

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 13.12.2021

Účast: Bc. Petr Pintner, Petr Oktábec, Jaroslav Kumhera, Vladimír Pechar, Ing. Jan Mára

Omluveni: Ing. Petr Rotter

Nepřítomen: -

Hosté: -

Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5.
 - I. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 715/80 o výměře cca 7 m² z celkové výměry 3794 m² v k. ú. Březové Hory
 - II. Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení VN, budoucího uložení kabelového vedení NN a umístění plastového pilíře - p. č. 715/80 v k. ú. Březové Hory
6. Žádost o prodej části pozemku p. č. 4505/1 o výměře cca 40 m² z celkové výměry 766 m² v katastrálním území Příbram
7. Žádost o výpůjčku části pozemku p. č. 2817/1 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 7764 m² v katastrálním území Příbram
8. Žádost o prodej části pozemku p. č. 181 o výměře cca 13033 m² z celkové výměry 32360 m² (orná půda) v katastrálním území Občov
9.
 - I. Žádost o prodej částí pozemků p. č. 4482/2, p. č. 4481/3, p. č. 4481/1, vše v k. ú. Příbram
 - II. Návrh na výkup pozemků p. č. 4479/4, p. č. 4480/2, p. č. 4481/2, vše v k. ú. Příbram a pozemku p. č. 290/4 v k. ú. Zdaboř
10. Žádost o prodej pozemků p. č. 85/196 a p. č. 85/11, oba v katastrálním území Zdaboř
11. Žádost o prodej pozemků p. č. 4562 a p. č. 4560/2, oba v katastrálním území Příbram
12. Žádost o prodej části pozemku p. č. 321/1 o výměře 1241 m² z celkové výměry 4818 m² v katastrálním území Žežice
13. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1172/1 v katastrálním území Podlesí nad Litavkou
14. Výpůjčka pozemků p. č. 593/1, p. č. 593/2, p. č. 592/5 a p. č. 594/4, vše v k. ú. Březové Hory
15. Žádost o prodej části pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 163 m² v katastrálním území Březové Hory
16. Nabídka výkupu části pozemku p. č. 4246/19 o výměře cca 12488 m² z celkové výměry 29670 m² v katastrálním území Příbram
17. Žádost o prodej, případně pronájem části pozemku p. č. 2788 v katastrálním území Příbram

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 3) Informace členů komise

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5)

I. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 715/80 o výměře cca 7 m² z celkové výměry 3794 m² v k. ú. Březové Hory

Komise doporučuje
schválit odprodej části pozemku p. č. 715/80 o výměře cca 7 m² z celkové výměry 3794 m² v k. ú. Březové Hory (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu), za cenu dle aktuálního znaleckého posudku, do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, s podmínkou bezplatného zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav veřejného osvětlení, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

II. Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení VN, budoucího uložení kabelového vedení NN a umístění plastového pilíře - p. č. 715/80 v k. ú. Březové Hory

Komise doporučuje
schválit zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení VN, budoucího uložení kabelového vedení NN přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/80 v k. ú. Březové Hory a dále zřízení věcného břemene budoucího umístění plastového přípojkového pilíře na pozemku ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/80 v k. ú. Březové Hory, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 6) Žádost o prodej části pozemku p. č. 4505/1 o výměře cca 40 m² z celkové výměry 766 m² v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje
schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 4505/1 o výměře cca 40 m² z celkové výměry 766 m² v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 7) Žádost o výpůjčku části pozemku p. č. 2817/1 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 7764 m² v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje

uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 2817/1 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 7764 m² (část pozemku vyznačena v přiloženém situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, mezi městem Příbram jako půjčitelem a společností ADRA, o. p. s., se sídlem Markova 600/6, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO 61388122, jako vypůjčitelem, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem celoročního umístění dřevěného stánku a stolku.

- hlasováno pro:5

proti:0

zdržel se:0

ad 8) Žádost o prodej části pozemku p. č. 181 o výměře cca 13033 m² z celkové výměry 32360 m² (orná půda) v katastrálním území Občov

Komise doporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 181 o výměře cca 13033 m² z celkové výměry 32360 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Občov, a to obálkovou metodou, za minimální cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, nejvyšší nabídce s tím, že kupující převezme práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy A 1191/OSM/2016 ze dne 15.12.2016.

- hlasováno pro:5

proti:0

zdržel se:0

Do jednání se dostavil Ing. Petr Rotter počet členů komise 6

ad 9)

**I. Žádost o prodej částí pozemků p. č. 4482/2, p. č. 4481/3, p. č. 4481/1, vše v k. ú. Příbram
II. Návrh na výkup pozemků p. č. 4479/4, p. č. 4480/2, p. č. 4481/2, vše v k. ú. Příbram a pozemku p. č. 290/4 v k. ú. Zdaboř**

Komise nedoporučuje

Varianta A

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 4482/2 o výměře cca 70 m² z celkové výměry 616 m², části pozemku p. č. 4481/3 o výměře cca 45 m² z celkové výměry 183 m² a části pozemku p. č. 4481/1 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 1468 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:6

proti:0

zdržel se:0

Komise doporučuje

Varianta B

1) schválit záměr výkupu pozemků p. č. 4479/4, p. č. 4480/2, oba v k. ú. Příbram a pozemku p. č. 290/4 v k. ú. Zdaboř, které jsou ve spoluvlastnictví fyzických osob

2) schválit záměr výkupu pozemku p. č. 4481/2 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví právnické osoby.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 10) Žádost o prodej pozemků p. č. 85/196 a p. č. 85/11, oba v katastrálním území Zdaboř

Komise nedoporučuje

schválit záměr prodeje pozemků p. č. 85/196 a p. č. 85/11, oba v katastrálním území Zdaboř.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 11) Žádost o prodej pozemků p. č. 4562 a p. č. 4560/2, oba v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje

schválit záměr prodeje pozemků p. č. 4562 a p. č. 4560/2, oba v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:0
proti:6
zdržel se:0

ad 12) Žádost o prodej části pozemku p. č. 321/1 o výměře 1241 m² z celkové výměry 4818 m² v katastrálním území Žežice

Komise doporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 1241 m² z celkové výměry 4818 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Žežice, za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem minimálně však za 1000 Kč/ m², žadatelům s tím, že kupující akceptují existenci štoly Václav v předmětu prodeje.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:1

ad 13) Žádost o prodej části pozemku p. č. 1172/1 v katastrálním území Podlesí nad Litavkou

Komise doporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m² z celkové výměry 13338 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, žadatelce, s tím, že kupující:

- přebírá práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy A 119/OSM/2018 ze dne 4.1.2019, včetně dodatku č. 1 ze dne 23.10.2019, a to pouze v rozsahu, který se týká předmětu prodeje,
- bere na vědomí tu skutečnost, že v poptávané části pozemku vede vodovodní řad, který je ve vlastnictví obce Podlesí.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 14) Výpůjčka pozemků p. č. 593/1, p. č. 593/2, p. č. 592/5 a p. č. 594/4, vše v k. ú. Březové Hory

Komise doporučuje

uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků p. č. 593/1, p. č. 593/2, p. č. 592/5 a p. č. 594/4, vše v k. ú. Březové Hory, mezi městem Příbram jako půjčitelem a Sborem dobrovolných hasičů Březové Hory, IČO 42731267, Nádvoří Msgre. Korejse 642, 261 01 Příbram VI – Březové Hory, jako vypůjčitelem, na dobu neurčitou, za účelem využití pozemků pro trénování mládeže a soutěžních družstev a dále za účelem umístění lodního kontejneru pro skladování věcí potřebných k trénování mládeže a k údržbě pozemků.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 15) Žádost o prodej části pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 163 m² v katastrálním území Březové Hory

Komise doporučuje

1) schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 163 m² v katastrálním území Březové Hory, ve výši stanovené aktuálním znaleckým posudkem, žadatelem, a to zpětně za tři roky.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje

2) schválit prodej části pozemku p. č. 165 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 163 m² v katastrálním území Březové Hory (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, do vlastnictví žadatele.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 16) Nabídka výkupu části pozemku p. č. 4246/19 o výměře cca 12488 m² z celkové výměry 29670 m² v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje

schválit výkup části pozemku p. č. 4246/19 o výměře cca 12488 m² z celkové výměry 29670 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví pana Jaroslava a paní Dagmar Chmelíkových (SJM), bytem Brodská 93, 261 01 Příbram VIII, za cenu 579 Kč/m² s tím, že součástí prodeje je studna a komunikace na pozemku se nacházející. Ke dni podpisu kupní smlouvy musí být v katastru nemovitostí vymazáno zástavní právo smluvní.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 17) Žádost o prodej, případně pronájem části pozemku p. č. 2788 v katastrálním území Příbram

Varianta I

Komise doporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2788 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 247 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:0
proti:6
zdržel se:0

Varianta II

Komise doporučuje

schválit záměr výpůjčky části pozemku p. č. 2788 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 247 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

Další jednání komise je svoláno na den 24.1.2022 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 13.12.2021

Zapsal: Ing. Jan Mára

Podpis: 

Předseda komise: Bc. Petr Pintner

Podpis: 

Příloha: prezenční listina

