

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 19.4.2022

Účast: Bc. Petr Pintner, Ing. Petr Rotter, Ing. Jan Mára, Jaroslav Kumhera, Vladimír Pechar

Omluveni: Petr Oktábec

Nepřítomen:

Hosté: -

Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Návrh na prodej pozemků p. č. 59/22, p. č. 61/3, p. č. 61/4, vše v k. ú. Zdaboř, obálkovou metodou
6. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o výpůjčce
7. Žádost o prodej části pozemku p. č. 2774/25 v katastrálním území Příbram
8. Žádost o prodej části pozemku p. č. 2530 a části pozemku p. č. 2521/3, oba v k. ú. Příbram
9. Žádost o prodej částí pozemků p. č. 3824/4 a p. č. 3212/1, oba v katastrálním území Příbram
10. Žádost o prodej pozemku p. č. 2545/3 v k. ú. Příbram
11.
 - 1) Výpověď smlouvy o pronájmu č. 35/98 ze dne 23.11.1998
 - 2) Pronájem části pozemku p. č. 73/1 v k. ú. Příbram
12. Pronájem pozemku p. č. 715/105 v k. ú. Březové Hory
13. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 973/3 v k. ú. Příbram
14. Žádost o prodej tří částí pozemku p. č. 4056/1 v katastrálním území Příbram
15. Návrh na bezúplatný převod pozemků p. č. 126/16, p. č. 126/17, p. č. 126/18 a p. č. 157/1, vše v k. ú. Brod u Příbramě
16. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1162 v katastrálním území Příbram
17. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1162 v katastrálním území Příbram
18. Prodej, případně darování pozemků p. č. 36/4 a p. č. 36/5, oba v k. ú. Příbram
19. Návrh na zrušení předkupního práva města Příbram k předmětu nájemní smlouvy ze dne 27.03.1995, ve znění pozdějších dodatků
20. Záměr prodeje části pozemku p. č. 3183/5 o výměře cca 131 m² z celkové výměry 289 m², k. ú. Příbram

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 3) Informace členů komise

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) Návrh na prodej pozemků p. č. 59/22, p. č. 61/3, p. č. 61/4, vše v k. ú. Zdaboř, obálkovou metodou

Komise bere na vědomí materiál týkající se záměru prodeje pozemků p. č. 59/22, p. č. 61/3, p. č. 61/4, vše v k. ú. Zdaboř, obálkovou metodou.

ad 6) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o výpůjčce

Komise nedoporučuje

schválit záměr uzavřít smlouvu o právu provést stavbu, za účelem rozšíření stávajícího vjezdu na dvou částech pozemku p. č. 1483/1, první část pozemku o výměře cca 7 m² a druhá část stejného pozemku o výměře cca 6 m² z celkové výměry 8402 m² (části pozemku jsou vyznačené v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), v katastrálním území Příbram, mezi stavebníkem a investorem - žadatelem a vlastníkem pozemku městem Příbram, společně s uzavřením smlouvy o výpůjčce předmětných dvou částí pozemku p. č. 1483/1 v k. ú. Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 7) Žádost o prodej části pozemku p. č. 2774/25 v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje

schválit záměr prodat část pozemku p. č. 2774/25 o výměře cca 75 m² z celkové výměry 964 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 8) Žádost o prodej části pozemku p. č. 2530 a části pozemku p. č. 2521/3, oba v k. ú. Příbram

Dle vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Komise doporučuje

schválit záměr směny části pozemku p. č. 2530 o výměře cca 48 m² a části pozemku p. č. 2521/3 o výměře cca 21 m², oba v katastrálním území Příbram (ve vlastnictví města Příbram) za část pozemku p. č. 2522/1 o výměře cca 33 m² a části pozemku p. č. 2525/2 o výměře cca 36 m², oba v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 9) Žádost o prodej částí pozemků p. č. 3824/4 a p. č. 3212/1, oba v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 3824/4 o výměře cca 22 m² z celkové výměry 136 m² a části pozemku p. č. 3212/1 o výměře cca 6 m² z celkové výměry 1552 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku č. 1, který je přílohou předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram s tím, že bude zároveň zřízeno bezúplatné věcné břemeno (již stávajícího) vodovodního řadu, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu prodeje.

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:1

ad 10) Žádost o prodej pozemku p. č. 2545/3 v k. ú. Příbram

Komise nedoporučuje

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 2545/3 v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 11)

1) Výpověď smlouvy o pronájmu č. 35/98 ze dne 23.11.1998

2) Pronájem části pozemku p. č. 73/1 v k. ú. Příbram

Komise doporučuje

1) schválit ukončení smlouvy o pronájmu č. 35/98 ze dne 23.11.1998, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 73 v katastrálním území Příbram (nyní, po přečíslování v katastru nemovitostí, se jedná o pozemek p. č. 73/1 v k. ú. Příbram), mezi pronajímatelem – spoluvlastníkem pozemku a nájemcem městem Příbram, a to výpovědí, s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

2) schválit uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 73/1 o výměře cca 61 m² z celkové výměry 529 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, s pronajímatelem – vlastníkem pozemku a nájemcem městem Příbram, na dobu neurčitou, za účelem průjezdu vozidel po místní komunikaci, která se na této části pozemku nachází, za nájemné ve výši 36 Kč/m²/rok.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

d 12) Pronájem pozemku p. č. 715/105 v k. ú. Březové Hory

Komise doporučuje
schválit

1) úhradu částky ve výši 53.030 Kč/rok + DPH, za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 715/105 v katastrálním území Březové Hory, České republiky - Diamo, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, a to zpětně za tři roky,
2) uzavření smlouvy o pronájmu pozemku p. č. 715/105 v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví ČR - Diamo, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, na dobu určitou 10 let, za účelem provozování dopravního hřiště, za nájemné ve výši 53.030 Kč/rok + DPH. Výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a v případě prodloužení jakéhokoliv finančního plnění se město Příbram zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodloužení.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 13) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 973/3 v k. ú. Příbram

Komise doporučuje

schválit uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 973/3 o výměře cca 78 m² z celkové výměry 175 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, s nájemcem - žadatelem, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem parkování vozidel, za nájemné ve výši 152 Kč/m²/rok, s tím, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, s ujednáním o povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši podle právních předpisů za každý den prodloužení s platbou nájemného.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 14) Žádost o prodej tří částí pozemku p. č. 4056/1 v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje

schválit záměr prodeje tří částí pozemku p. č. 4056/1 (dle geometrického plánu č. 6630-14/2022 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 4056/90 o výměře 1 m², p. č. 4056/91 o výměře 37 m², p. č. 4056/92 o výměře 3 m²) z celkové výměry 2889 m², v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 15) Návrh na bezúplatný převod pozemků p. č. 126/16, p. č. 126/17, p. č. 126/18 a p. č. 157/1, vše v k. ú. Brod u Příbramě

Komise doporučuje

schválit bezúplatný převod pozemků p. č. 126/16, p. č. 126/17, p. č. 126/18 a p. č. 157/1, vše v katastrálním území Brod u Příbramě, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost

hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 16) Žádost o prodej části pozemku p. č. 1162 v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1162 o výměře cca 85 m² z celkové výměry 369 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, žadatelům, s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno již uloženého vodovodního řadu a kanalizačního řadu a sítě veřejného osvětlení, ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu prodeje.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 17) Žádost o prodej pozemků p. č. 2520/9 a p. č. 2521/119, oba v k. ú. Příbram

1. Komise doporučuje

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 2521/119 v katastrálním území Příbram, na kterém stojí stavba plechové garáže, která není zapsána v katastru nemovitostí a její vlastník není městu Příbram znám.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

2. Komise nedoporučuje

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 2520/9 v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 18) Darování pozemků p. č. 36/4 a p. č. 36/5, oba v k. ú. Příbram

Komise doporučuje

schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 522/2021/ZM ze dne 18.1.2021

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje

schválit darování pozemků p. č. 36/4 a p. č. 36/5, oba v k. ú. Příbram, společnosti LDM Group – Hailova s.r.o., se sídlem K Podlesí 626, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram, IČO 08916586.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 19) Návrh na zrušení předkupního práva města Příbram k předmětu nájemní smlouvy ze dne 27.03.1995, ve znění pozdějších dodatků

Komise doporučuje

schválit dohodu o zrušení nájemní smlouvou ze dne 27.03.1995, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 6, sjednaného předkupního práva města Příbram k pozemku p.č. 93, k.ú. Bytíz, k části pozemku p.č. 60/1, o výměře 27575 m², k.ú. Bytíz a k části pozemku p.č. 350/1, o výměře 3815 m², k.ú. Dubno (dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu), vše ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00002739.

- hlasováno pro:3
proti:0
zdržel se:2

Komise nepřijala žádné rozhodnutí

ad 20) Záměr prodeje části pozemku p. č. 3183/5 o výměře cca 131 m² z celkové výměry 289 m², k. ú. Příbram

Komise doporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 3183/5 o výměře cca 131 m² z celkové výměry 289 m² v katastrálním území Příbram, do vlastnictví společnosti MS Corp s.r.o., se sídlem Dlouhá 97, 261 01 Příbram III, IČO 11873230, s tím, že bude zároveň zřízeno bezúplatné věcné břemeno uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního řadu, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s případným zaměřením a vytyčením těchto sítí.

- hlasováno pro:0
proti:2
zdržel se:3

Komise nepřijala žádné rozhodnutí

Další jednání komise je svoláno na den 2. 5. 2022 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 19.4.2022
Zapsal: Ing. Jan Mára
Podpis:

Předseda komise: Bc. Petr Pintner
Podpis:

Příloha: prezenční listina