

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 27.6.2022

Účast: Bc. Petr Pintner, Petr Oktábec, Ing. Jan Mára, Jaroslav Kumhera, Vladimír Pechar

Omluveni: Ing. Petr Rotter

Nepřítomen:

Hosté: -

Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Návrh na prodej pozemku p. č. 3637/34 a části pozemku p. č. 3637/135 o výměře cca 23 m², oba v katastrálním území Příbram
6. Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 4246/51 v k. ú. Příbram
7. Žádost o prodej pozemků p. č. 122/1 a p. č. 123/115, oba v k. ú. Brod u Příbramě
8. Návrh na výkup pozemku p. č. 660/2 v katastrálním území Jerusalem
9. Žádost o prodej pozemků p. č. 573/18 a p. č. 573/25, oba v katastrálním území Příbram
10. Žádost o prodej části pozemku p. č. 419/7 a části pozemku p. č. 500/2, oba v k. ú. Lazec
11. Žádost o prodej části pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 12 m² v katastrálním území Březové Hory
12. Žádost o prodej části pozemku p. č. 515/36 v katastrálním území Březové Hory
13. Žádost spolku Příbramští betlémaři, z.s., o uzavření smlouvy o výpůjčce prostor v budově č. p. 106, Příbram I, ul. Tyršova
14. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu komunikace a příslušenství, včetně uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 85/115 o výměře cca 2 m² z celkové výměry 225 m², části pozemku p. č. 79/1 o výměře cca 117 m² z celkové výměry 611 m², části pozemku p. č. 295/2 o výměře cca 8 m² z celkové výměry 3587 m², části pozemku p. č. 79/85 o výměře cca 10 m² z celkové výměry 4069 m² a jiné části pozemku p. č. 79/85 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 4069 m², vše v k. ú. Zdaboř

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 3) Informace členů komise

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) Návrh na prodej pozemku p. č. 3637/34 a části pozemku p. č. 3637/135 o výměře cca 23 m², oba v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje

schválit prodej pozemku p. č. 3637/135 o výměře cca 23 m² z celkové výměry 436 m² a pozemku p. č. 3637/34, oba v k. ú. Příbram, za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, žadatelce s tím, že bude uzavřen dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě A 633/OSM/2016 ze dne 13.7.2016, kterým bude upravena výměra předmětu pachtu a výše pachtovného, vše v návaznosti na případný prodej pozemků pod již realizovanou přístavbou chaty a pergoly.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 6) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 4246/51 v k. ú. Příbram

Komise doporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 4246/51 o výměře cca 19800 m² z celkové výměry 23565 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, mezi městem Příbram jako půjčitelem a Sportovním Klubem Sporting Příbram, z. s., Legionářů 402, 261 01 Příbram VII, IČO 26641658, jako vypůjčitelem, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem provozování sportu a provádění základní údržby areálu (sekání trávy, úklid apod.).

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 7) Žádost o prodej pozemků p. č. 122/1 a p. č. 123/115, oba v k. ú. Brod u Příbramě

Komise nedoporučuje

schválit záměr prodeje pozemků p. č. 122/1 a p. č. 123/115, oba v katastrálním území Brod u Příbramě.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 8) Návrh na výkup pozemku p. č. 660/2 v katastrálním území Jerusalem

Komise doporučuje

schválit výkup pozemku p. č. 660/2 v katastrálním území Jerusalem, od vlastnice, za cenu obvyklou, která bude stanovena znaleckým posudkem, s tím, že ke dni podpisu kupní smlouvy musí být v katastru nemovitostí vymazáno zástavní právo smluvní.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 9) Žádost o prodej pozemků p. č. 573/18 a p. č. 573/25, oba v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje
schválit záměr prodeje pozemků p. č. 573/18 a p. č. 573/25, oba v katastrálním území Příbram, žadateli.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 10) Žádost o prodej části pozemku p. č. 419/7 a části pozemku p. č. 500/2, oba v k. ú. Lazec

Komise doporučuje
schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 419/7 o výměře cca 43 m² z celkové výměry 154 m² a části pozemku p. č. 500/2 o výměře cca 2 m² z celkové výměry 155 m² (části pozemků vyznačené v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Lazec, žadatelce.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 11) Žádost o prodej části pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 12 m² v katastrálním území Březové Hory

Komise doporučuje

1) schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 56 m² z celkové výměry 3501 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku písmenem A) v k. ú. Březové Hory, ve výši stanovené aktuálním znaleckým posudkem, uživatelem, a to zpětně od 17.9.2019,

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje

2) schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání jiné části pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 12 m² z celkové výměry 3501 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku písm. B) v k. ú. Březové Hory, ve výši stanovené aktuálním znaleckým posudkem, žadatelce, a to zpětně od 17.6.2019,

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje

3) schválit prodej části pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 12 m² z celkové výměry 3501 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku písmenem B) v k. ú. Březové Hory, za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, žadatelce.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 12) Žádost o prodej části pozemku p. č. 515/36 v katastrálním území Březové Hory

Komise nedoporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 515/36 o výměře cca 63 m² z celkové výměry 82030 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory, žadateli (do podílového spoluvlastnictví).

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 13) Žádost spolku Příbramští betlémáři, z.s., o uzavření smlouvy o výpůjčce prostor v budově č. p. 106, Příbram I, ul. Tyršova

Komise doporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor o celkové výměře 177,57 m² ve 2. nadzemním podlaží vpravo v zadní části budovy č. p. 106, v Příbrami I, ul. Tyršova, Zámeček – Ernestinum, jež je součástí pozemku par. č. 32 v k. ú. Příbram, mezi městem Příbram jako půjčitelem a vypůjčitelem spolkem Příbramští betlémáři, z. s. se, sídlem Čs. Armády 145, Příbram IV, 261 01 Příbram, IČO 61904481, na dobu neurčitou, za účelem činnosti spolku, a to zejména výstavy betlémů, spolkové sbírky medailí, raznic či sádrových modelů vydávaných medailí, dále pro umístění spolkové knihovny a zřízení dílny na opravy betlémů, popřípadě výuku zájemců o řezbařinu. Skutečné náklady na energie a ostatní služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky bude hradit vypůjčitel, formou měsíčních záloh, které budou každoročně vyúčtovány.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 14) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu komunikace a příslušenství, včetně uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 85/115 o výměře cca 2 m² z celkové výměry 225 m², části pozemku p. č. 79/1 o výměře cca 117 m² z celkové výměry 611 m², části pozemku p. č. 295/2 o výměře cca 8 m² z celkové výměry 3587 m², části pozemku p. č. 79/85 o výměře cca 10 m² z celkové výměry 4069 m² a jiné části pozemku p. č. 79/85 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 4069 m², vše v k. ú. Zdaborž

Komise doporučuje

schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu komunikace a příslušenství na části pozemku p. č. 85/115 o výměře cca 2 m² z celkové výměry 225 m², části pozemku p. č. 79/1 o výměře cca 117 m² z celkové výměry 611 m², části pozemku p. č. 295/2 o výměře cca 8 m² z celkové výměry 3587 m², části pozemku p. č. 79/85 o výměře cca 10 m² z celkové výměry 4069 m² a jiné části pozemku p. č. 79/85 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 4069 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Zdaboř, mezi žadatelem a vlastníkem pozemku městem Příbram, s tím, že stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány a v souladu s přílohami podané žádosti, společně s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 85/115 o výměře cca 2 m² z celkové výměry 225 m², části pozemku p. č. 79/1 o výměře cca 117 m² z celkové výměry 611 m², části pozemku p. č. 295/2 o výměře cca 8 m² z celkové výměry 3587 m², části pozemku p. č. 79/85 o výměře cca 10 m² z celkové výměry 4069 m² a jiné části pozemku p. č. 79/85 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 4069 m² (situační snímek s vyznačením předmětu smlouvy v příloze předloženého materiálu), vše v katastrálním území Zdaboř.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Další jednání komise je svoláno na den 5.9.2022 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 27.6.2022
Zapsal: Ing. Jan Mára
Podpis:

Předseda komise: Bc. Petr Pintner
Podpis:

Příloha: prezenční listina

■