

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 18.10.2021

Účast: Bc. Petr Pintner, Petr Oktábec, Jaroslav Kumhera, Vladimír Pechar, Ing. Jan Mára

Omluveni: Ing. Petr Rotter

Nepřítomen:

Hosté: -

Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Žádost o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 973/3 o výměře cca 90 m² v katastrálním území Příbram
6. Žádost o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 4868 v katastrálním území Příbram
7. Výkup pozemku p. č. 2807/4 v katastrálním území Příbram
8. Návrh na převod části pozemku p. č. 2279 v katastrálním území Příbram
9. Žádost o prodej části pozemku p. č. 956/1 v katastrálním území Příbram
10. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p. č. 4241/19 v k. ú. Příbram
11. Návrh na sepsání souhlasného prohlášení, které se bude týkat uznání vzniku přestavku
- 12.
- I. Návrh na částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. usn. 245/2011/ZM ze dne 3.10.2011
- II. Převod pozemků v k. ú. Příbram (pod parovodem)
13. Žádost o uznání přechodu vlastnictví nebo prodej části p. č. 3187 v k. ú. Příbram
14. Záměr prodeje pozemku p.č. 1376/4 v k.ú. Příbram
15. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1376/147 v k.ú. Příbram
16. Žádost o směnu částí pozemků p.č. 1389/38 a p.č. 1394, oba v k.ú. Příbram
17. Žádost o sepsání souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 3) Informace členů komise

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) Žádost o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 973/3 o výměře cca 90 m² v katastrálním území Příbram

1) Komise doporučuje

schválit ukončení smlouvy o pronájmu č. A 333/OSM/2018 ze dne 5.4.2018, jejímž předmětem je pronájem prostor o výměře 136,8 m² v budově č. p. 351 v Příbrami I, jež je součástí pozemku p. č. 973 a pronájem části pozemku p. č. 973 o výměře 100 m² v katastrálním území Příbram (nyní, po přečíslování v katastru nemovitostí, se jedná o část pozemku p. č. 973/3 v katastrálním území Příbram).

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

2) Komise doporučuje

schválit uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 973/3 o výměře cca 90 m² z celkové výměry 175 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), s žadatelem, za cenu 152 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem parkování vozidel. Výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a v případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši dle platných předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného. Ve smlouvě bude uvedena podmínka zachování volného přístupu na pozemek p. č. 972/2 v k. ú. Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 6) Žádost o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 4868 v katastrálním území Příbram

1) Komise doporučuje

schválit ukončení smlouvy o pronájmu č. A 438/OSM/2019 ze dne 16.5.2019, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 980 o výměře 83 m² v katastrálním území Příbram (nyní, po přečíslování v katastru nemovitostí, se jedná o pozemek p. č. 4868 v k. ú. Příbram).

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

2) Komise doporučuje

schválit uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 4868 o výměře cca 165 m² z celkové výměry 348 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, za cenu 152 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, se společností TURCEL s.r.o., IČO 07814763, se sídlem náměstí 17. listopadu 296, 261 01 Příbram VII, za účelem parkování vozidel. Výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a v případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši dle platných předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 7) Výkup pozemku p. č. 2807/4 v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje

schválit výkup pozemku p. č. 2807/4 v katastrálním území Příbram, za celkovou cenu 160.000 Kč, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, s tím, že město Příbram akceptuje ujednání, která se týkají smluvních pokut a úroků z prodlení uvedených v článku III. předloženého návrhu kupní smlouvy.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 8) Návrh na převod části pozemku p. č. 2279 v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje

schválit záměr výkupu části pozemku p. č. 2279 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 137 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu), od ČR - příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, formou přímého prodeje.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 9) Žádost o prodej části pozemku p. č. 956/1 v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje

schválit záměr prodat část pozemku p. č. 956/1 o výměře cca 54 m² z celkové výměry 6318 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 10) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p. č. 4241/19 v k. ú. Příbram

Komise doporučuje

schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejíž předmětem bude prodej části pozemku p. č. 4241/19 o výměře cca 16 m² z celkové výměry 3548 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu), společnosti Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO 26178541. Vlastní kupní

smlouva bude uzavřena s ohledem na přesnou výměru a cenu prodávané nemovitosti určenou aktuálním znaleckým posudkem.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 11) Návrh na sepsání souhlasného prohlášení, které se bude týkat uznání vzniku přestavku

Komise doporučuje

schválit sepsání souhlasného prohlášení mezi městem Příbram, jako vlastníkem pozemků p. č. 165a p. č. 604/1, oba v katastrálním území Březové Hory a vlastníky stavby garáže zasahující do uvedených pozemků ve vlastnictví města Příbram, jímž město Příbram uzná vznik přestavku a tím i skutečnost, že došlo ke změně vlastnického práva k zastavěným částem pozemků p. č. 165 o výměře 4 m² a p. č. 604/1 o výměře 0,19 m² (dle geometrického plánu č. 2182-26/2021, vyhotoveného panem Kvasnicou se jedná o díly a, b), oba v katastrálním území Březové Hory) ve prospěch žadatelů, s tím, že žadatelé uhradí městu Příbram obvyklou cenu nabytého pozemku (dle aktuálního znaleckého posudku).

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Do jednání se dostavil pan Ing. Petr Rotter, počet členů komise 6

ad 12)

I. Návrh na částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. usn. 245/2011/ZM ze dne 3.10.2011

II. Převod pozemků v k. ú. Příbram (pod parovodem)

1. Komise doporučuje

schválit částečnou revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 245/2011/ZM ze dne 3.10.2011, která se bude týkat vyjmutí pozemků p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33, p. č. 3670/7, vše v katastrálním území Příbram z tohoto usnesení.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

2. Komise doporučuje

schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 3670/7 vyjma pozemků p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33 vše v katastrálním území Příbram, z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

3. Komise nedoporučuje

schválit záměr úplatného převodu pozemků p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33, p. č. 3670/7, vše v katastrálním území Příbram, z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 13) Žádost o uznání přechodu vlastnictví nebo prodej části p. č. 3187 v k. ú. Příbram

Varianta A)

Komise nedoporučuje

schválit záměr sepsání souhlasného prohlášení města Příbram s žadatelkami, jímž město Příbram uzná přechod vlastnictví ze zákona, z vlastnictví města Příbram do podílového spoluvlastnictví žadatelek, každé jednou ideální polovinou, týkající se části pozemku p.č. 3187, o výměře 8 m² z celkové výměry 838 m², v k.ú. Příbram (dle geometrického plánu č. 6382-268/2020, s jehož očíslováním parcel vyslovil souhlas katastrální úřad dne 8.10.2020, se jedná o nový pozemek p.č. 3187/2 o výměře 8 m² v k.ú. Příbram), a to v důsledku existence přestavku budovy č.p. 71 v Příbrami III podle § 1087 občanského zákoníku s tím, obě žadatelky uhradí obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

Varianta B)

Komise nedoporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 3187 o výměře 8 m² z celkové výměry 838 m², v k.ú. Příbram (dle GP č. 6382-268/2020 v příloze předloženého materiálu se jedná o nový pozemek p.č. 3187/2), do podílového spoluvlastnictví žadatelek, každé jednou ideální polovinou za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 14) Záměr prodeje pozemku p.č. 1376/4 v k.ú. Příbram

Varianta A)

Komise nedoporučuje

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 1376/4 v k.ú. Příbram společnosti Kostky Pb, a.s., se sídlem Žižkova 708, 261 01 Příbram II, IČO: 28961439.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

Varianta B)

Komise nedoporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 1376/4, o výměře cca 734 m² z celkové výměry 794 m², (dle situačního náčrtu č. 1 v příloze předloženého materiálu), v k.ú. Příbram, společnosti Kostky Pb, a.s., se sídlem Žižkova 708, 261 01 Příbram II, IČO: 28961439.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

Varianta C)

Komise doporučuje

záměr prodeje části pozemku p.č. 1376/4, o výměře cca 300 m² z celkové výměry 794 m², (dle situačního náčrtu č.2 v příloze předloženého materiálu), v k.ú. Příbram, společnosti Kostky Pb, a.s., se sídlem Žižkova 708, 261 01 Příbram II, IČO: 28961439.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

Varianta D)

Komise doporučuje

záměr prodeje části pozemku p.č. 1376/4, o výměře cca 450 m² z celkové výměry 794 m², (dle situačního náčrtu č.3 v příloze předloženého materiálu), v k.ú. Příbram, společnosti Kostky Pb, a.s., se sídlem Žižkova 708, 261 01 Příbram II, IČO: 28961439.

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:2

ad 15) Žádost o prodej části pozemku p.č. 1376/147 v k.ú. Příbram

Komise doporučuje

schválit prodej části pozemku p.č. 1376/147 o výměře 46 m² z celkové výměry 238 m² (dle situačního náčrtu v příloze předloženého materiálu), v katastrálním území Příbram, do vlastnictví společnosti Zoltang spol.s r.o., se sídlem Gen. R. Tesaříka 135, 261 01 Příbram, IČO: 04830016, za cenu 1500 Kč/m² s tím, že bude zároveň zřízeno bezúplatné věcné břemeno uložení, provozu, údržby a oprav kanalizačního řadu, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v

předmětu kupní smlouvy s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s případným zaměřením a vytyčením kanalizačního řadu.

- hlasováno pro:5
proti:1
zdržel se:0

ad 16) Žádost o směnu částí pozemků p.č. 1389/38 a p.č. 1394, oba v k.ú. Příbram

Komise doporučuje

schválit směnu částí pozemku p.č. 1389/38 o výměře cca 2 062 m² z celkové výměry 20 272 m² (dle situačního náčrtu v příloze předloženého materiálu), v k.ú. Příbram, z vlastnictví společnosti Allocation a.s., se sídlem náměstí T. G. Masaryka 154, 261 01 Příbram - Příbram I, IČO: 01398261, za část pozemku p.č. 1394 o výměře cca 2 062 m² z celkové výměry 55 722 m² (dle situačního náčrtu v příloze předloženého materiálu), v k.ú. Příbram, z vlastnictví města Příbram, s tím, že směna nemovitých věcí se uskuteční bez doplatku ceny.

- hlasováno pro:5
proti:1
zdržel se:0

ad 17) Žádost o sepsání souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků

Komise doporučuje

schválit sepsání souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků v k.ú. Příbram a k.ú. Zdaboř dle geometrického plánu č. 858, 6399-1/2020, ze dne 24.11.2020, týkajícího se pozemků p.č. 28/2, p.č. 28/50, oba v k.ú. Zdaboř a p.č. 4440/9 v k.ú. Příbram, všechny ve vlastnictví žadatele č.1, pozemku p.č. 28/3 v k.ú. Zdaboř, ve vlastnictví žadatelů č.2, pozemku p.č. 28/4 v k.ú. Zdaboř ve vlastnictví žadatelů č.3, oba shodně ½ podílu, pozemku p.č. 28/5 v k.ú. Zdaboř ve vlastnictví žadatelů č.4, pozemku p.č. 28/6 v k.ú. Zdaboř ve vlastnictví žadatele č. 5 a pozemků p.č. 295/2 v k.ú. Zdaboř a p.č. 4440/1, p.č. 4440/2, p.č. 4440/3, p.č. 4440/4, p.č. 4440/5 a p.č. 4440/6, vše v k. ú. Příbram, vše ve vlastnictví města Příbram.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

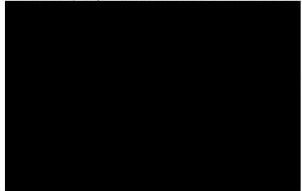
Další jednání komise je svoláno na den 13.12.2021 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 18.10.2021

Zapsal: Ing. Jan Mára

Podpis: 

Předseda komise: Bc. Petr Pintner

Podpis: 

Příloha: prezenční listina