/1 o výměře cca 350 m² z celkové výměry 611 m² v katastrálním území Zdaboř, který je ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 49/38 o výměře cca 806 m² z celkové výměry 3098 m² v katastrálním území Zdaboř, který je ve vlastnictví žadatele (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku předkládaného materiálu) s tím, že bude zřízeno

bezúplatné věcné břemeno již uložených vodovodních sítí a veřejného osvětlení, ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu směny.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 7) Žádost o prodej části pozemku p. č. 1021/1 a části pozemku p. č. 1023/41, oba v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1021/1 o výměře cca 200 m² z celkové výměry 18980 m² a části pozemku p. č. 1023/41 o výměře cca 17 m² z celkové výměry 34 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 8) Žádost o prodej pozemků, příp. jejich částí, p. č. 715/71, p. č. 715/83, p. č. 2061, p. č. 715/47, vše v katastrálním území Březové Hory

Komise doporučuje

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 715/71, pozemku p. č. 715/83, části pozemku p. č. 2061 o výměře cca 8 m² z celkové výměry 28 m² a části pozemku p. č. 715/47 o výměře cca 125 m² z celkové výměry 5647 m², vše v katastrálním území Březové Hory.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:1

ad 9) Návrh na výkup pozemku p. č. 479/88 v katastrálním území Březové Hory

Komise doporučuje

schválit výkup pozemku p. č. 479/88 v katastrálním území Březové Hory, od vlastníků, do vlastnictví města Příbram, za kupní cenu 500 Kč/m².

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 10) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 3177/2 v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje

uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 3177/2 o výměře cca 200 m² z celkové výměry 433 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu),

v katastrálním území Příbram, za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, s nájemcem - žadatelem, za účelem parkování, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, s úpravou nájemného o roční míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vždy za uplynulý kalendářní rok.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 11) Žádost o prodej pozemku p. č. st. 1668/4 v katastrálním území Březové Hory

1) Komise doporučuje
schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. st. 1668/4 v katastrálním území Březové Hory, ve výši stanovené aktuálním znaleckým posudkem, žadatelem, a to zpětně za tři roky.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

2) Komise doporučuje
schválit prodej pozemku p. č. st. 1668/4 v katastrálním území Březové Hory, za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, žadateli.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 12) Výkup pozemků v katastrálním území Zavržice, formou elektronické aukce

1) Komise doporučuje
vzít na vědomí informaci ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111, o připravovaném prodeji pozemků p. č. 176/2, p. č. 176/3, p. č. 182/10, p. č. 183/1, p. č. 185/6, p. č. 187/2, p. č. 187/3, vše v katastrálním území Zavržice, prostřednictvím elektronické aukce.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

2) Komise doporučuje
schválit přihlášení města Příbram do elektronické aukce, za účelem nabytí pozemků p. č. 176/2, p. č. 176/3, p. č. 182/10, p. č. 183/1, p. č. 185/6, p. č. 187/2, p. č. 187/3, vše v katastrálním území Zavržice, do vlastnictví města Příbram.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 13) Úhrada za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 2333/131 a p. č. 3183/16, oba v k. ú. Příbram

Komise doporučuje

úhradu náhrady ve výši 26 532 Kč městem Příbram, za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 2333/131 a p. č. 3183/16, oba v katastrálním území Příbram, za období od 21. 11. 2018 do 21. 11. 2021, žadateli č. 1 ve výši 8 844 Kč, žadateli č. 2 ve výši 8 844 Kč a žadateli č. 3 ve výši 8 844 Kč.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 14) Úhrada za bezesmluvní užívání pozemků v k. ú. Příbram

Komise doporučuje

úhradu náhrady ve výši 2 183 445 Kč městem Příbram žadateli za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 1890/1, p. č. 2580/15, p. č. 2580/26, p. č. 2580/27, p. č. 2604/156, p. č. 2604/157, p. č. 4191/1, p. č. 4191/8, p. č. 4191/14, p. č. 4194/2, p. č. 4219/140, p. č. 4219/141, p. č. 4219/142, p. č. 4233/102, p. č. 4233/103 a p. č. 4233/114, vše v k. ú. Příbram, za období od 8. 8. 2018 do 8. 8. 2021.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 15) Informace o materiálu, který byl předložen k projednání Radě města dne 21.2.2022

Komise bere na vědomí informace o materiálu, který byl předložen k projednání radě města dne 21.2.2022 a týkal se uzavření dodatku č. 1 k předávacímu protokolu o převzetí a předání nemovité věci k bezplatnému dočasnému užívání (výpůjčce) ze dne 23.09.2021, s Osadním výborem Žežice, jehož předmětem bude od 01.03.2022 rozšíření účelu výpůjčky o uložení věcí svěřených do užívání a věcí ve vlastnictví Osadního výboru Žežice a dále rozšíření předmětu výpůjčky o prostor o výměře cca 25 m² v pravé části stavby bez čp./če, garáž, v obci Příbram, části obce Žežice (dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu), která je součástí pozemku parc. č. 17 o výměře 59 m², vše v k. ú. Žežice.

ad 16) Žádost o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu, smlouvě o výpůjčce a smlouvě o nájmu ze dne 16. 4. 2021

Komise doporučuje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu, smlouvě o výpůjčce a smlouvě o nájmu ze dne 16. 4. 2021 mezi vlastníkem pozemků městem Příbram a společností TM Consult a.s., se sídlem Orlov 79, 261 01 Příbram, IČO 28076192, kdy předmětem dodatku bude:

- rozšíření předmětu nájmu o pozemek p. č. 334/11, k. ú. Žežice, za nájemné ve výši 61 Kč/m²/rok,
- ujednání o udělení souhlasu města jako vlastníka pozemku p. č. 334/11, k. ú. Žežice, společnosti TM

Consult, a.s., s vynětím předmětné nemovité věci ze zemědělského půdního fondu, a to na náklady žádající společnosti.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

Další jednání komise je svoláno na den 19.4.2022 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 7.3.2022
Zapsal: Ing.Jan Mára
Podpis:

Předseda komise: Bc. Petr Pintner
Podpis:

Příloha: prezenční listina

■